



**ctp**



NL

CTPark Rotterdam

## Brána na trh EÚ

CTPark ROT1 sa nachádza v biznis parku Nieuw Reijerwaard v holandskej provincii Južné Holandsko. Táto vysoko udržateľná priemyselná oblasť sa nazýva Dutch Fresh Port. Nachádza sa v metropolitnej oblasti Rotterdam - Haag s počtom obyvateľov 2,7 milióna. Najväčší európsky prístav (Rotterdamský prístav) slúži ako vstupná brána na trh EÚ. Mnohé medzinárodné organizácie sídlia v rámci jej hraníc a vytvárajú talentovanú a vysoko kvalifikovanú pracovnú silu, ktorá priťahuje národné a medzinárodné podniky. Okrem toho bola oblasť Veľkého Rotterdamu uznaná ako najrýchlejšie rastúci logistický hotspot roku 2022, čo ešte viac zvyšuje jej regionálnu príťažlivosť.

- ▶ Rotterdam , Europe's largest seaport.
- ▶ Gateway to the EU Market.
- ▶ Metropolitan area with a population of 2.7 million
- ▶ Greater Rotterdam area fastest growing logistics hotspot of 2022



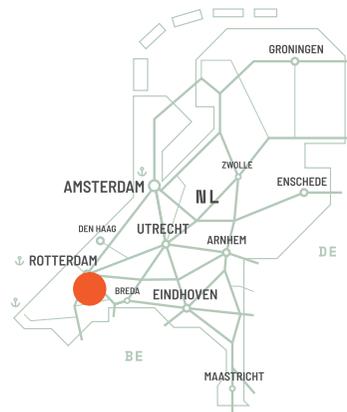
### HLAVNÉ MESTÁ

Rotterdam 1 km

Port of Rotterdam 1 km

Amsterdam 95 km

Letisko Schiphol 76 km



## Priamy prístup na križovatku diaľnic A15/A16

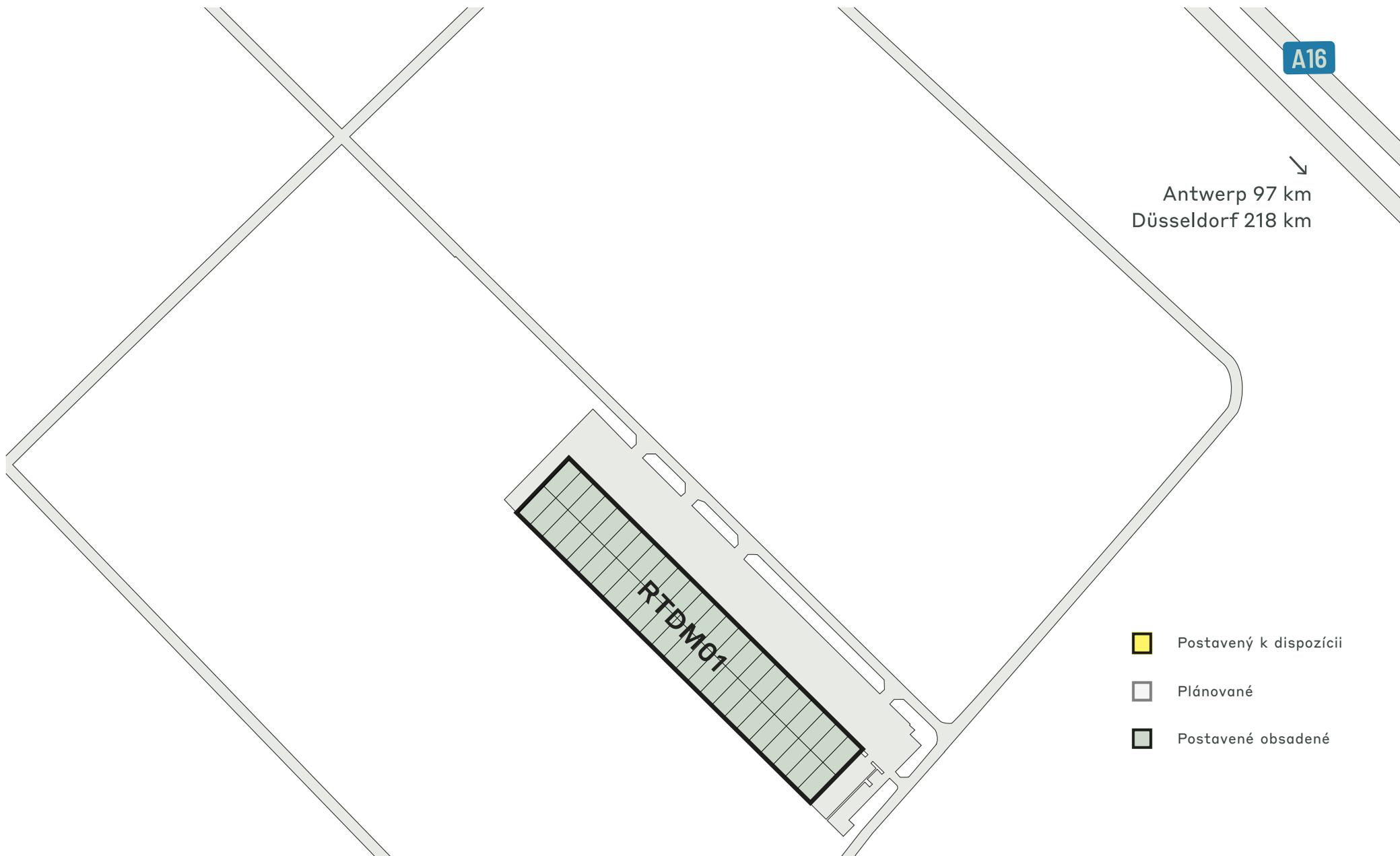
Budova bola ocenená energetickým štítkom A+++ a je plne prenajatá špecializovanej prepravnej spoločnosti na ovocie. Nová klimatizovaná distribučná budova s rozlohou 23 000 m<sup>2</sup>, predprenajatá na 15 rokov, dáva CTP pozíciu v dynamickej a konkurencieschopnej lokalite v Nieuw Reijerwaard, ktorý sa má stať najudržateľnejším agrologickým obchodným parkom v Európe.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu a k vode
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Podnikateľský park Agrologistics



## Popredné stavebné normy a normy udržateľnosti na trhu



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Rotterdam



SOLAR READY



RECYKLÁCIA  
VODY



ÚPRAVA  
KRAJINY



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

23 300 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

3 ha





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Harm van der Weiden**  
 Business Development Director,  
 Netherland

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA