



CTPark Rotterdam



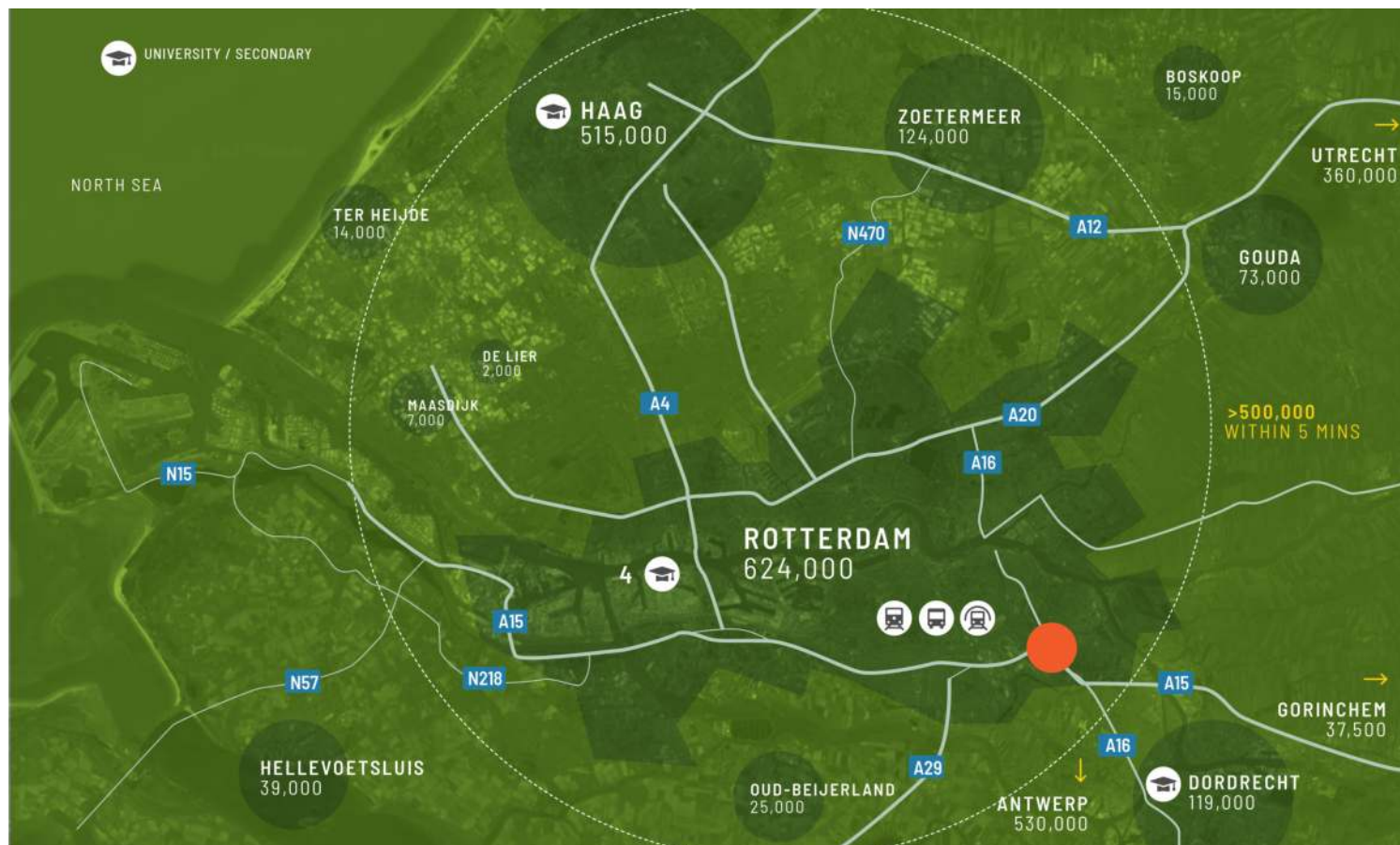
ctp

NL

Kapu az EU piacára

A CTPark ROT1 a Nieuw Reijerwaard üzleti parkban található, Dél-Holland tartományban. Ezt a rendkívül fenntartható ipari területet Dutch Fresh Portnak hívják. A 2,7 millió lakosú Rotterdam - Hága Metropolitan Area területén található. A legnagyobb európai kikötő (Port of Rotterdam) az EU piacának kapujaként szolgál. Számos nemzetközi szervezet található határain belül, tehetséges és magasan képzett munkaerőt hozva létre, amely vonzza a nemzeti és nemzetközi vállalkozásokat. Ezenkívül a Greater Rotterdam területet 2022 leggyorsabban növekvő logisztikai hotspotjaként ismerték el, tovább növelve regionális vonzerejét.

- ▶ Rotterdam, Európa legnagyobb tengeri kikötője.
- ▶ Kapu az EU piacára.
- ▶ 2,7 millió lakosú fővárosi terület
- ▶ A nagy-rotterdami térség leggyorsabban növekvő logisztikai hotspotja 2022-ben



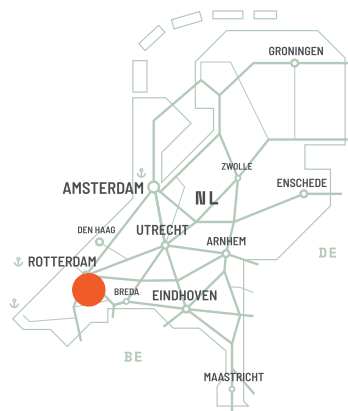
MAGYOBB VÁROSOK

Rotterdam 1 km

Rotterdam
kikötője 1 km

Amszterdam 95 km

Schiphol
repülőtér 76 km

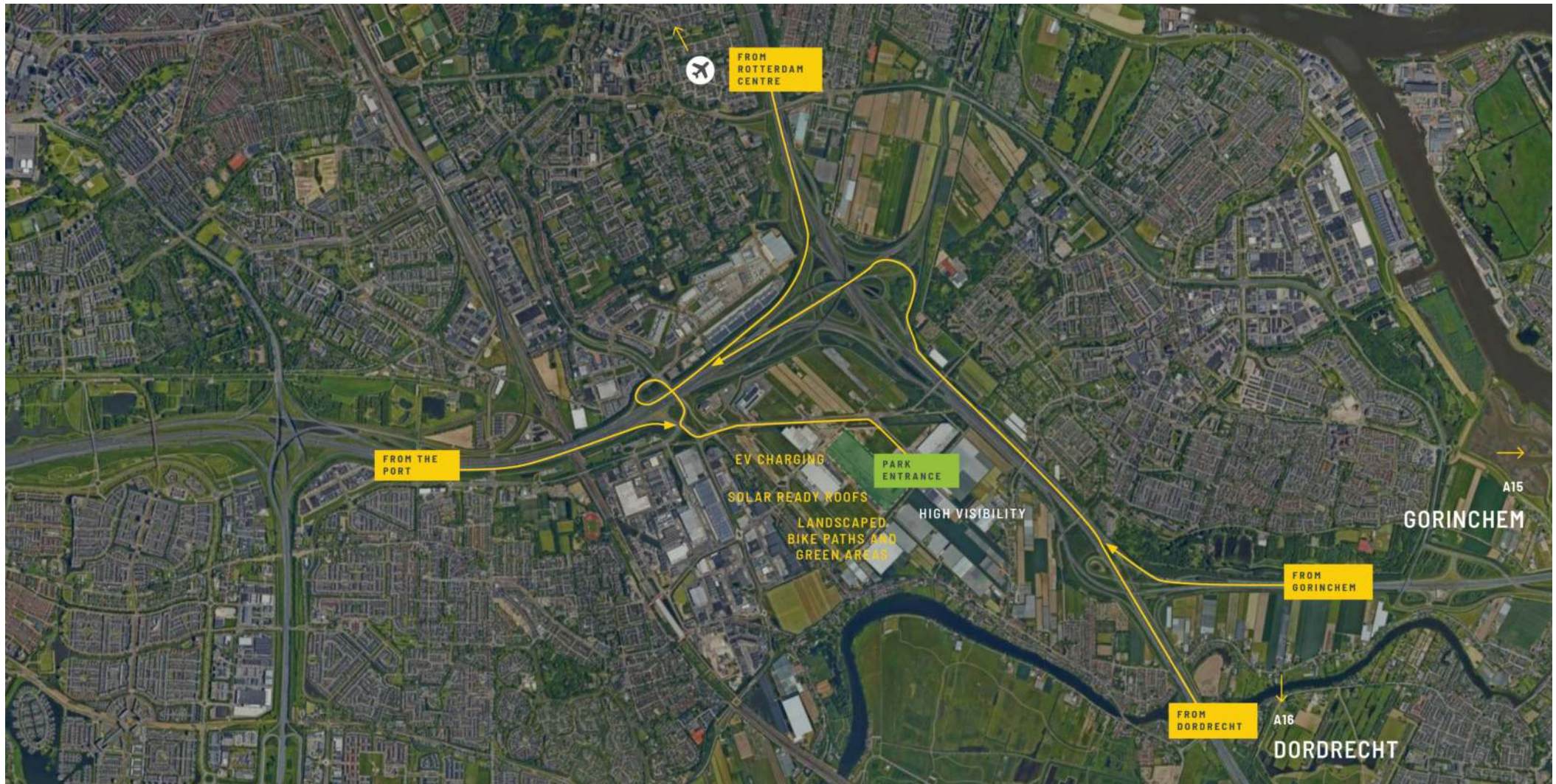


Közvetlen hozzáférés az A15/A16 autópályák csomópontjához

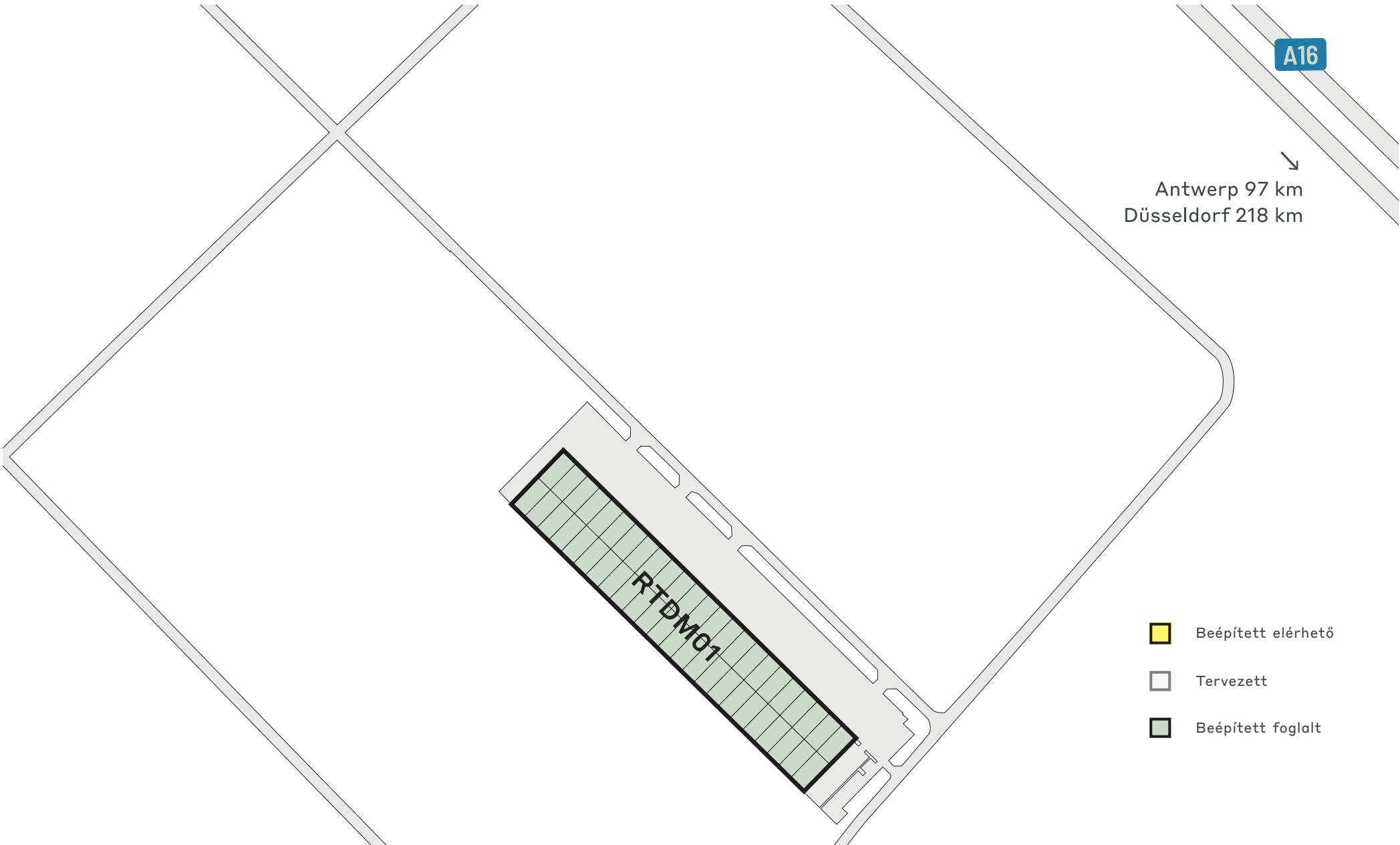
Az épület A+++ energiacímkével rendelkezik, és teljes egészében bérbe van adva egy speciális gyümölcszállítványozó cégnek. Az új, 23.000 nm-es klimatizált elosztóépület, amelyet 15 évre béreltek elő, dinamikus és versenyképes helyen biztosítja a CTP pozícióját a Nieuw Reijerwaardon, amely Európa legfenntarthatóbb agrológiai üzleti parkjává válik.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya- és vízközi hozzáférés
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Agrológiai üzleti park



Piacvezető építési és
fenntarthatósági szabványok



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Rotterdam



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

23 300 m²

TELJES TERÜLET

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Harm van der Weiden
Üzletfejlesztési igazgató,
Hollandia

Harm.vanderWeiden@ctp.eu

