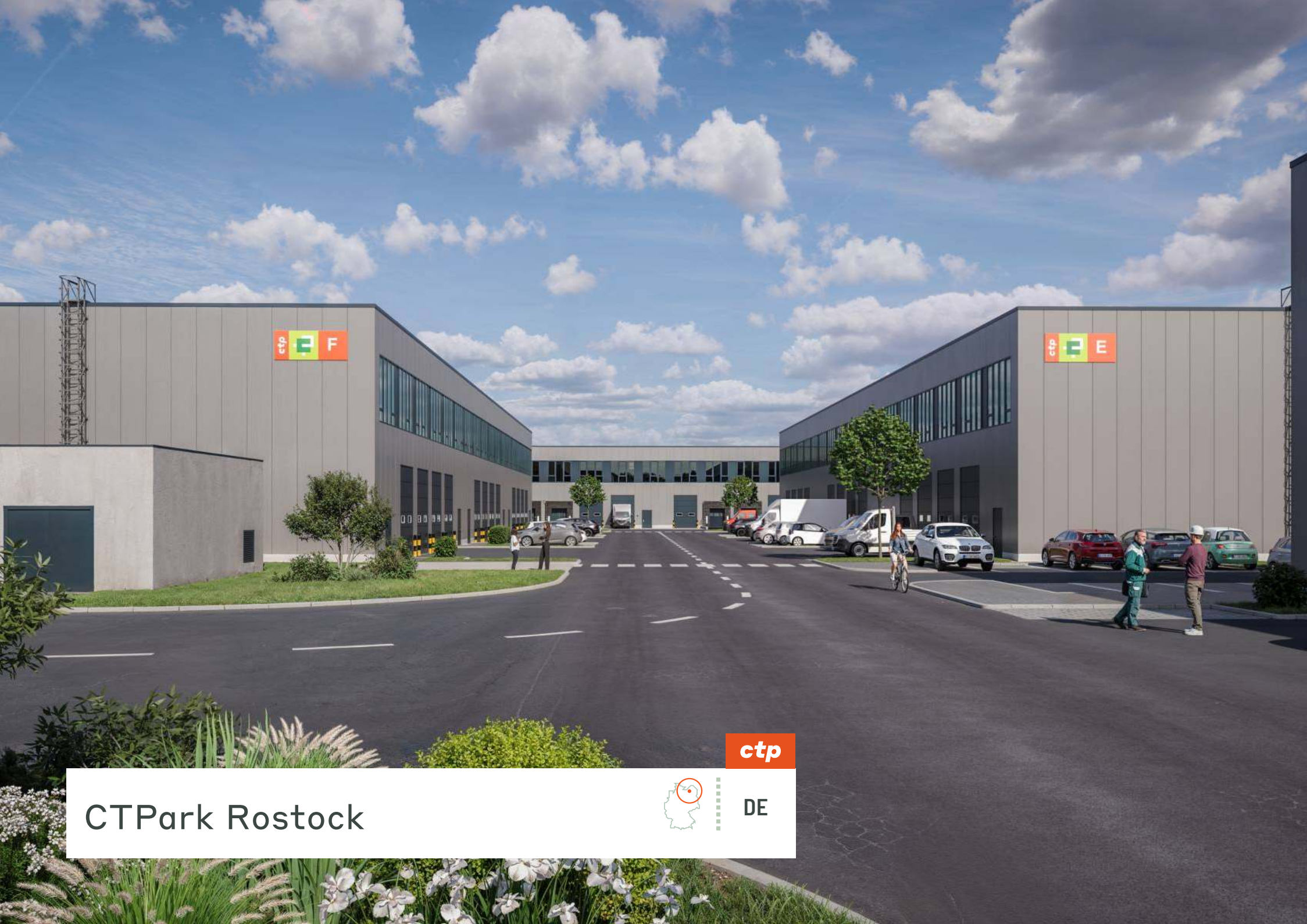




CTPark Rostock



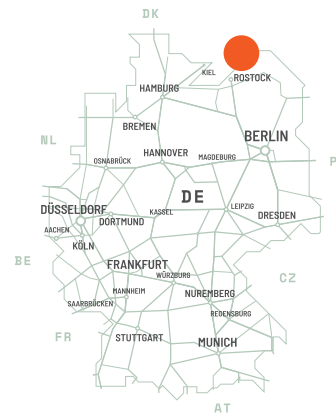
ctp

DE

Egy virágzó csomópont a német balti-parton

Rostock, Mecklenburg-Vorpommern legnagyobb városa, jelentős ipari és gazdasági csomópont Németország balti-tengeri partján. Hagyományosan a várost tengeri gazdasága alakította, beleértve a hajóépítést, a tengeri szélenergiát és a kikötői logisztikát, olyan kulcsfontosságú szereplőkkel, mint a Neptun Werft és a Rostock Port. Az elmúlt években Rostock a csúcstechnológiás iparágak központjává is vált, amely olyan ágazatokat vonz, mint a repülőgépipar, a biotechnológia és a megújuló energia, amelyet kutatóintézetek és innovációs központok támogatnak. Tengerparti elhelyezkedésével, különösen a népszerű Warnemünde területén, Rostock egyben turisztikai gócpont is, amely a szolgáltatási szektor és a kiskereskedelmi ipar számára előnyös.

- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas elrendezés
- ▶ Tömegközlekedés

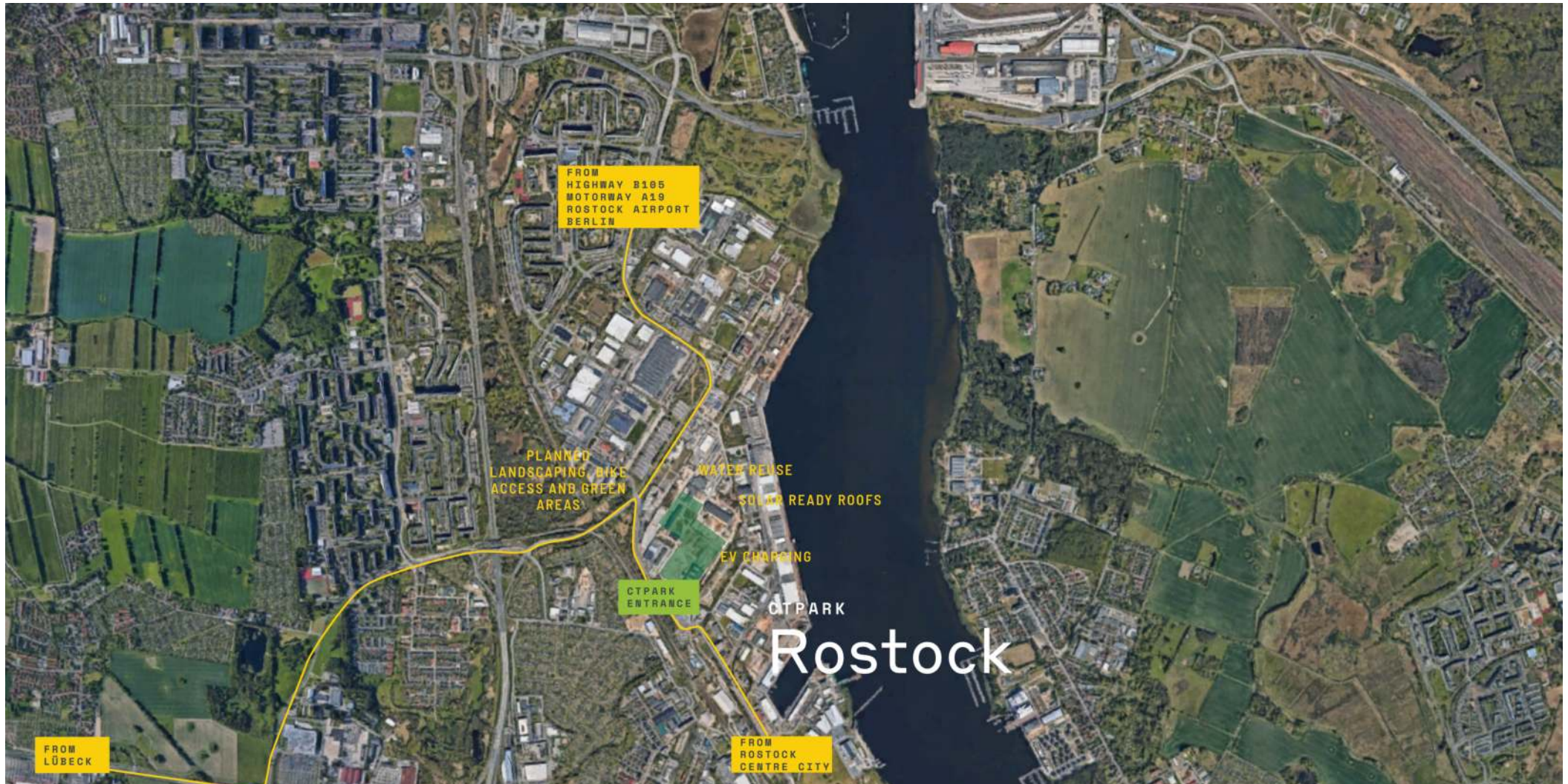


Stratégiai elhelyezkedés a Marieneher utcában

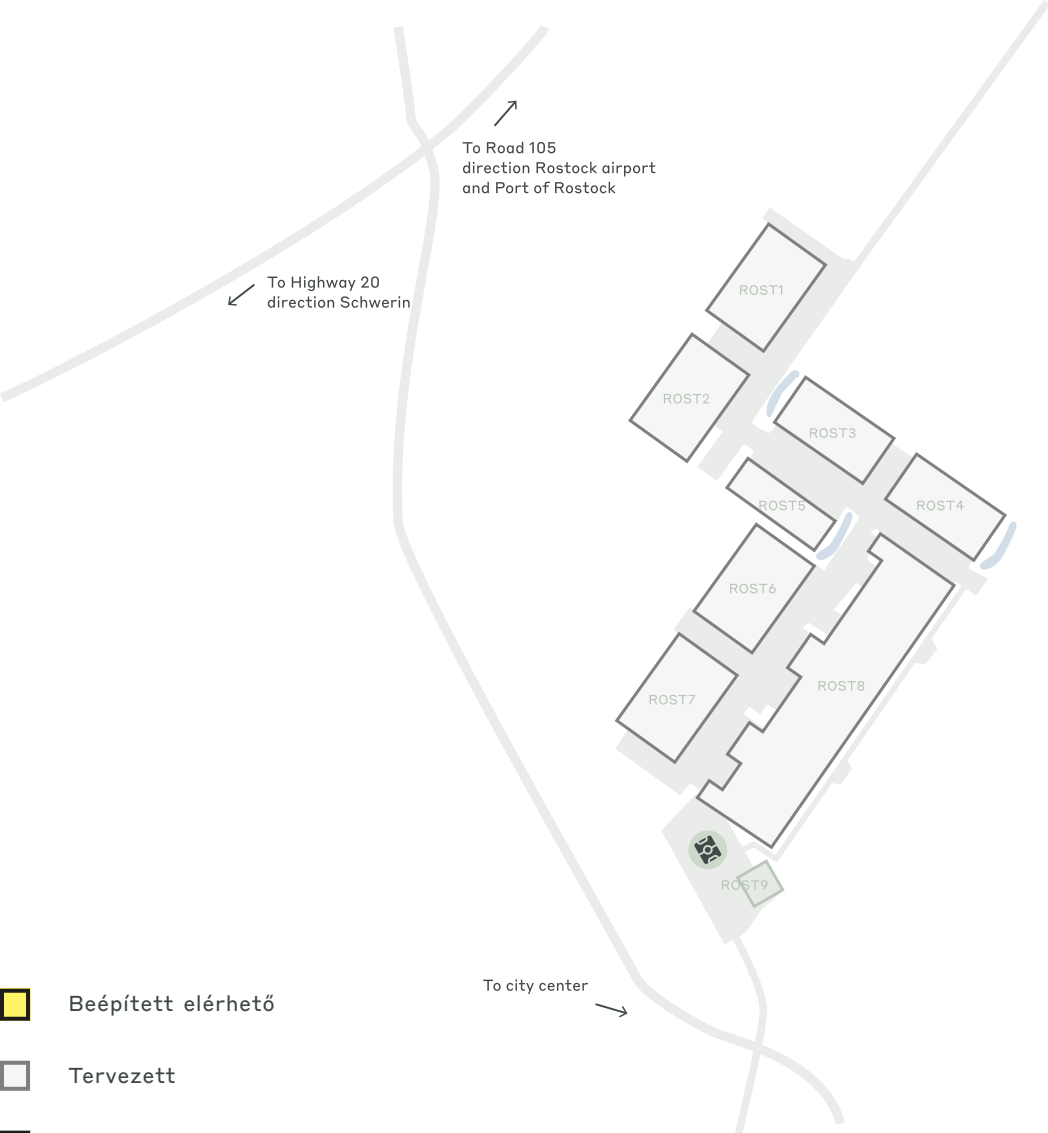
A Marieneher utca Rostock északnyugati részén, a Schmarl kerületben található. A területet elsősorban ipari övezetek jellemzik. Számos fő közlekedési útvonal (103-as és 105-ös szövetségi autópálya) található a közelben, amelyek kényelmes összeköttetést biztosítanak a város más részeihez, valamint az A19-es és A20-as autópályákhoz. Az utca tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, így busszal és villamossal is könnyen megközelíthető a belváros és más városrészek.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas elrendezés
- ▶ Tömegközlekedés



Modern Business Park fejlesztés Rostockban



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ROST8	12 173 m ²	Tervezett
ROST2	4 072 m ²	Tervezett
ROST1	4 046 m ²	Tervezett
ROST6	4 029 m ²	Tervezett
ROST7	4 015 m ²	Tervezett
ROST3	1 576 m ²	Tervezett
ROST4	1 576 m ²	Tervezett
ROST5	1 138 m ²	Tervezett
ROST9	552 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Rostock



(A20) 14 KM, 12
PERC;
AUTÓPÁLYA
(A19): 6 KM, 10
PERC

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

33 177 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

