



CTPark Rotterdam



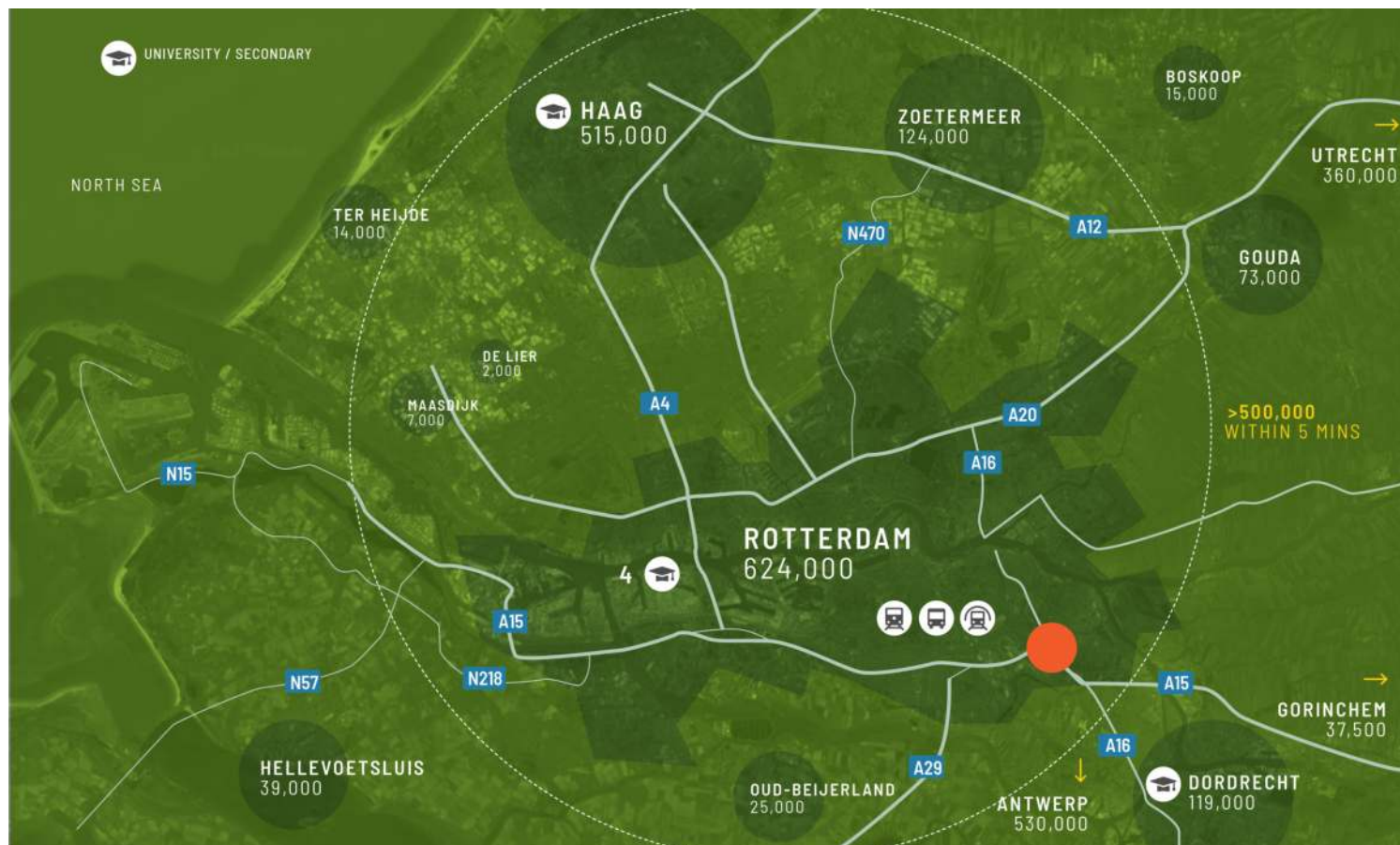
ctp

NL

Brána na trh EU

CTPark ROT1 se nachází v obchodním parku Nieuw Reijerwaard v nizozemské provincii Jižní Holandsko. Tato vysoce udržitelná průmyslová oblast se nazývá Dutch Fresh Port. Nachází se v metropolitní oblasti Rotterdam - Haag s 2,7 miliony obyvatel. Největší evropský přístav (Rotterdamský přístav) slouží jako brána na trh EU. V jeho hranicích sídlí mnoho mezinárodních organizací, které vytvářejí talentovanou a vysoce kvalifikovanou pracovní sílu a přitahují národní i mezinárodní podniky. Oblast Greater Rotterdam byla navíc uznána jako nejrychleji rostoucí logistický hotspot roku 2022, což dále zvyšuje její regionální přitažlivost.

