



CTPark Rzeszów



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

Die größte Stadt in der Region nahe der Grenze zur Slowakei und der Ukraine

Rzeszów ist die Hauptstadt der Region Karpatenvorland, die größte Stadt der Region, die Stadt ist das Hauptzentrum der organisierten Hilfe für die Ukraine und wird das Hauptzentrum für den Wiederaufbau der Ukraine sein. Sie wird künftig eine der bedeutendsten Städte in der CEE-Region sein. In Rzeszów leben und arbeiten fast 200.000 Menschen.

- ▶ Ukraine: 60 km
- ▶ Slowakei: 80 km
- ▶ Wettbewerbsfähige Arbeitskosten
- ▶ Region mit hohem Fertigungspotenzial
- ▶ Solaranlage im Park verfügbar



AUTOBAHN A4 4 KM



ZENTRUM VON RZESZÓW 6 KM



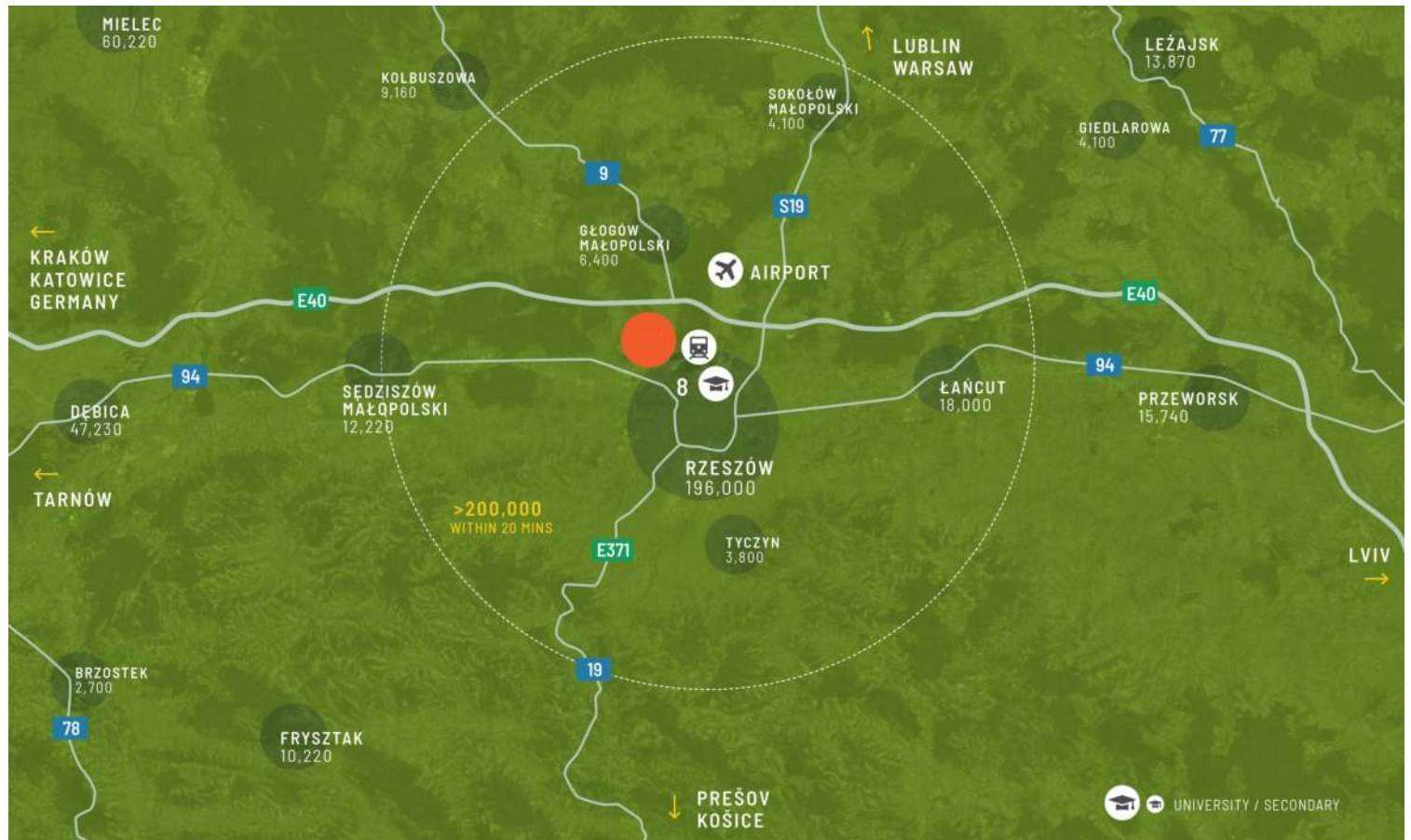
FLUGHAFEN RZESZÓW 10 KM



BAHNHOF RZESZÓW - 7 KM

GROSSSTÄDTE

Tarnów	24 km	20 Minuten
Radom	64 km	45 Minuten
Lublin	192 km	2 Stunden 30 Minuten
Krakau	107 km	2 Stunden 15 Minuten
Lemberg	200 km	2 h
Rzeszów	250 km	2 Stunden 30 Minuten



Zehn Minuten zum Frachtflughafen Rzeszów

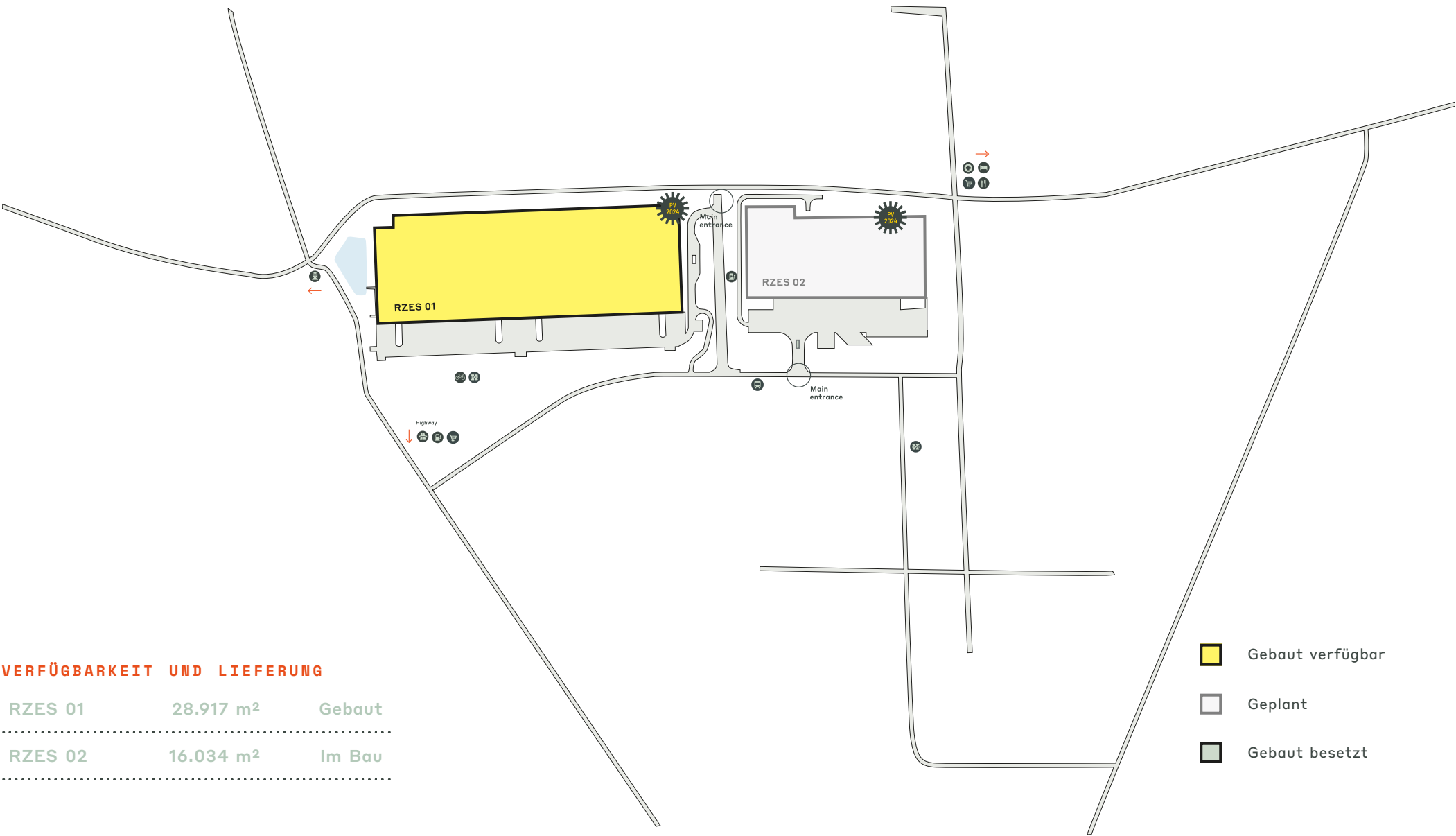
Der CTPark Rzeszów ist direkt an die Autobahn angeschlossen und liegt nicht weit von der Grenze zur Ukraine und zur Slowakei sowie vom Stadtzentrum von Rzeszów entfernt. Der Standort in der Nähe der Staatsgrenze und des Stadtzentrums von Rzeszów ist ideal für Unternehmen, die in der Leichtindustrie und der grenzüberschreitenden Logistik tätig sind. Mit seinem großen Flächenangebot ermöglicht der Park eine einfache Expansion in dieser profitablen Region.

PARKMERKMALE

- ▶ Die Stadt liegt 10 Autominuten vom Park entfernt und bietet alles, was Sie brauchen könnten
- ▶ Minimarkt und Tankstelle in der Nähe
- ▶ Direkter Zugang zur Autobahn
- ▶ Nachhaltiger Park: Solaranlage zur Nutzung durch Mieter;



Unser östlichster CTPark



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

RZES 01	28.917 m ²	Gebaut
.....		
RZES 02	16.034 m ²	Im Bau
.....		

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Rzeszów



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



UKRAINE 60 KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

28.917 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

16.034 m²

BEBAUTE FLÄCHE

33.339 m²

GESAMTFLÄCHE

28,57 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Tonex

.....
Normapres

.....
Täglich Obst

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora
Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH