



CTPark Rotterdam



ctp

NL

Tor zum EU-Markt

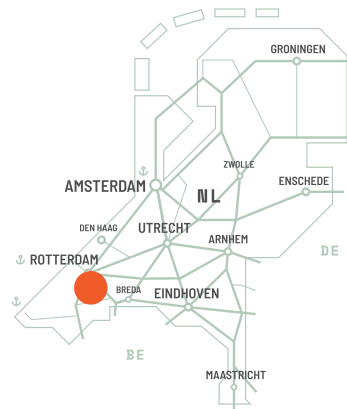
CTPark ROT1 befindet sich im Gewerbegebiet Nieuw Reijerwaard in der niederländischen Provinz Südholland. Dieses äußerst nachhaltige Industriegebiet heißt Dutch Fresh Port. Sie liegt in der Metropolregion Rotterdam-Den Haag und hat 2,7 Millionen Einwohner. Der größte europäische Hafen (Hafen Rotterdam) dient als Tor zum EU-Markt. Viele internationale Organisationen sind innerhalb ihrer Grenzen angesiedelt, schaffen talentierte und hochqualifizierte Arbeitskräfte und ziehen nationale und internationale Unternehmen an. Darüber hinaus wurde der Großraum Rotterdam als der am schnellsten wachsende Logistik-Hotspot des Jahres 2022 anerkannt, was seine regionale Attraktivität weiter steigert.

- ▶ Rotterdam, Europas größter Seehafen.
- ▶ Tor zum EU-Markt.
- ▶ Metropolregion mit 2,7 Millionen Einwohnern
- ▶ Großraum Rotterdam am schnellsten wachsender Logistik-Hotspot des Jahres 2022



GROSSSTÄDTE

Rotterdam	1 km
Hafen Rotterdam	1 km
Amsterdam	95 km
Flughafen Schiphol	76 km

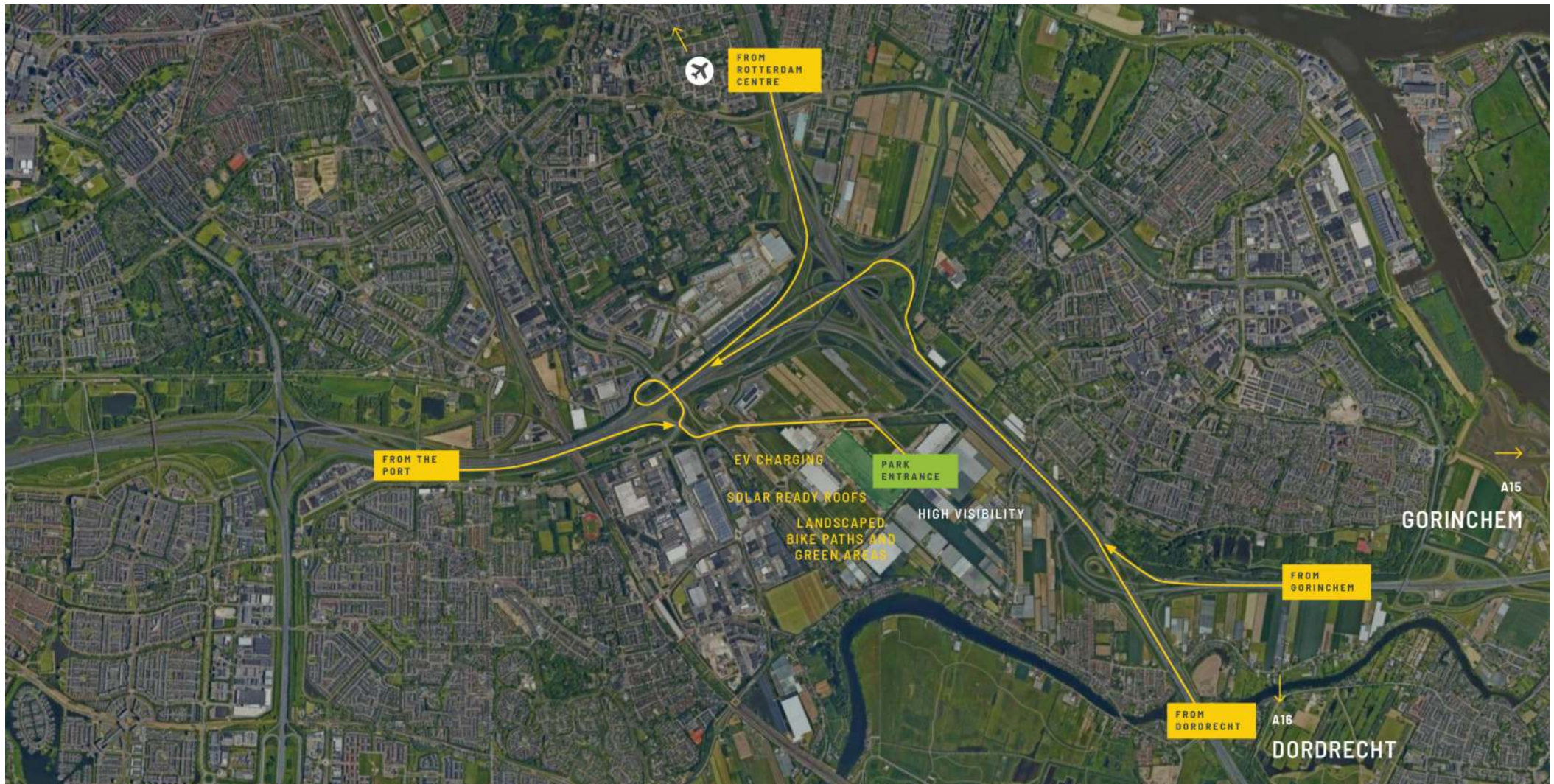


Direkter Zugang zum Autobahnkreuz A15/A16

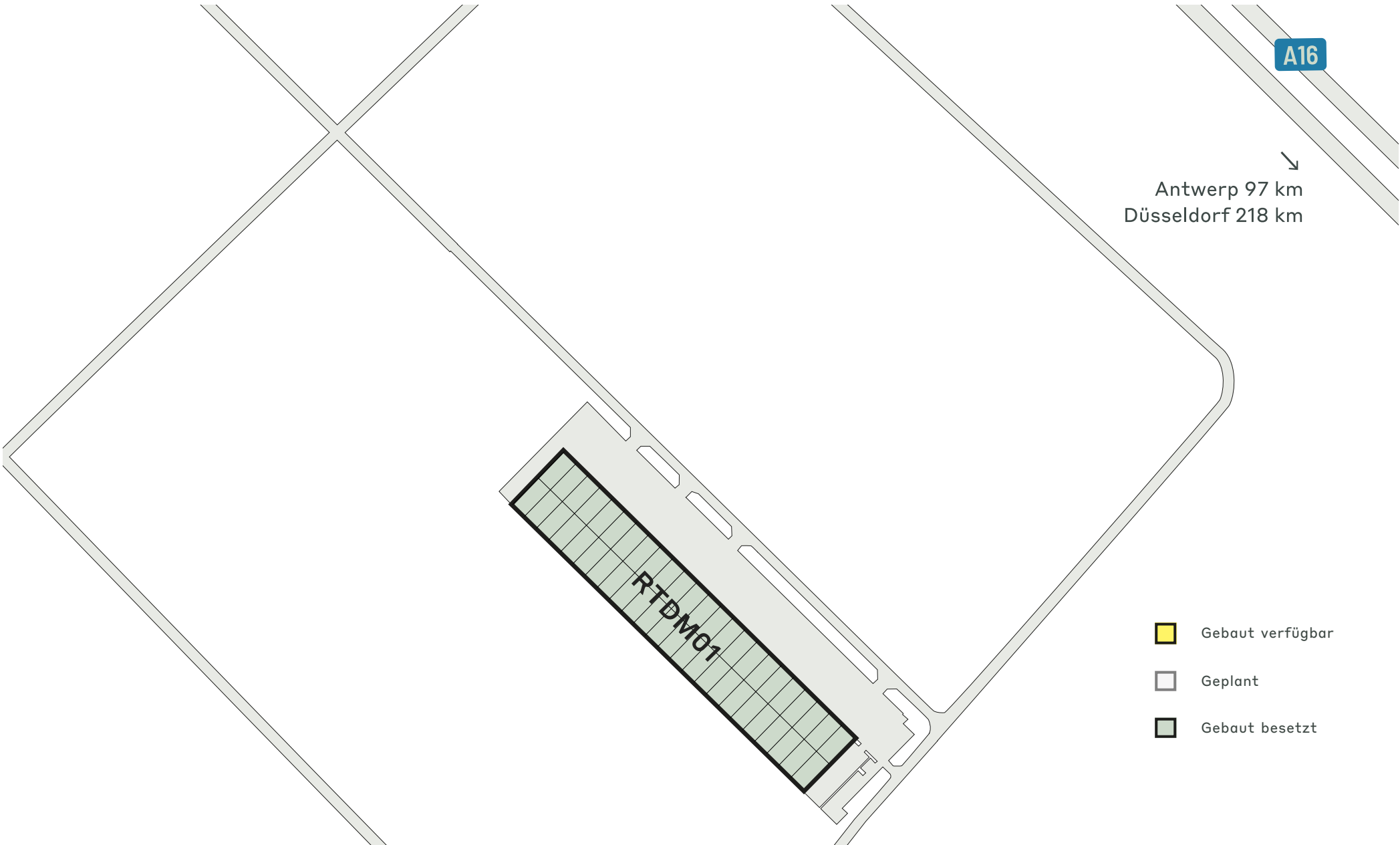
Das Gebäude ist mit dem Energielabel A+++ ausgezeichnet und vollständig an eine spezialisierte Fruchtspedition vermietet. Das neue, 23.000 m² große, klimatisierte Vertriebsgebäude, das für 15 Jahre vorvermietet ist, verschafft CTP eine Position an einem dynamischen und wettbewerbsfähigen Standort in Nieuw Reijerwaard, der zum nachhaltigsten Agrologistik-Gewerbepark in Europa werden soll.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkter Zugang zur Autobahn und zum Wasser
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Gewerbegebiet Agrologistik



Marktführende Bau- und Nachhaltigkeitsstandards



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Rotterdam



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

23.300 m²

GESAMTFLÄCHE

3 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Harm van der Weiden
Business Development Director,
Niederlande

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH