



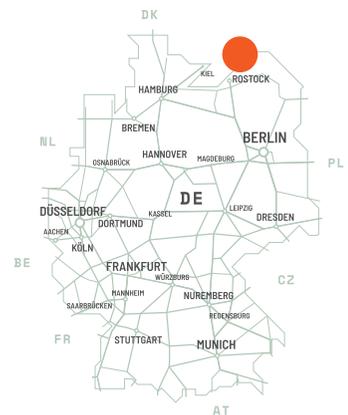
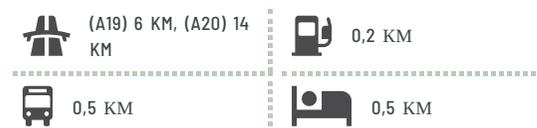
ДЕ

ЦТПарк Ростоцк

## Успешан центар на немачкој балтичкој обали

Ростоцк, највећи град у Мекленбург-Западној Померанији, је значајно индустријско и економско средиште на немачкој балтичкој обали. Традиционално, град је обликован својом поморском економијом, укључујући бродоградњу, енергију ветра на мору и лучку логистику, са кључним играчима као што су Нептун Верфт и лука Ростоцк. Последњих година, Ростоцк је такође постао центар за високотехнолошке индустрије, привлачећи секторе као што су ваздухопловство, биотехнологија и обновљива енергија, уз подршку истраживачких института и иновационих центара. Са својом приобалном локацијом, посебно у популарној области Варнемунде, Ростоцк је такође туристичко жариште, које користи услужном сектору и малопродајној индустрији.

- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред
- ▶ Јавни превоз

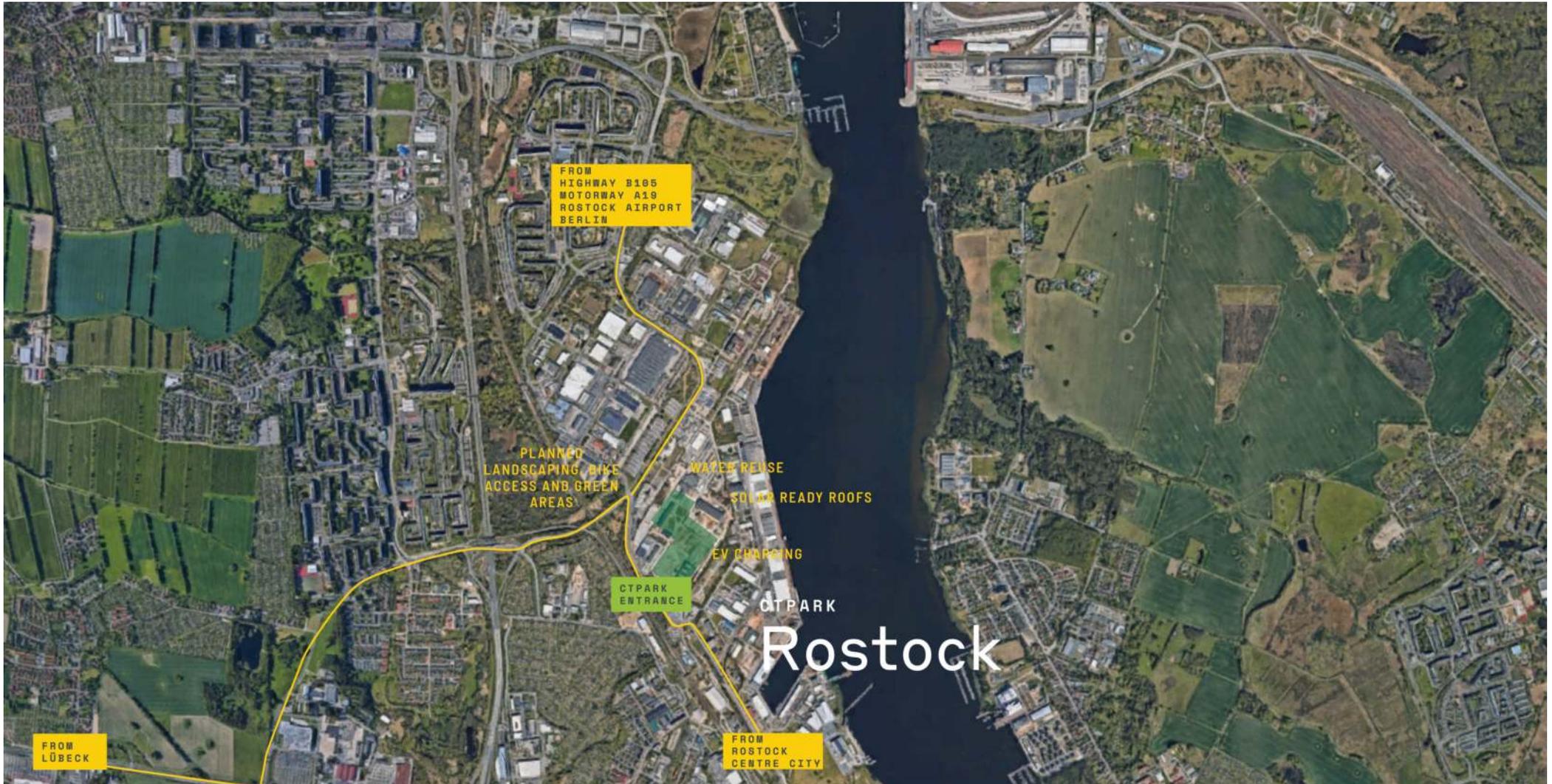


## Стратешка локација у улици Мариенехер

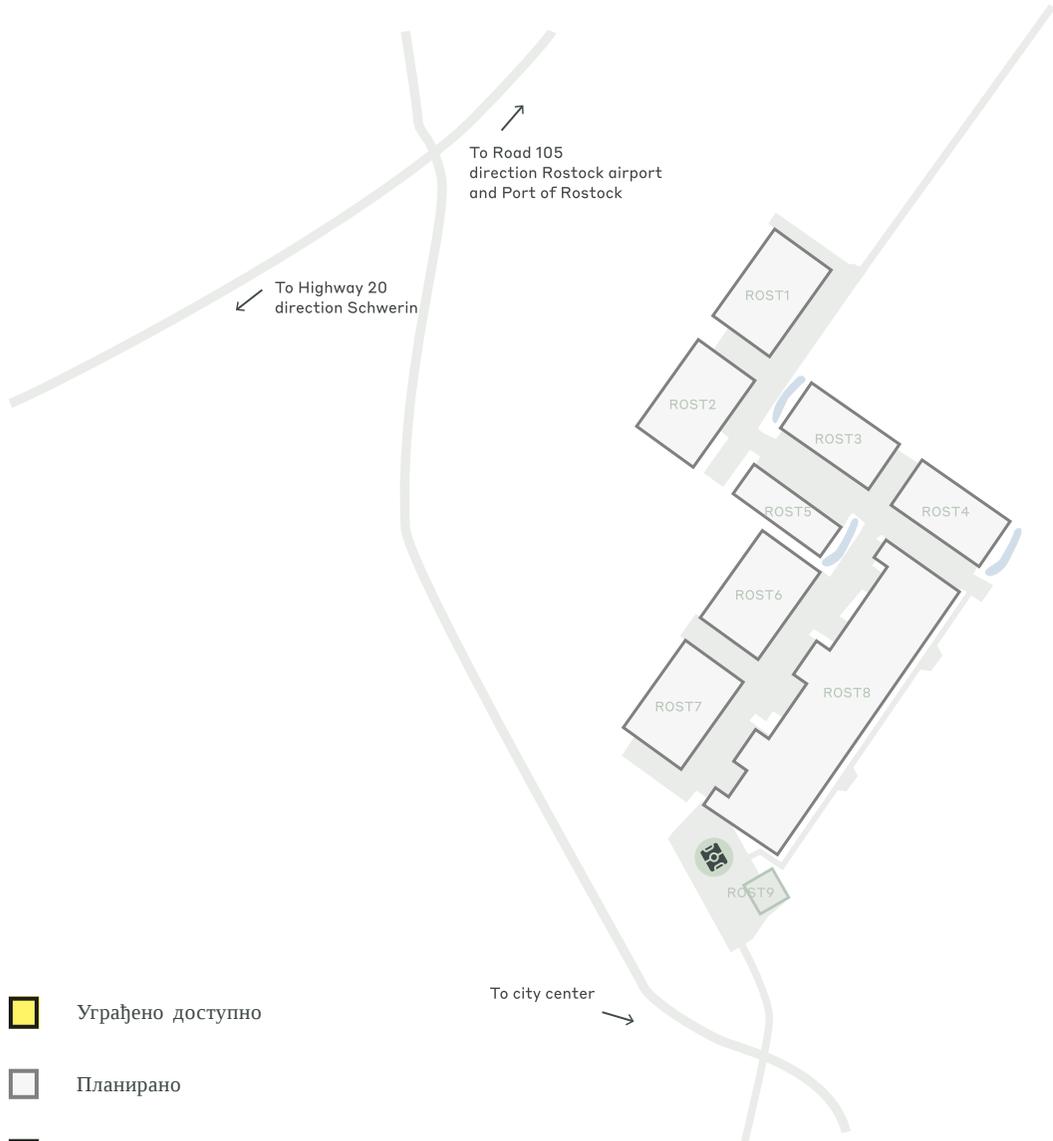
Улица Мариенехер се налази у северозападном делу Ростока, у округу Шмарл. Подручје првенствено карактеришу индустријске зоне. У близини је неколико главних саобраћајних праваца (Федерални аутопут 103 и 105), који омогућавају погодне везе са другим деловима града и аутопутевима А19 и А20. Улица је такође добро повезана са јавним превозом, што омогућава лак приступ центру града и другим четвртима аутобусом и трамвајем.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред
- ▶ Јавни превоз



# Развој модерног пословног парка у Ростоку



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

РОСТ8	12.173 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ2	4.072 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ1	4.046 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ6	4.029 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ7	4.015 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ3	1.576 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ4	1.576 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ5	1.138 m <sup>2</sup>	Планирано
РОСТ9	552 m <sup>2</sup>	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Ростоцк



0,5 КМ



0,5 КМ



0,2 КМ



(А20) 14 КМ,  
12 МИН;  
АУТОПУТ  
(А19): 6 КМ,  
10 МИН

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЉНОСТ РАЗВОЈА

33.177 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

6,83 ха



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Јоран Редис**  
Виши пословни развојни директор,  
Источна Немачка

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