- ▶ Rotterdam, největší evropský námořní přístav.
- ▶ Brána na trh EU.
- ▶ Metropolitní oblast s 2,7 miliony obyvatel
- ▶ Větší Rotterdam, nejrychleji rostoucí logistický hotspot roku 2022



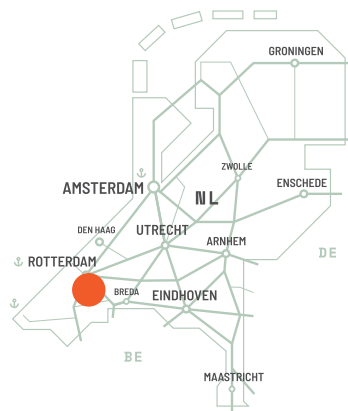
VELKÁ MĚSTA

Rotterdam 1 km

Rotterdamský
přístav 1 km

Amsterdam 95 km

Letiště Schiphol 76 km



Přímý nájezd na mimoúrovňovou křižovatku A15/A16

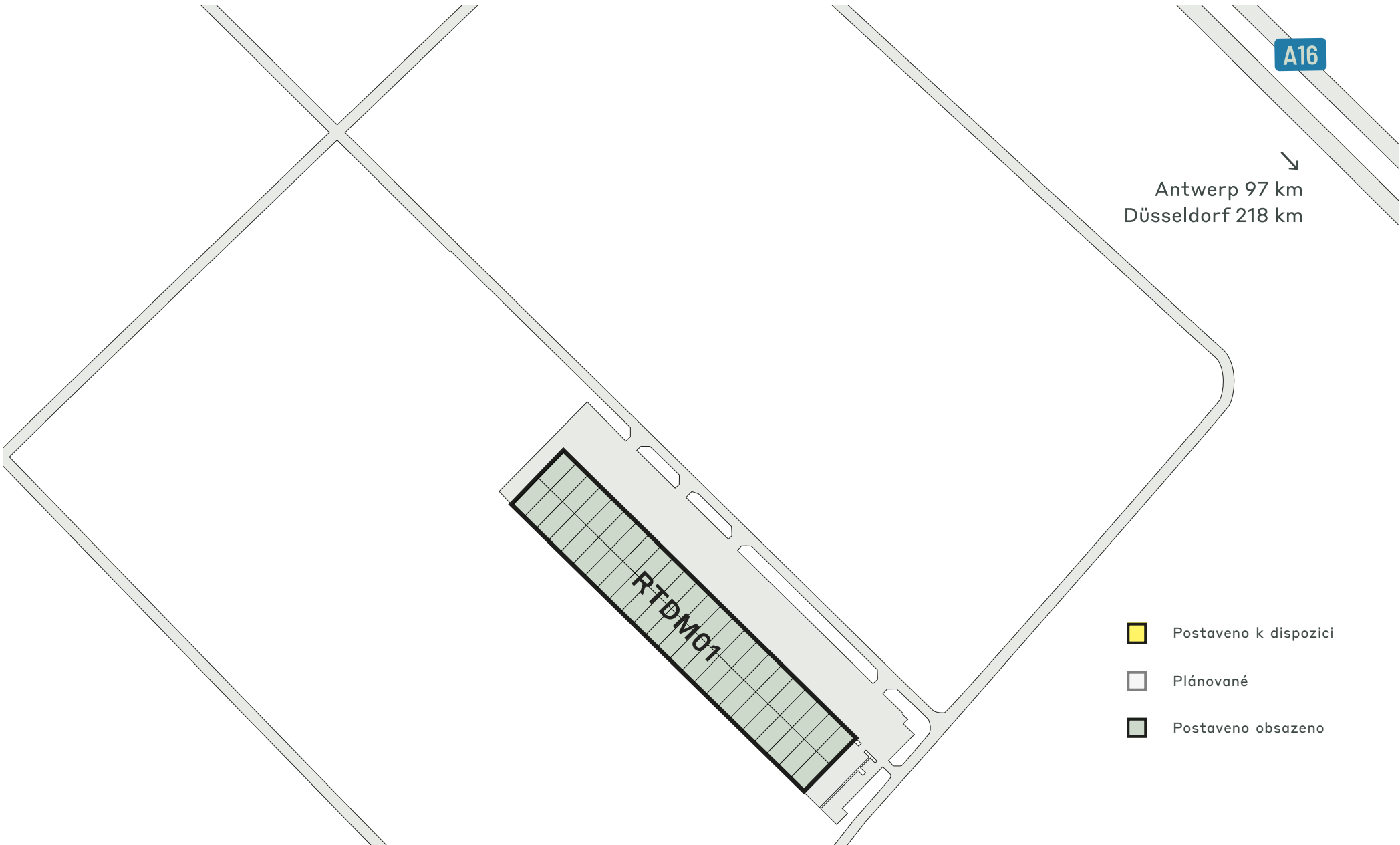
Objekt byl oceněn energetickým štítkem A+++ a je plně pronajat specializované spediční firmě ovoce. Nová klimatizovaná distribuční budova o rozloze 23 000 m², předpronajatá na 15 let, dává CTP pozici v dynamické a konkurenceschopné lokalitě v Nieuw Reijerwaard, která se má stát nejdůležitějším agrologickým obchodním parkem v Evropě.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímá dálnice a blízký přístup k vodě
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Agrolistics business park



Přední stavební normy a
standards udržitelnosti na trhu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Rotterdam



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

23 300 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Harm van der Weiden
Ředitel obchodního rozvoje,
Nizozemsko

Harm.vanderWeiden@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS