



CTPark Rzeszów



ctp

PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Největší město v regionu u hranic se Slovenskem a Ukrajinou

Rzeszów je hlavní město v Podkarpatské oblasti, největší město v regionu, město je hlavním centrem organizované pomoci Ukrajině a bude hlavním centrem pro obnovu Ukrajiny. V budoucnu bude jedním z nejvýznamnějších měst v regionu CEE. V Rzeszówě žije a pracuje téměř 200 000 lidí.

- ▶ Ukrajina: 60 km
- ▶ Slovensko: 80 km
- ▶ Konkurenční mzdové náklady
- ▶ Region s vysokým výrobním potenciálem
- ▶ Solární instalace k dispozici v parku



DÁLNIČE A4 4 KM



CENTRUM RZESZÓW 6 KM



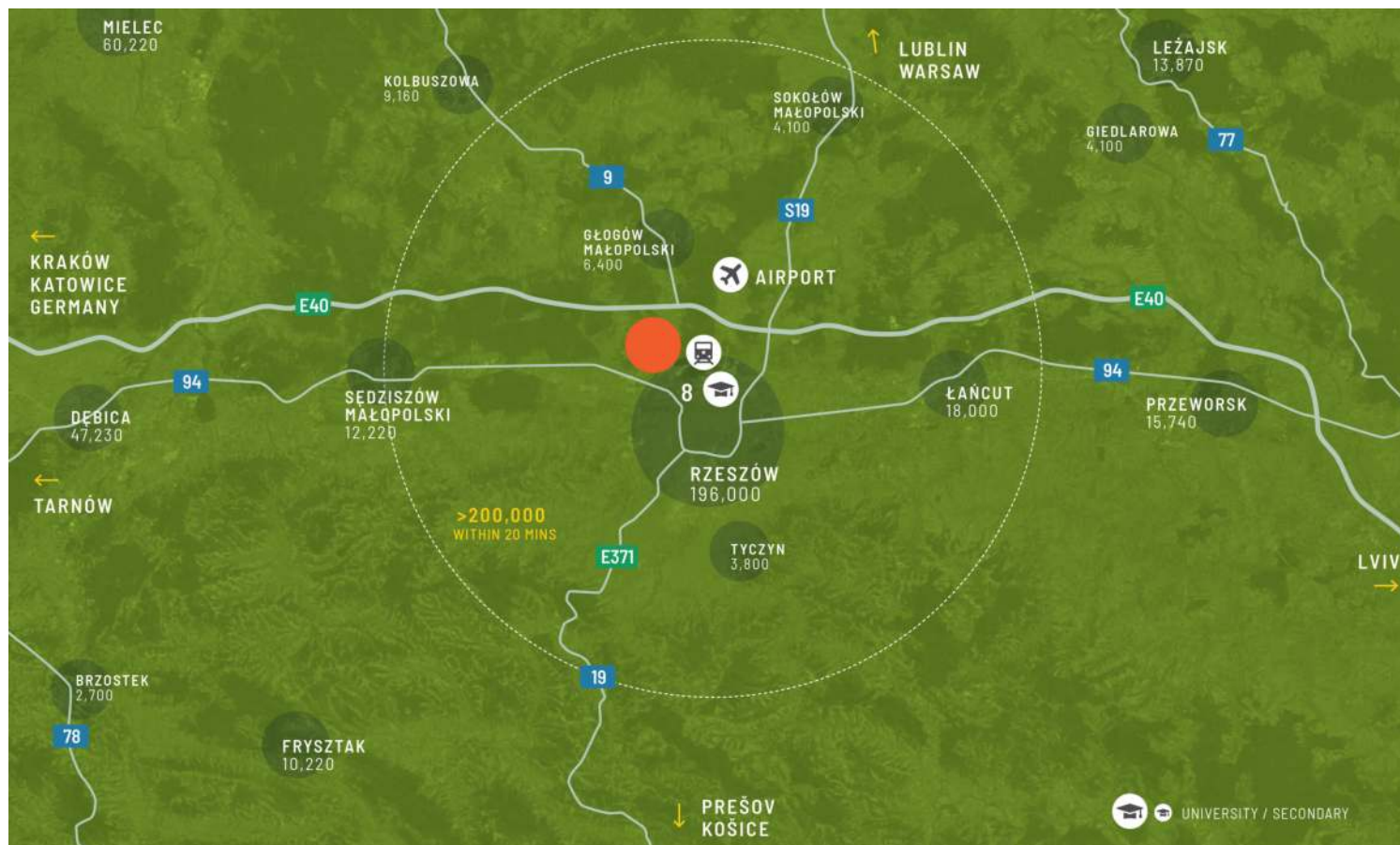
LETIŠTĚ RZESZÓW 10 KM



NÁDRAŽÍ RZESZÓW - 7 KM

VELKÁ MĚSTA

Tarnów	24 km	20 min
Radom	64 km	45 min
Lublin	192 km	2 h 30 min
Krakov	107 km	2 h 15 min
Lvov	200 km	2 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min
Varšava	320 km	3 h 30 min



MÍSTNÍ DOSTUPNOST
.....

Deset minut na letiště Cargo Rzeszów

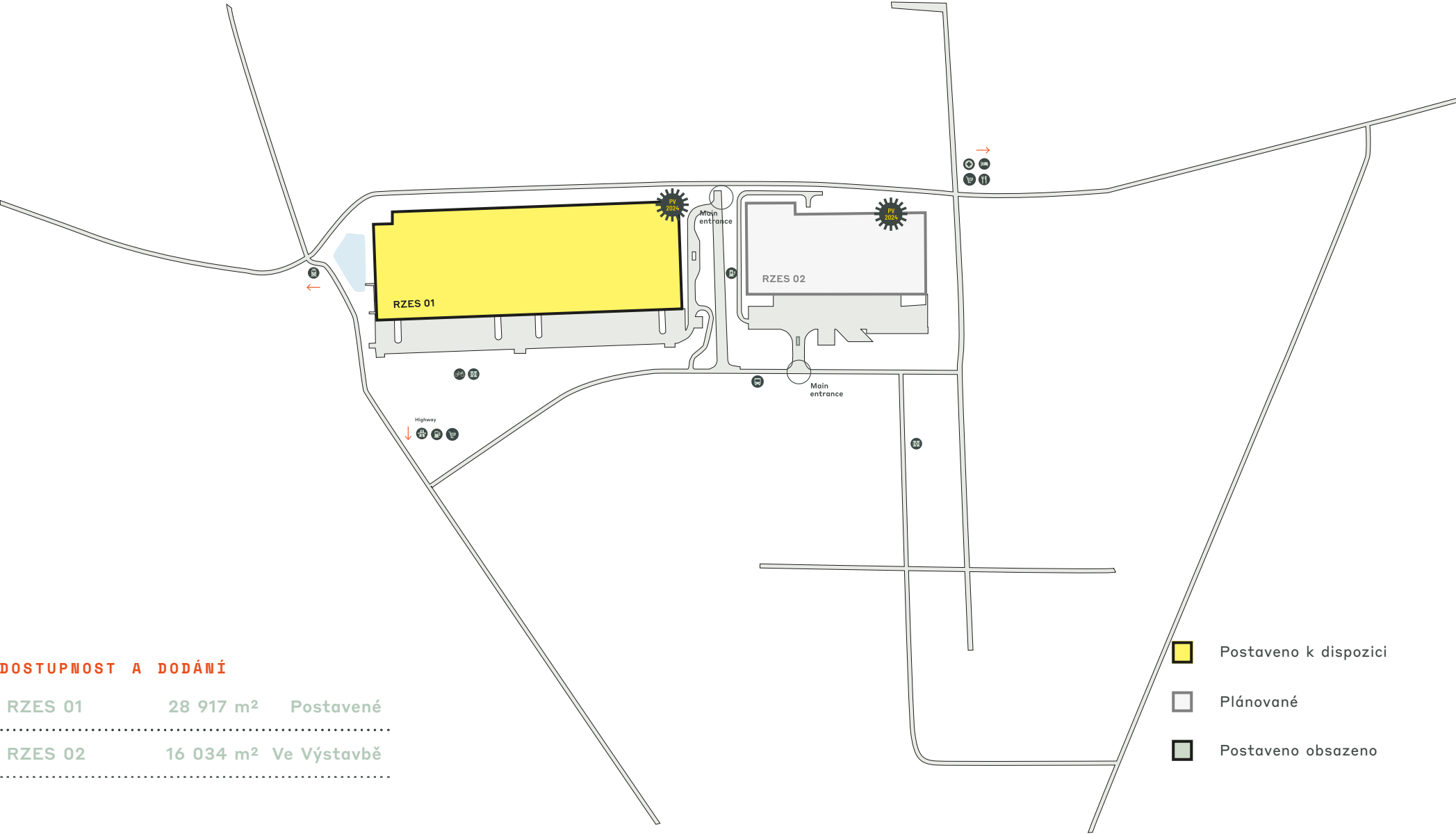
Hotel CTPark Rzeszów s přímým přístupem na dálnici se nachází jen kousek od hranic s Ukrajinou, Slovenskem a centra města Rzeszów. Lokalita v blízkosti státní hranice a centra města Rzeszów je ideální pro společnosti zabývající se lehkou výrobou a přeshraniční logistikou. Díky velké rozloze umožňuje park snadnou expanzi v tomto výnosném regionu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Město se nachází 10 minut autem od parku se vším, co byste mohli potřebovat
- ▶ Minimarket a čerpací stanice v blízkosti
- ▶ Přímý nájezd na dálnici
- ▶ Udržitelný park: Solární instalace pro použití nájemníky;



Náš nejvýhodnější CTPark



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

RZES 01	28 917 m ²	Postavené
RZES 02	16 034 m ²	Ve Výstavbě

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Rzeszów



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



UKRAJINA 60
KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

28 917 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

16 034 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

33 339 m²

CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Tonex

Normapres

Denní ovoce

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS