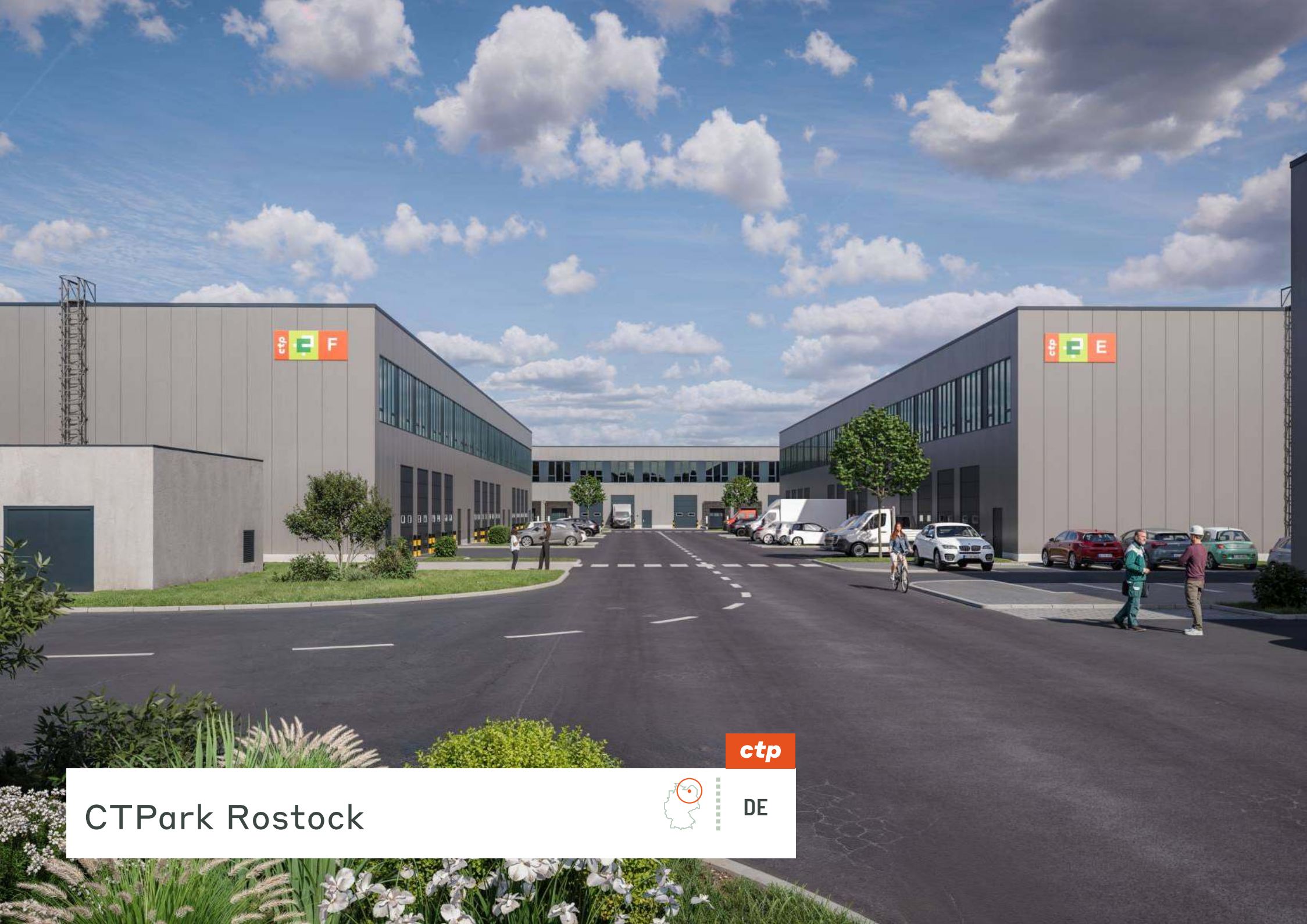




CTPark Rostock



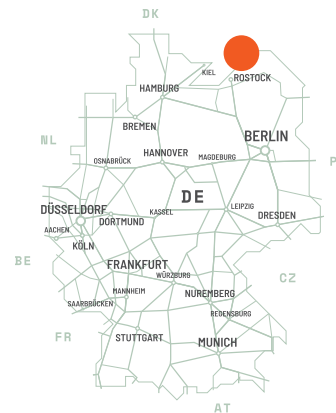
ctp

DE

Prosperujúce centrum na nemeckom pobreží Baltského mora

Rostock, najväčšie mesto v Meklenbursku-Predpomoransku, je významným priemyselným a hospodárskym centrom na nemeckom pobreží Baltského mora. Mesto tradične formovalo námorné hospodárstvo vrátane stavby lodí, veternej energie na mori a prístavnej logistiky s kľúčovými hráčmi ako Neptun Werft a Rostock Port. V posledných rokoch sa Rostock stal aj centrom pre high-tech odvetvia, ktoré priťahujú sektory ako letectvo, biotechnológia a obnoviteľná energia, podporované výskumnými ústavmi a inovačnými centrami. Vďaka svojej pobrežnej polohe, najmä v obľúbenej oblasti Warnemünde, je Rostock tiež turistickým centrom, z ktorého profituje sektor služieb a maloobchod.

- Dobrá infraštruktúra
- Flexibilné rozloženie
- Verejná doprava

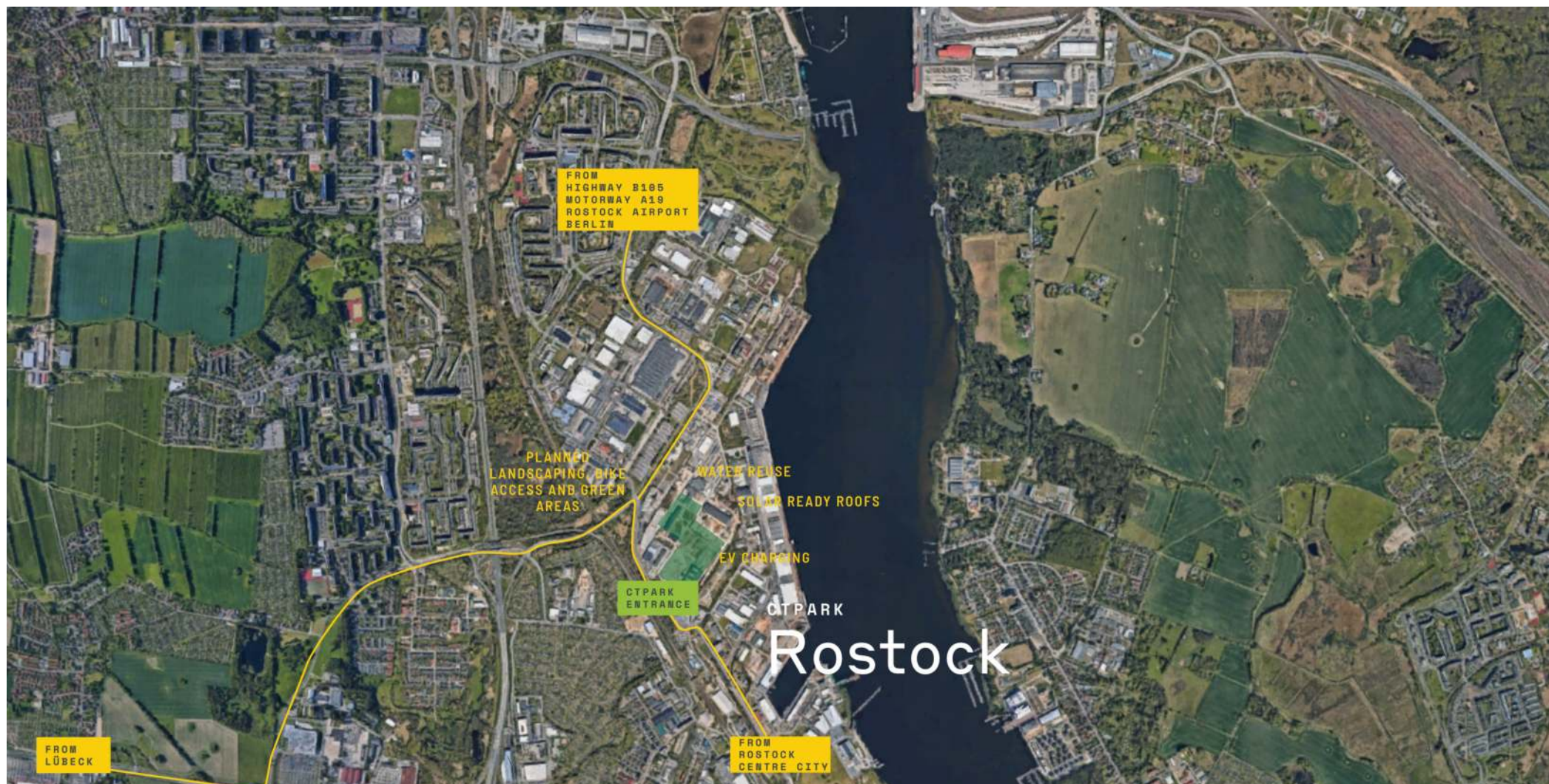


Strategická poloha na ulici Marieneher

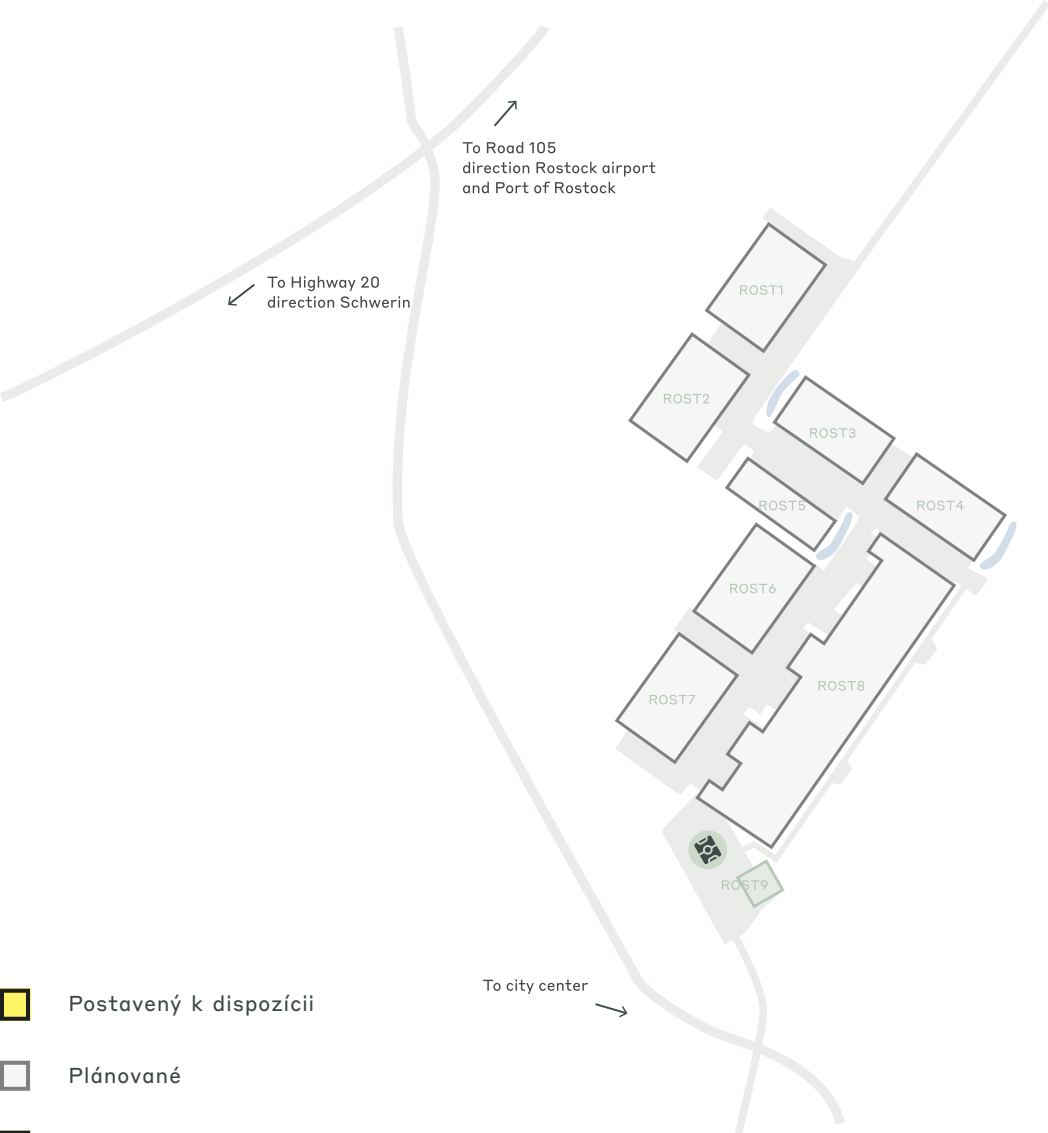
Ulica Marieneher sa nachádza v severozápadnej časti Rostocku, v okrese Schmarl. Oblasť charakterizujú predovšetkým priemyselné zóny. V blízkosti sa nachádza niekoľko hlavných dopravných ciest (federálne diaľnice 103 a 105), ktoré poskytujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta a diaľnicami A19 a A20. Ulica je tiež dobre napojená na mestskú hromadnú dopravu, vďaka čomu sa ľahko dostanete do centra mesta a ďalších štvrtí autobusmi a električkami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie
- ▶ Verejná doprava



Rozvoj moderného biznis parku v Rostocku



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ROST8	12 173 m ²	Plánované
ROST2	4 072 m ²	Plánované
ROST1	4 046 m ²	Plánované
ROST6	4 029 m ²	Plánované
ROST7	4 015 m ²	Plánované
ROST3	1 576 m ²	Plánované
ROST4	1 576 m ²	Plánované
ROST5	1 138 m ²	Plánované
ROST9	552 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Rostock



K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

33 177 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA