



CTPark Rotterdam



ctp

NL

Brama do rynku UE

CTPark ROT1 zlokalizowany jest na terenie parku biznesowego Nieuw Reijerwaard w holenderskiej prowincji Holandia Południowa. Ten wysoce zrównoważony obszar przemysłowy nosi nazwę Dutch Fresh Port. Leży w Obszarze Metropolitalnym Rotterdam – Haga i liczy 2,7 miliona mieszkańców. Największy europejski port (Port w Rotterdamie) jest bramą do rynku UE. W jego granicach działa wiele organizacji międzynarodowych, które tworzą utalentowaną i wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą, przyciągając krajowy i międzynarodowy biznes. Co więcej, obszar Wielkiego Rotterdamu został uznany za najszybciej rozwijający się hotspot logistyczny w 2022 r., co jeszcze bardziej zwiększy jego atrakcyjność regionalną.

- ▶ Rotterdam, największy port morski w Europie.
- ▶ Brama do rynku UE.
- ▶ Obszar metropolitalny liczący 2,7 miliona mieszkańców
- ▶ Najszybciej rozwijający się punkt logistyczny w obszarze aglomeracji Rotterdamu w 2022 r

GLÓWNE MIASTA

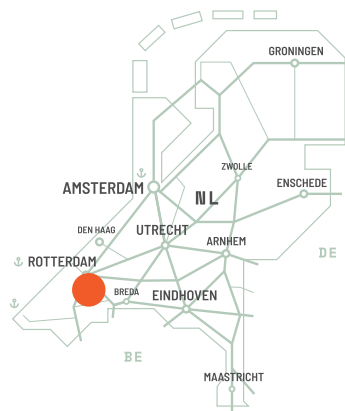
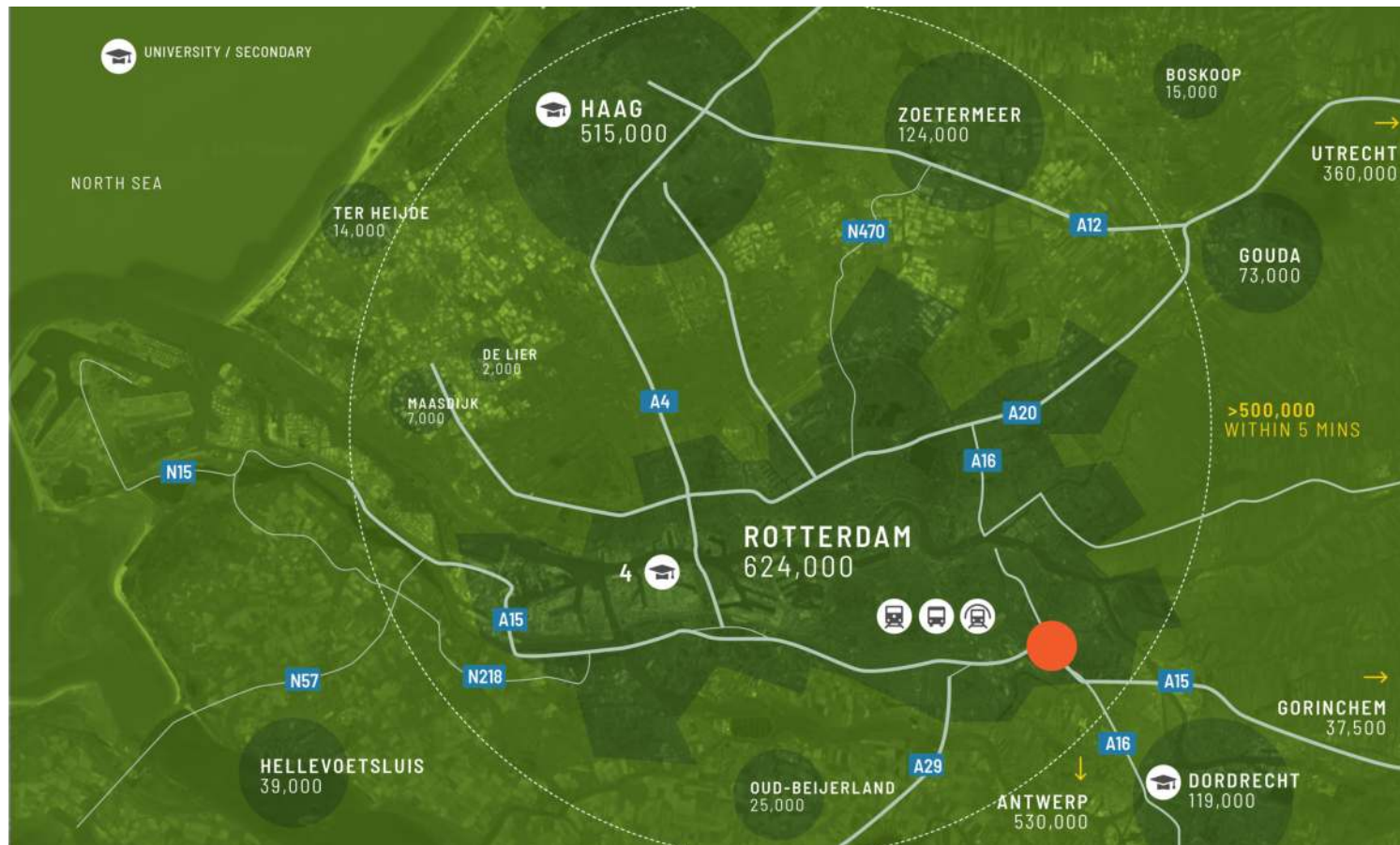
Rotterdam 1 km

Port w 1 km

Rotterdamie

Amsterdam 95 km

Lotnisko Schiphol 76 km



Bezpośredni dojazd do węzła autostrad A15/A16

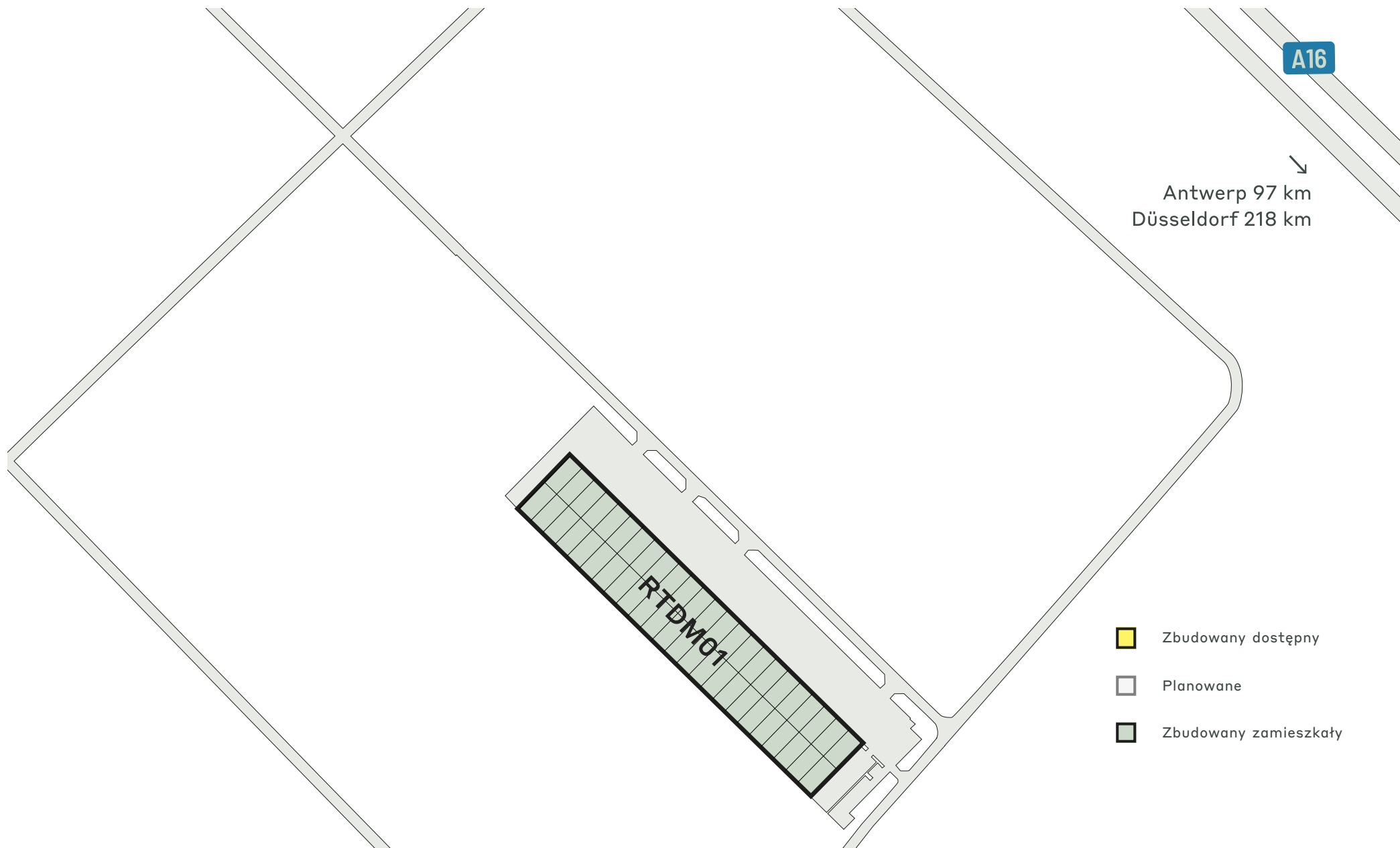
Budynek posiada etykietę energetyczną A+++ i jest w całości wynajęty wyspecjalizowanej firmie zajmującej się spedycją owoców. Nowy, klimatyzowany budynek dystrybucyjny o powierzchni 23 000 m², wynajęty na 15 lat, zapewnia CTP pozycję w dynamicznej i konkurencyjnej lokalizacji na Nieuw Reijerwaard, która ma stać się najbardziej zrównoważonym parkiem biznesowym w dziedzinie agrologii w Europie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady i wody
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Agrologistyczny park biznesowy



Wiodące na rynku standardy budowlane i zrównoważone



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rotterdam



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

23 300 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Harma van der Weidena

Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu,
Holandia

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA