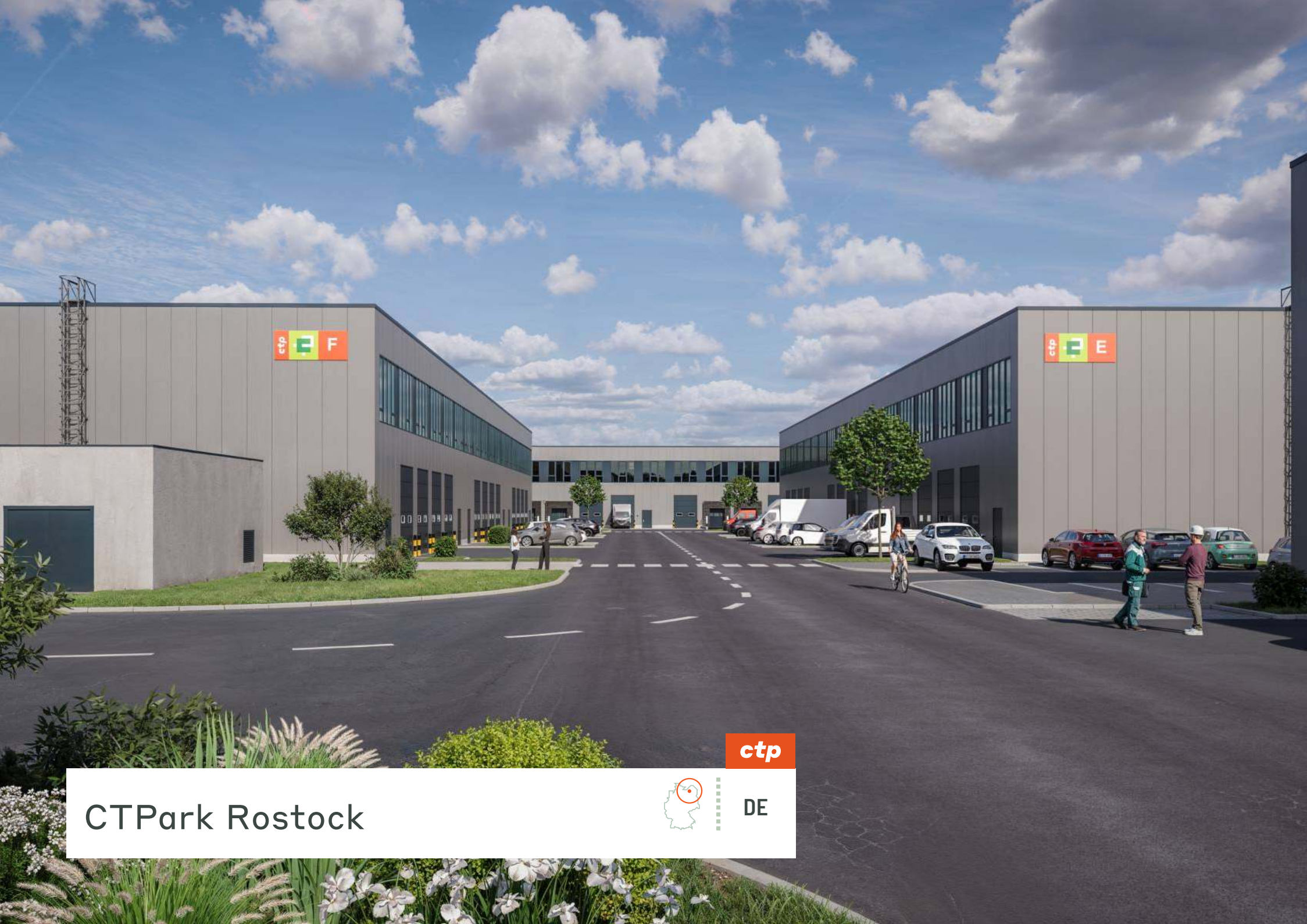




ctp



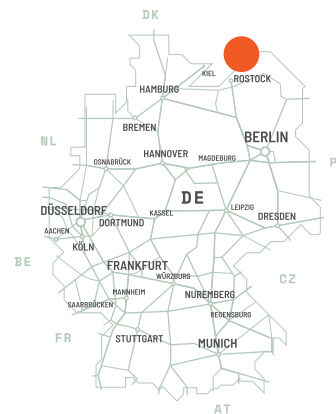
DE

CTPark Rostock

Kwitnący węzeł komunikacyjny na niemieckim wybrzeżu Bałtyku

Rostock, największe miasto w Meklemburgii-Pomorzu Przednim, jest znaczącym ośrodkiem przemysłowym i gospodarczym na niemieckim wybrzeżu Bałtyku. Tradycyjnie miasto kształtowała gospodarka morską, w tym budownictwo okrętowe, morska energia wiatrowa i logistyka portowa, z kluczowymi graczami, takimi jak Neptun Werft i Rostock Port. W ostatnich latach Rostock stał się również centrum przemysłu high-tech, przyciągając sektory takie jak lotnictwo, biotechnologia i energia odnawialna, wspierane przez instytuty badawcze i centra innowacji. Dzięki swojemu położeniu nad morzem, szczególnie w popularnej okolicy Warnemünde, Rostock jest również atrakcją turystyczną, przynoszącą korzyści sektorowi usług i handlowi detalicznemu.

- Dobra infrastruktura
- Elastyczny układ
- Transport publiczny

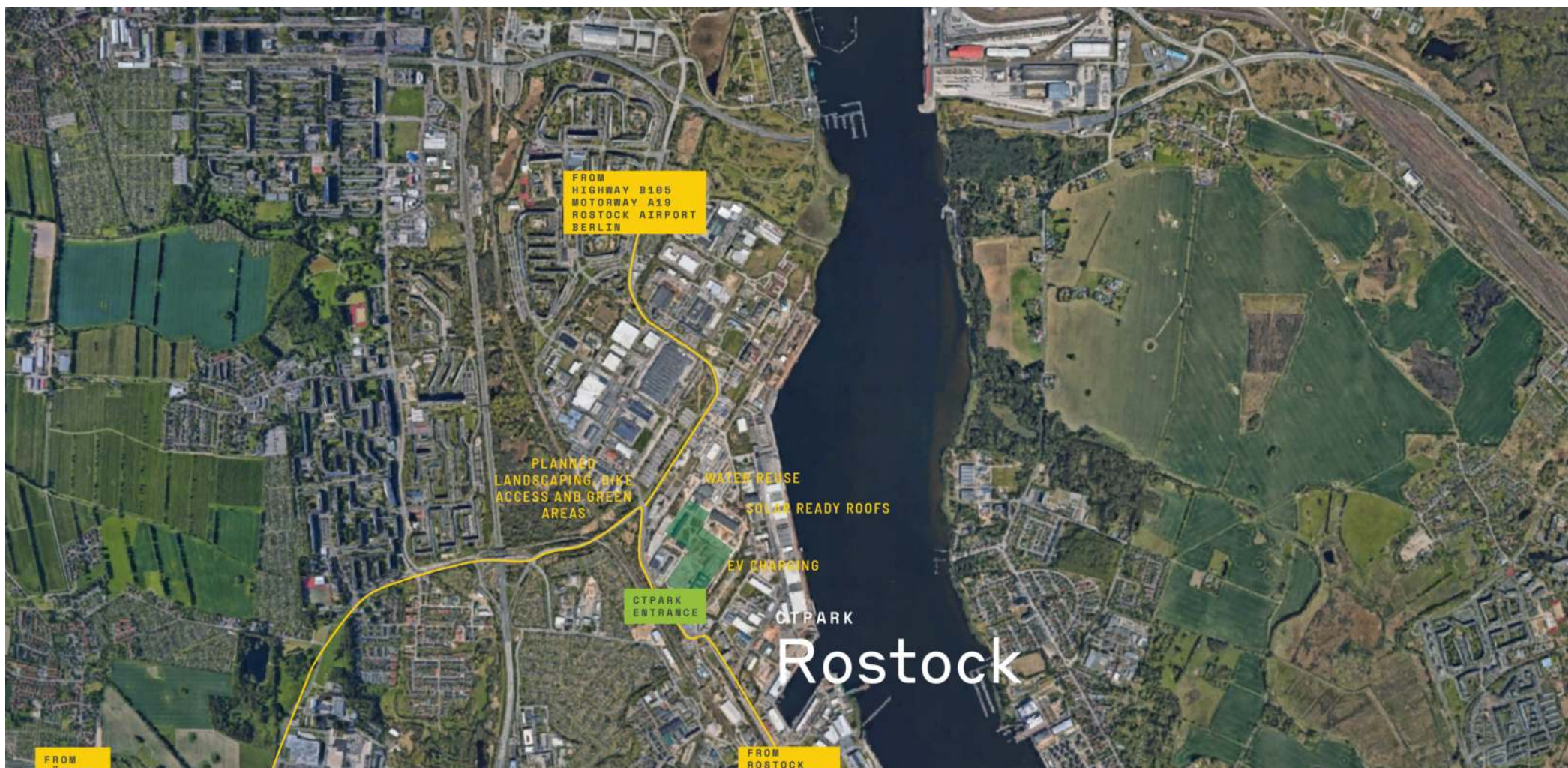


Strategiczne położenie na ulicy Marieneher

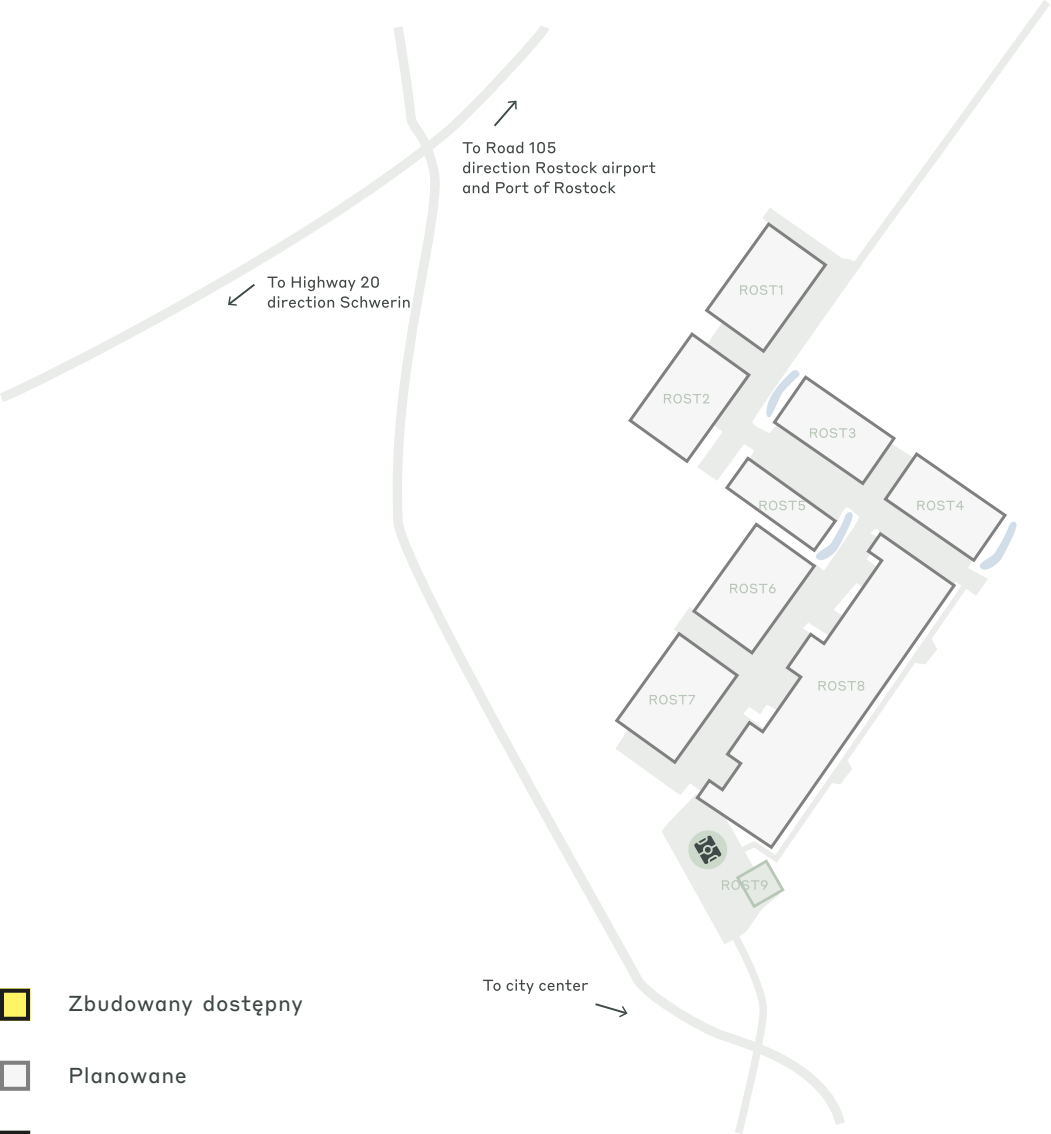
Ulica Marieneher znajduje się w północno-zachodniej części Rostocku, w dzielnicy Schmarl. Obszar ten charakteryzuje się przede wszystkim strefami przemysłowymi. W pobliżu znajduje się kilka głównych tras komunikacyjnych (Federal Highways 103 i 105), które zapewniają dogodne połączenia z innymi częściami miasta oraz autostradami A19 i A20. Ulica jest również dobrze skomunikowana z transportem publicznym, zapewniając łatwy dostęp do centrum miasta i innych dzielnic autobusem i tramwajem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ
- ▶ Transport publiczny



Nowoczesny Park Biznesowy w Rostocku



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

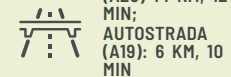
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ROST8	12 173 m ² Zaplanowany
ROST2	4 072 m ² Zaplanowany
ROST1	4 046 m ² Zaplanowany
ROST6	4 029 m ² Zaplanowany
ROST7	4 015 m ² Zaplanowany
ROST3	1 576 m ² Zaplanowany
ROST4	1 576 m ² Zaplanowany
ROST5	1 138 m ² Zaplanowany
ROST9	552 m ² Zaplanowany

Port
of Rostock

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rostock



DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

33 177 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA