



DE

CTPark Rostock

## Un centru înfloritor pe coasta baltică germană

Rostock, cel mai mare oraș din Mecklenburg-Vorpommern, este un important centru industrial și economic de pe coasta baltică a Germaniei. În mod tradițional, orașul a fost modelat de economia sa maritimă, inclusiv de construcții navale, energie eoliană offshore și logistică portuară, cu jucători cheie precum Neptun Werft și Rostock Port. În ultimii ani, Rostock a devenit și un centru pentru industriile de înaltă tehnologie, atrăgând sectoare precum aerospațial, biotehnologie și energie regenerabilă, susținut de institute de cercetare și centre de inovare. Cu locația sa de coastă, în special în zona populară Warnemünde, Rostock este, de asemenea, un hotspot turistic, de care beneficiază sectorul serviciilor și industria de retail.

- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Aspect flexibil
- ▶ Transport public

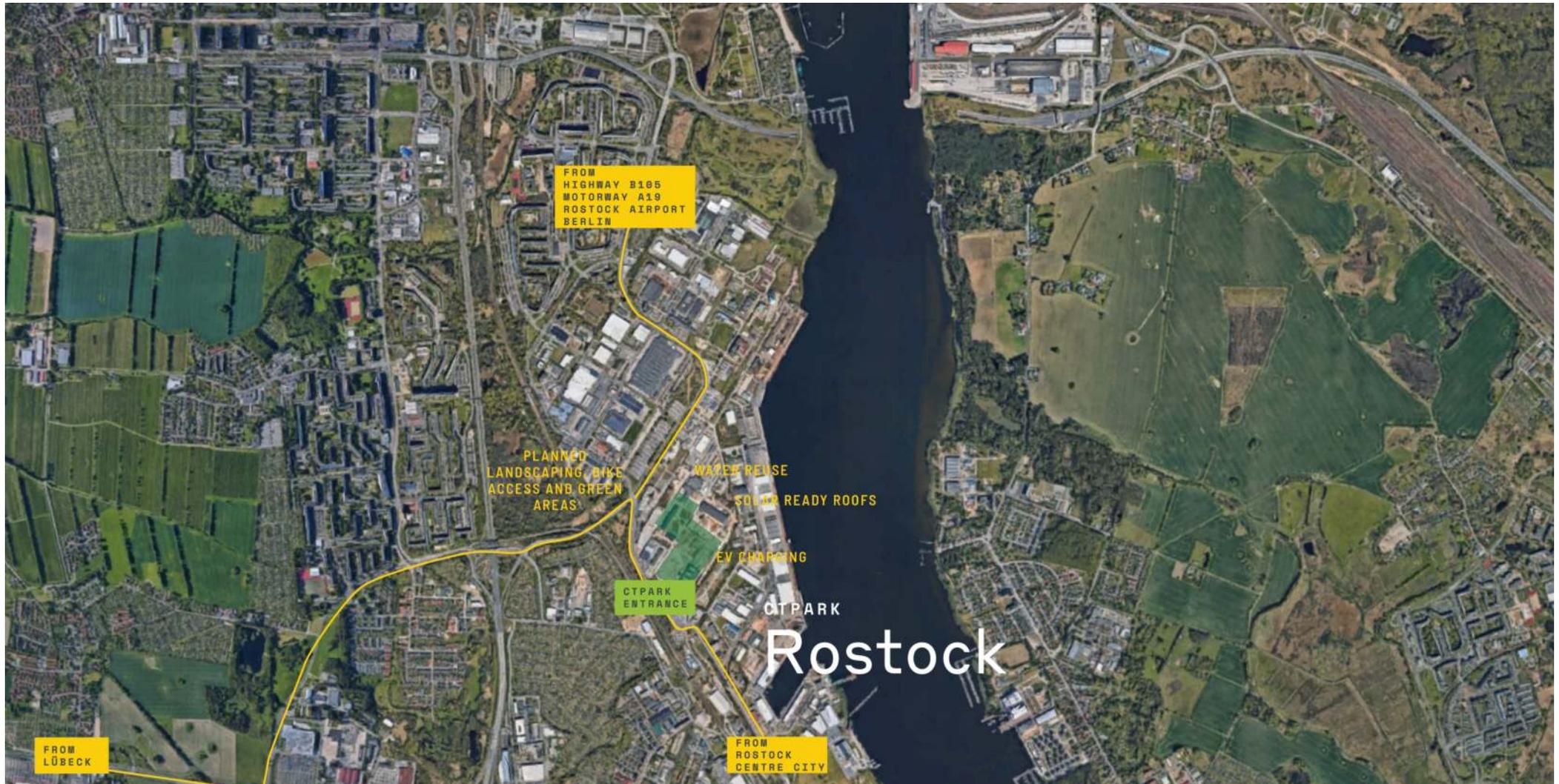


## Locație strategică pe strada Marieneher

Strada Marieneher este situată în partea de nord-vest a orașului Rostock, în districtul Schmarl. Zona este caracterizată în primul rând de zone industriale. Mai multe rute de trafic majore (Autostrăzile federale 103 și 105) sunt în apropiere, oferind conexiuni convenabile către alte părți ale orașului și autostrăzile A19 și A20. Strada este, de asemenea, bine conectată la transportul public, asigurând acces facil către centrul orașului și alte cartiere cu autobuzul și tramvaiul.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Aspect flexibil
- ▶ Transport public



# Dezvoltare modernă a parcului de afaceri în Rostock



## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ROST8	12.173 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST2	4.072 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST1	4.046 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST6	4.029 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST7	4.015 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST3	1.576 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST4	1.576 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST5	1.138 m <sup>2</sup>	Planificat
ROST9	552 m <sup>2</sup>	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Rostock



0,5 KM



0,5 KM



0,2 KM



(A20) 14 KM, 12  
MIN;  
AUTOSTRADA  
(A19): 6 KM, 10  
MIN

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

33.177 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,83 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Jöran Redies**

Dezvoltator Senior de Afaceri,  
Germania de Est

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

