



**ctp**



可  
选  
择  
丢  
弃

羅斯托克CT公園



## 德國波羅的海沿岸的繁榮中心

羅斯托克是梅克倫堡-前波莫瑞州最大的城市，也是德國波羅的海沿岸重要的工業和經濟中心。傳統上，這座城市是由海洋經濟塑造的，包括造船、海上風能和港口物流，主要參與者有海王星造船廠和羅斯托克港。近年來，羅斯托克也成為高科技產業中心，吸引了航空航天、生技和再生能源等產業，並得到了研究機構和創新中心的支持。羅斯托克憑藉其沿海位置，特別是在受歡迎的瓦爾內明德地區，也是一個旅遊熱點，有利於服務業和零售業。

- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 佈局靈活
- ▶ 大眾運輸



## Marieneher 街的戰略位置

Marieneher街位於羅斯托克西北部的施馬爾區。該地區的主要特徵是工業區。幾條主要交通路線（聯邦高速公路 103 和 105 號）就在附近，提供前往城市其他地區以及 A19 和 A20 高速公路的便利連接。該街道的公共交通也十分便利，確保搭乘巴士和電車輕鬆前往市中心和其他地區。

### 公園特色

- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 佈局靈活
- ▶ 大眾運輸



# 羅斯托克現代商業園區開發



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

## 供貨情況及交付

羅斯特8	12,173 平方米	規劃中
羅斯特2	4,072 平方米	規劃中
羅斯特1	4,046 平方米	規劃中
羅斯特6	4,029 平方米	規劃中
羅斯特7	4,015 平方米	規劃中
羅斯特3	1,576 平方米	規劃中
羅斯特4	1,576 平方米	規劃中
羅斯特5	1,138 平方米	規劃中
羅斯特9	552 平方米	規劃中

重點園區數據

# 羅斯托克CT公園



(A20) 14 公里, 12 分鐘;  
高速公路  
(A19): 6 公里, 10 分鐘

現已上市

## 0 平方米

發展機遇

## 33,177 平方米

建成區面積

## 0 平方米

總面積

## 6.83 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Jöran Redies**  
東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

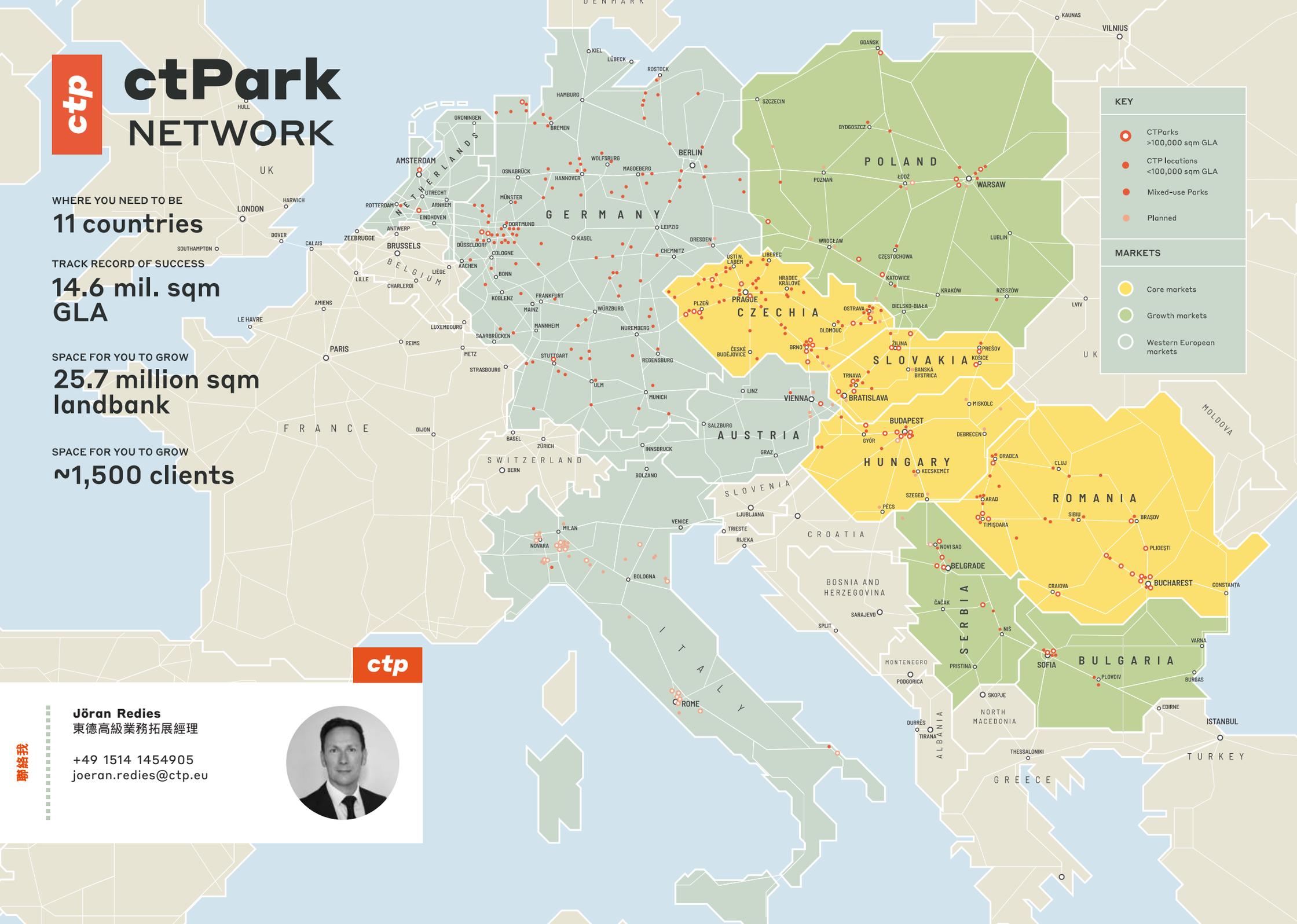


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我