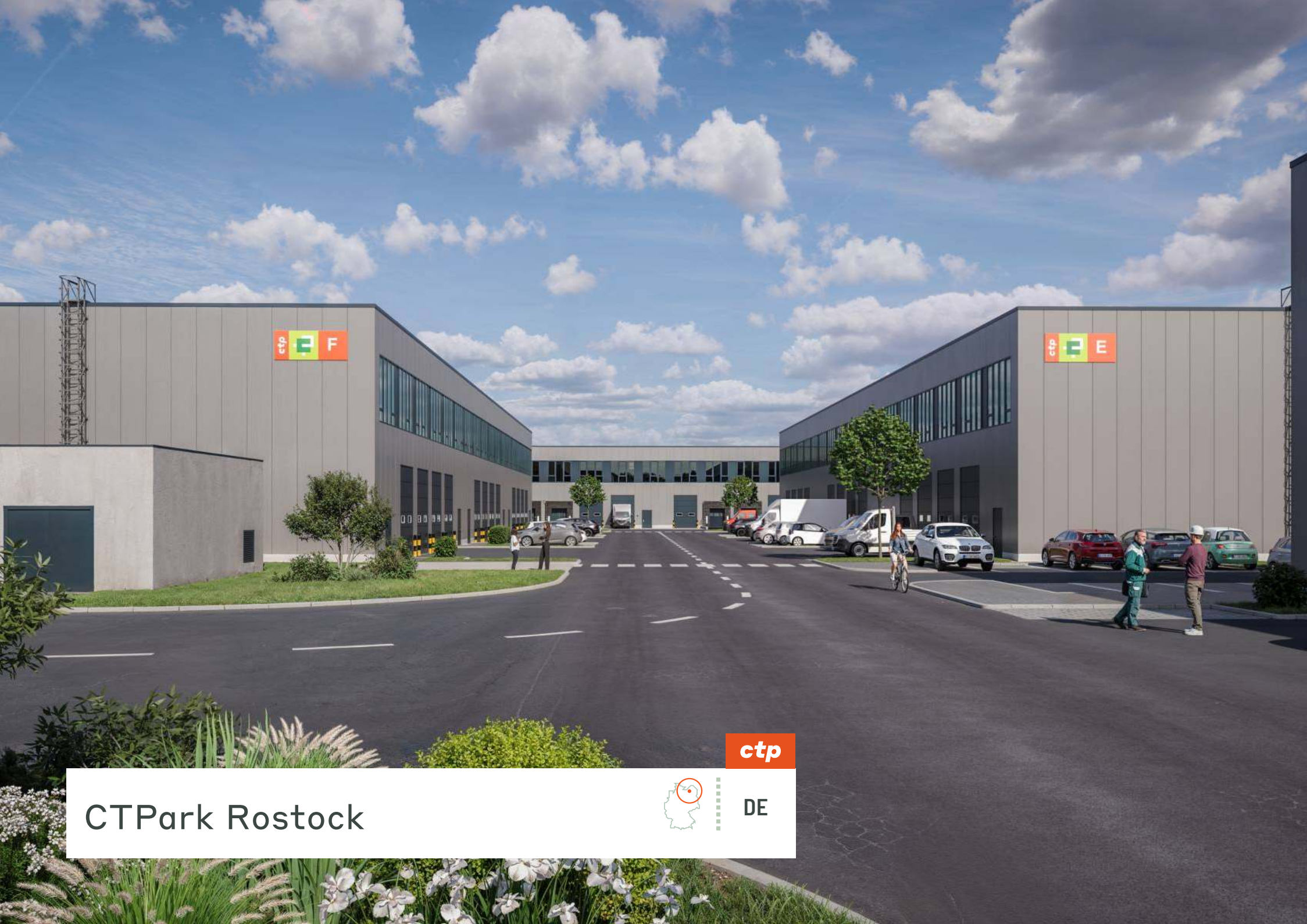




CTPark Rostock



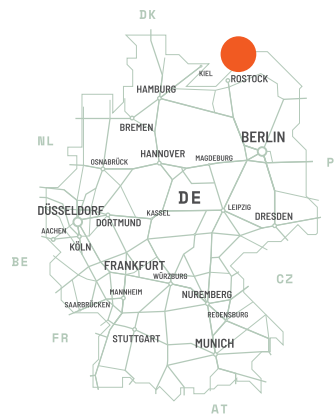
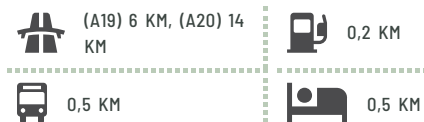
ctp

DE

Vzkvétající centrum na německém pobřeží Baltského moře

Rostock, největší město v Meklenbursku-Předním Pomořansku, je významným průmyslovým a ekonomickým centrem na německém pobřeží Baltského moře. Tradičně bylo město utvářeno jeho námořní ekonomikou, včetně stavby lodí, větrné energie na moři a přístavní logistiky, s klíčovými hráči, jako jsou Neptun Werft a Rostock Port. V posledních letech se Rostock stal také centrem pro high-tech průmysl, přitahující sektory jako letecký průmysl, biotechnologie a obnovitelná energie, podporované výzkumnými ústavy a inovačními centry. Díky své pobřežní poloze, zejména v oblíbené oblasti Warnemünde, je Rostock také turistickým centrem, z něhož těží sektor služeb a maloobchod.

- Dobrá infrastruktura
- Flexibilní rozložení
- Veřejná doprava

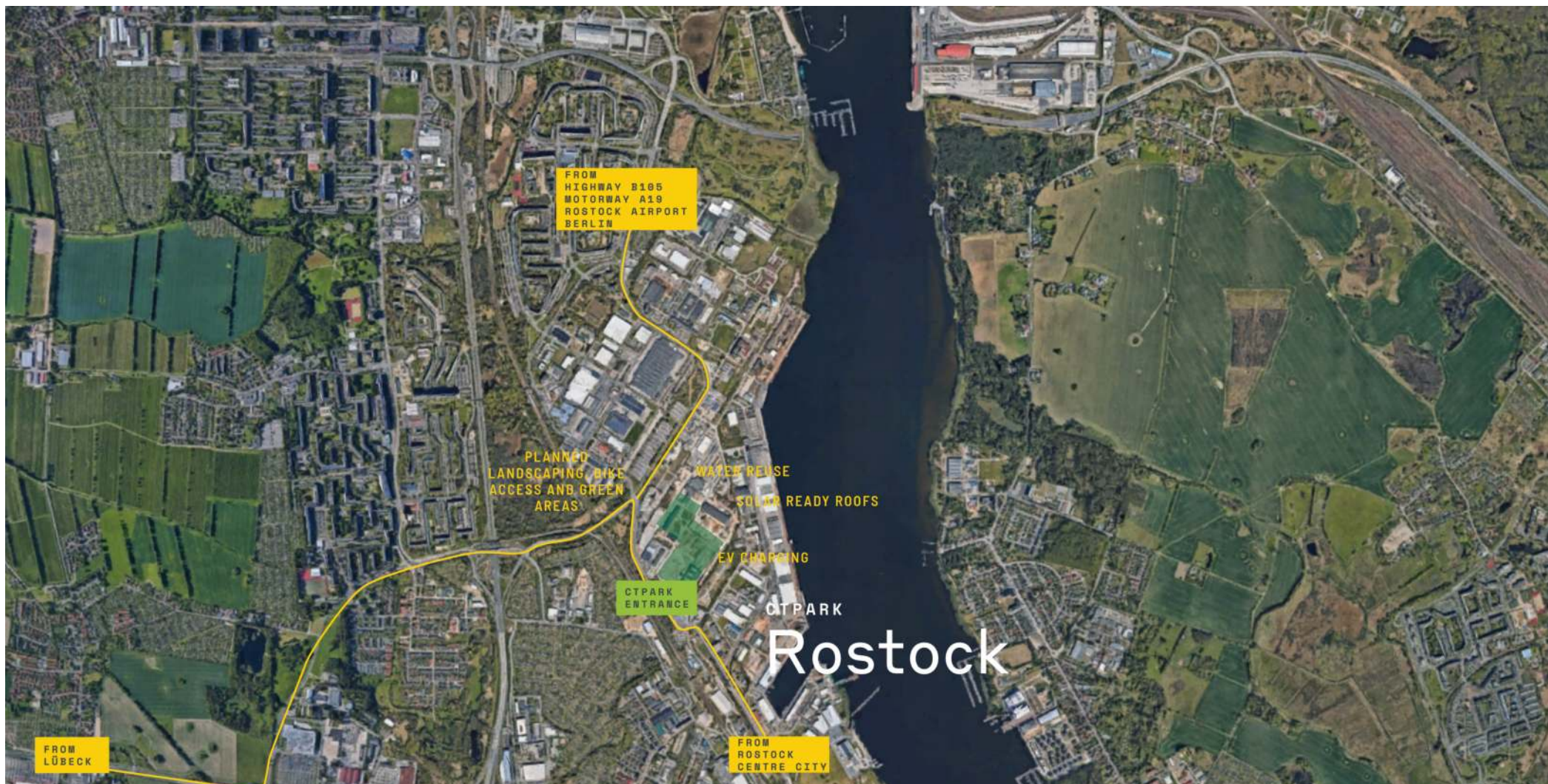


Strategická poloha na ulici Marieneher

Marieneher Street se nachází v severozápadní části Rostocku, ve čtvrti Schmarl. Oblast je charakteristická především průmyslovými zónami. V blízkosti se nachází několik hlavních dopravních cest (Federal Highways 103 a 105), které poskytují pohodlné spojení do ostatních částí města a na dálnice A19 a A20. Ulice je také dobře napojena na městskou hromadnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města a dalších čtvrtí autobusem a tramvají.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozložení
- ▶ Veřejná doprava



Rozvoj moderního obchodního parku v Rostocku



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ROST8	12 173 m ²	V Plánu
ROST2	4 072 m ²	V Plánu
ROST1	4 046 m ²	V Plánu
ROST6	4 029 m ²	V Plánu
ROST7	4 015 m ²	V Plánu
ROST3	1 576 m ²	V Plánu
ROST4	1 576 m ²	V Plánu
ROST5	1 138 m ²	V Plánu
ROST9	552 m ²	V Plánu

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Rostock



K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

33 177 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,83 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS