



ctp



可
选
择
丢
弃

罗斯托克CT公园

德国波罗的海沿岸的繁荣枢纽

罗斯托克是梅克伦堡-前波莫瑞州最大的城市，也是德国波罗的海沿岸重要的工业和经济中心。传统上，该市以海洋经济为主导，包括造船、海上风能和港口物流，其中的关键参与者包括海王星船厂和罗斯托克港。近年来，罗斯托克还成为高科技产业中心，吸引了航空航天、生物技术和可再生能源等行业，并得到了研究机构和创新中心的支持。罗斯托克地处沿海，尤其是受欢迎的瓦尔内明德地区，因此也是旅游热点，服务业和零售业从中受益。

- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活布局
- ▶ 公共交通

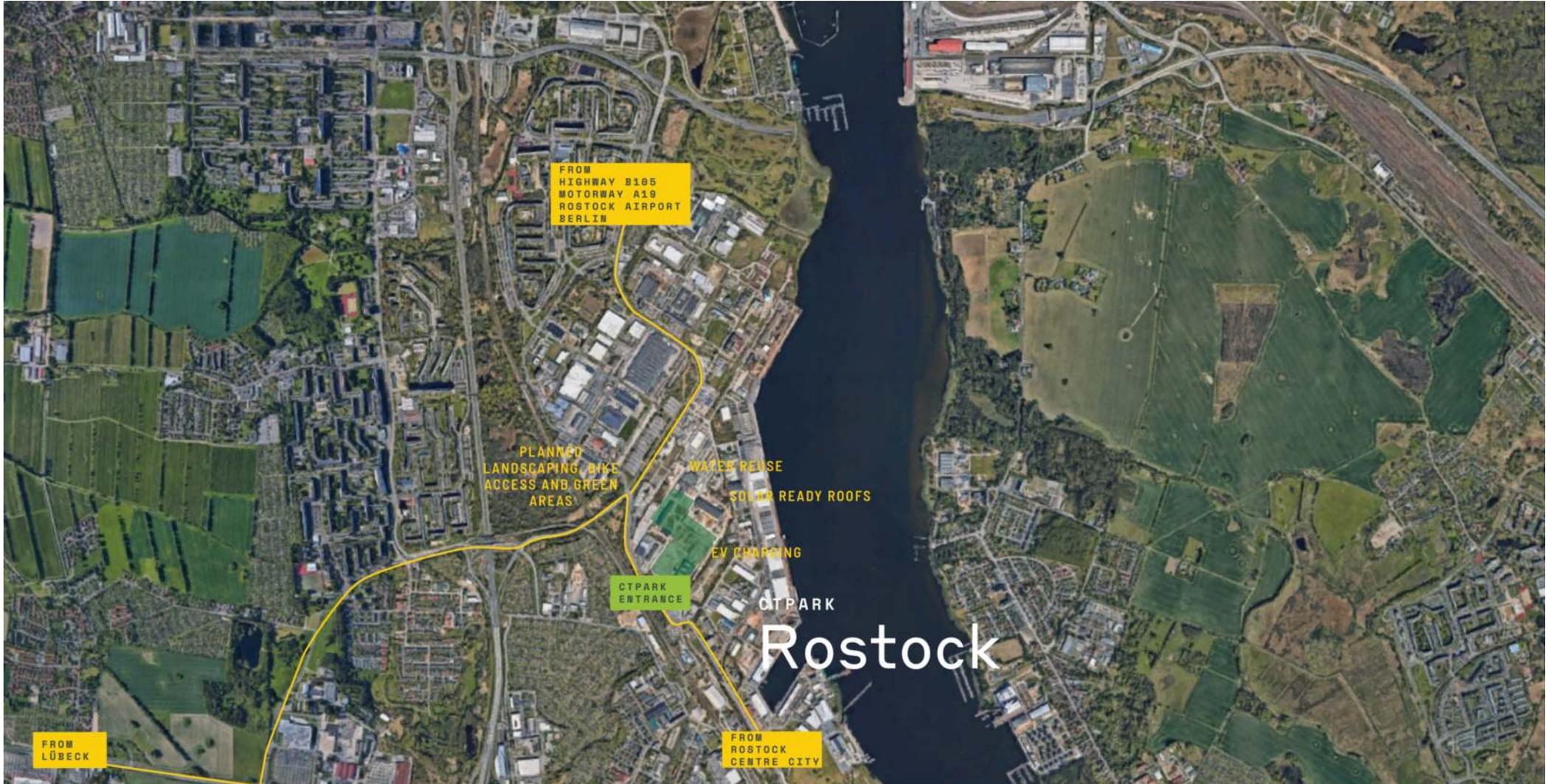


位于 Marieneher 街的战略位置

玛丽内赫街位于罗斯托克的西北部，属于施马尔区。该地区主要以工业区为特色。附近有几条主要交通路线（联邦公路 103 和 105），方便前往城市其他地区以及 A19 和 A20 高速公路。该街道还与公共交通连接良好，可乘坐巴士和有轨电车轻松前往市中心和其他地区。

公园特色

- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活布局
- ▶ 公共交通



罗斯托克现代商业园区开发

供货情况及交付

ROST8	12,173 平方米	计划
ROST2	4,072 平方米	计划
ROST1	4,046 平方米	计划
ROST6	4,029 平方米	计划
ROST7	4,015 平方米	计划
ROST3	1,576 平方米	计划
ROST4	1,576 平方米	计划
ROST5	1,138 平方米	计划
ROST9	552 平方米	计划

<?xml version="1.0"
encoding="UTF-8"?

-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用



重点园区数据

罗斯托克CT公园

 0.5 公里

 0.5 公里

 0.2 公里

 (A20) 14 公里, 12 分钟;
高速公路
(A19): 6 公里, 10 分钟

现已上市

0 平方米

发展机遇

33,177 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

6.83 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

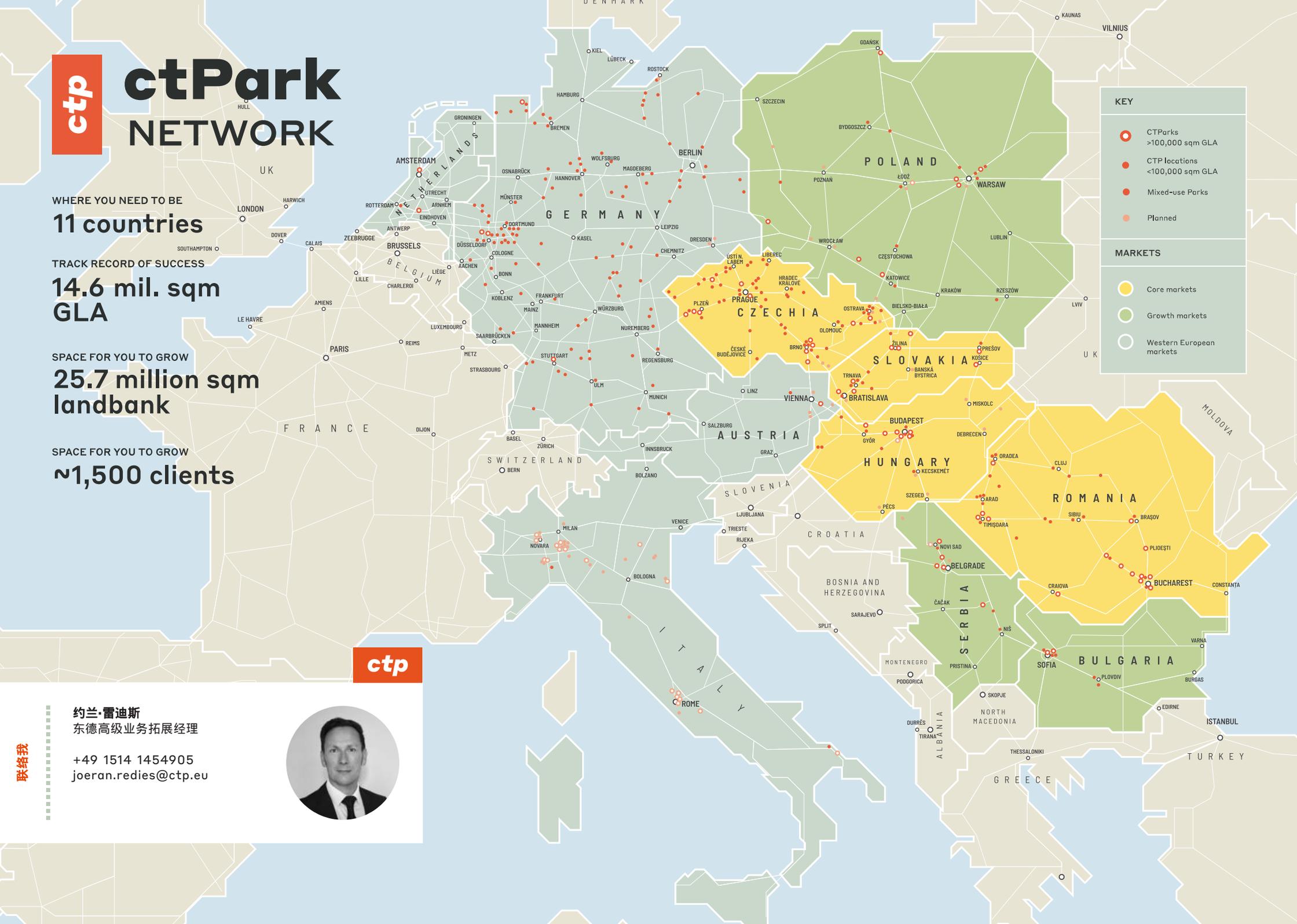


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我