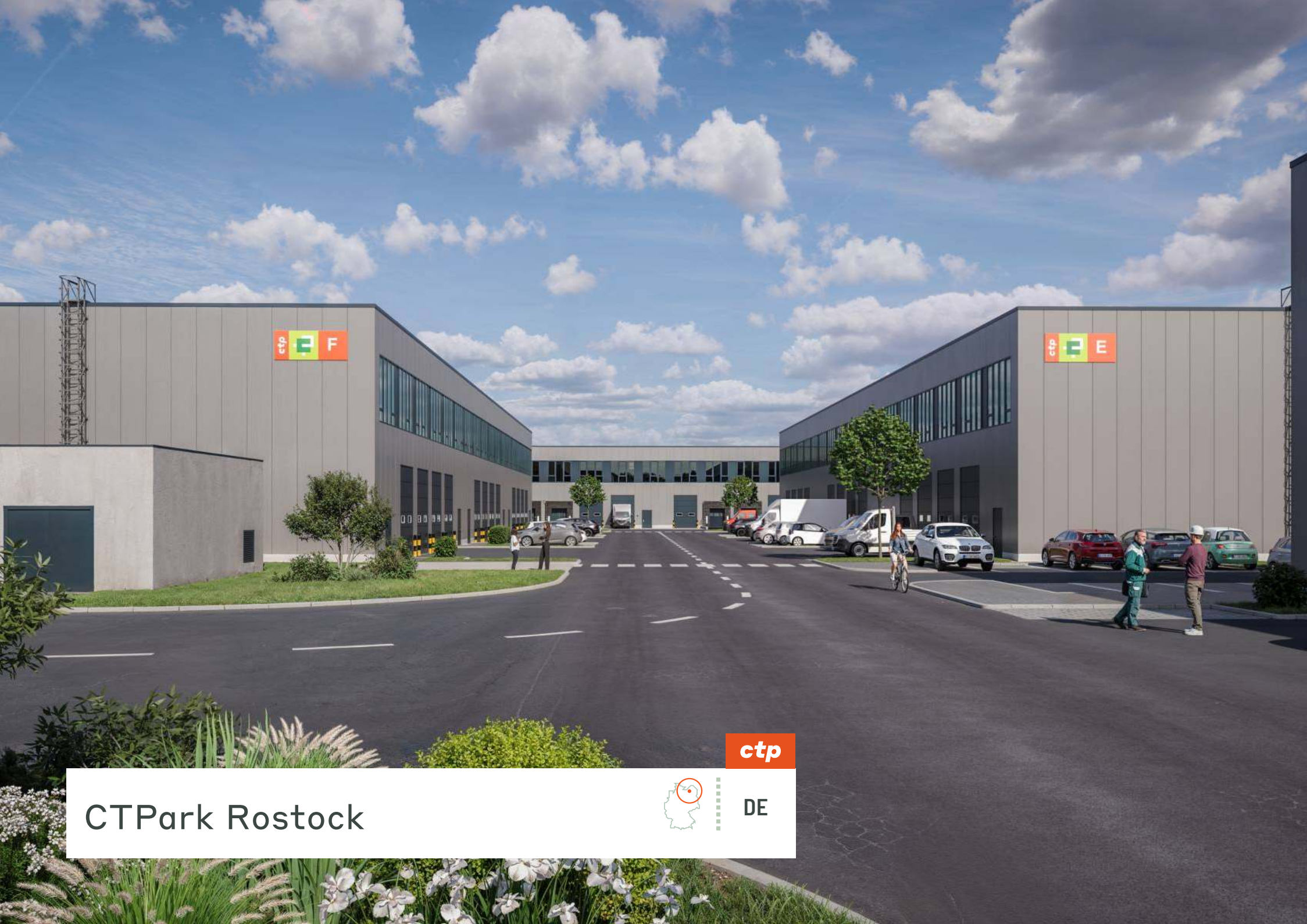




CTPark Rostock



ctp

DE

Ein florierender Knotenpunkt an der deutschen Ostseeküste

Rostock, die größte Stadt Mecklenburg-Vorpommerns, ist ein bedeutender Industrie- und Wirtschaftsstandort an der deutschen Ostseeküste. Die Stadt ist traditionell von ihrer maritimen Wirtschaft geprägt, einschließlich Schiffbau, Offshore-Windenergie und Hafenlogistik, mit wichtigen Akteuren wie der Neptun Werft und dem Rostocker Hafen. In den letzten Jahren hat sich Rostock zudem zu einem Zentrum für Hightech-Industrien entwickelt und zieht Branchen wie Luft- und Raumfahrt, Biotechnologie und erneuerbare Energien an, unterstützt von Forschungsinstituten und Innovationszentren. Mit seiner Küstenlage, insbesondere im beliebten Warnemünde, ist Rostock auch ein Tourismus-Hotspot, der dem Dienstleistungssektor und Einzelhandel zugutekommt.

- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexibles Layout
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel



- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexibles Layout
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel

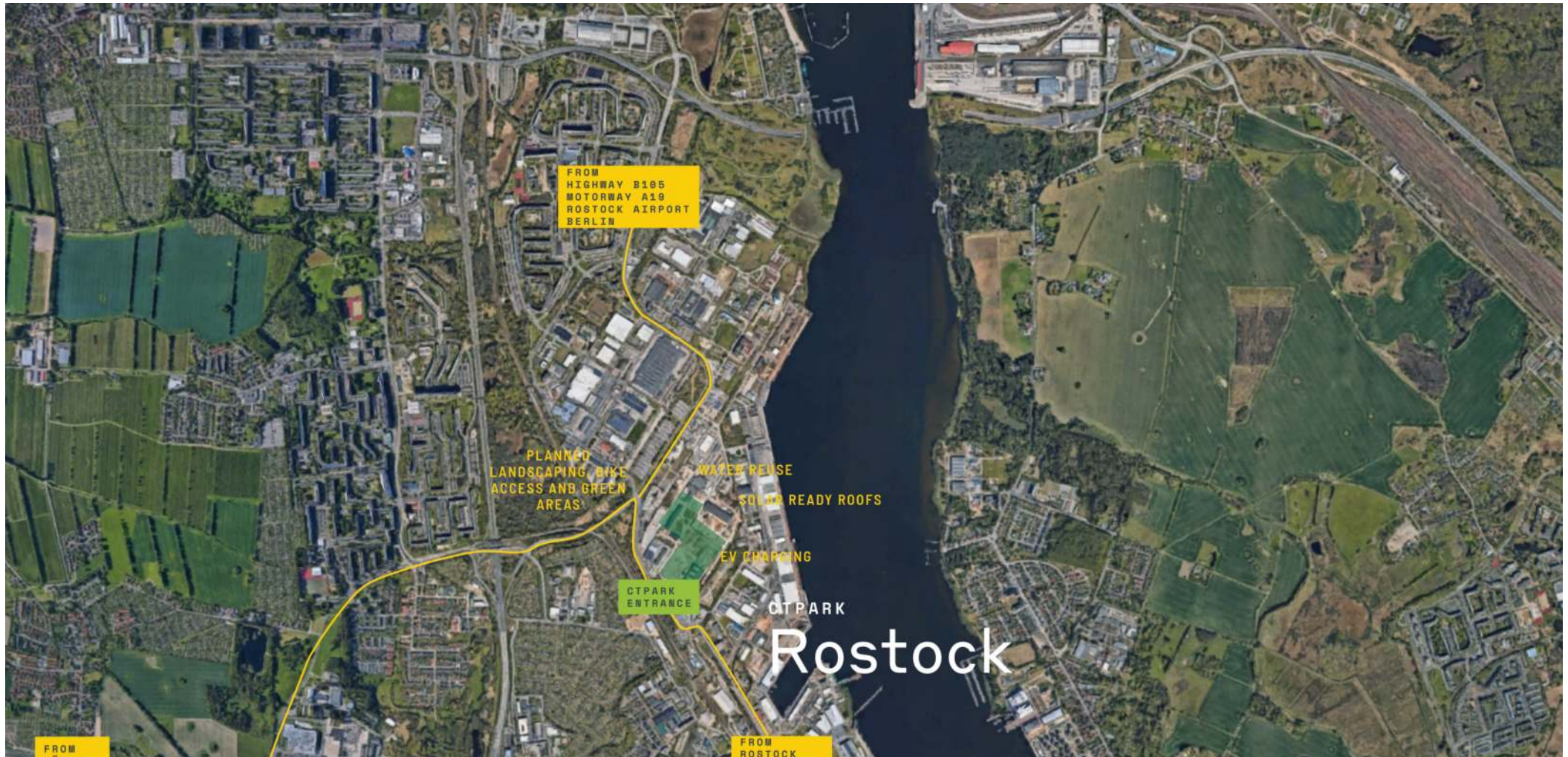


Strategische Lage an der Marieneher Straße

Die Marieneher Straße liegt im Nordwesten Rostocks im Stadtteil Schmarl und ist vor allem von Industriegebieten geprägt. Mehrere wichtige Verkehrswege, darunter die Bundesautobahnen 103 und 105, befinden sich in der Nähe und bieten eine gute Anbindung an andere Stadtteile sowie an die Autobahnen A19 und A20. Zudem ist die Straße hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen, sodass die Innenstadt und andere Stadtteile bequem mit Bus und Straßenbahn erreicht werden können.

PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexibles Layout
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel



Moderne Gewerbepark- Entwicklung in Rostock



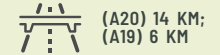
-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ROST8	12.173 m ²	Geplant
ROST2	4.072 m ²	Geplant
ROST1	4.046 m ²	Geplant
ROST6	4.029 m ²	Geplant
ROST7	4.015 m ²	Geplant
ROST3	1.576 m ²	Geplant
ROST4	1.576 m ²	Geplant
ROST5	1.138 m ²	Geplant
ROST9	552 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Rostock



JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

33.177 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

6,83 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH