



雷姆沙伊德北 CTPark



ctp

可选择  
丢弃

## 雷姆沙伊德作为具有未来前景和良好连通性的工业中心

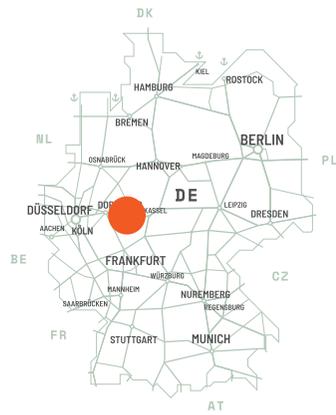
雷姆沙伊德位于贝尔吉施地区中心地带，是该地区最重要的城市之一。雷姆沙伊德在工具和机械制造方面拥有悠久的历史传统，被视为工业中心，对中型企业尤其具有吸引力。该地区拥有完善的基础设施，地处莱茵-鲁尔大都市区的中心位置，是生产和物流企业的首选地点。此外，靠近科隆和杜塞尔多夫的地理位置增强了该地区作为商业地点的优势，使企业能够从庞大的潜在客户和合作伙伴网络中受益。雷姆沙伊德的创新能力和熟练劳动力使其成为一个稳定且面向未来的商业中心。



-  杜塞尔多夫 50 公里
-  雷姆沙伊德中央火车站 2.5 公里
-  罗森塔街 0.3 公里
-  A1 3公里

主要城市

伍珀塔尔	12 公里	30 分钟
勒沃库森	28 公里	30 分钟
杜塞尔多夫	43 公里	50 分钟

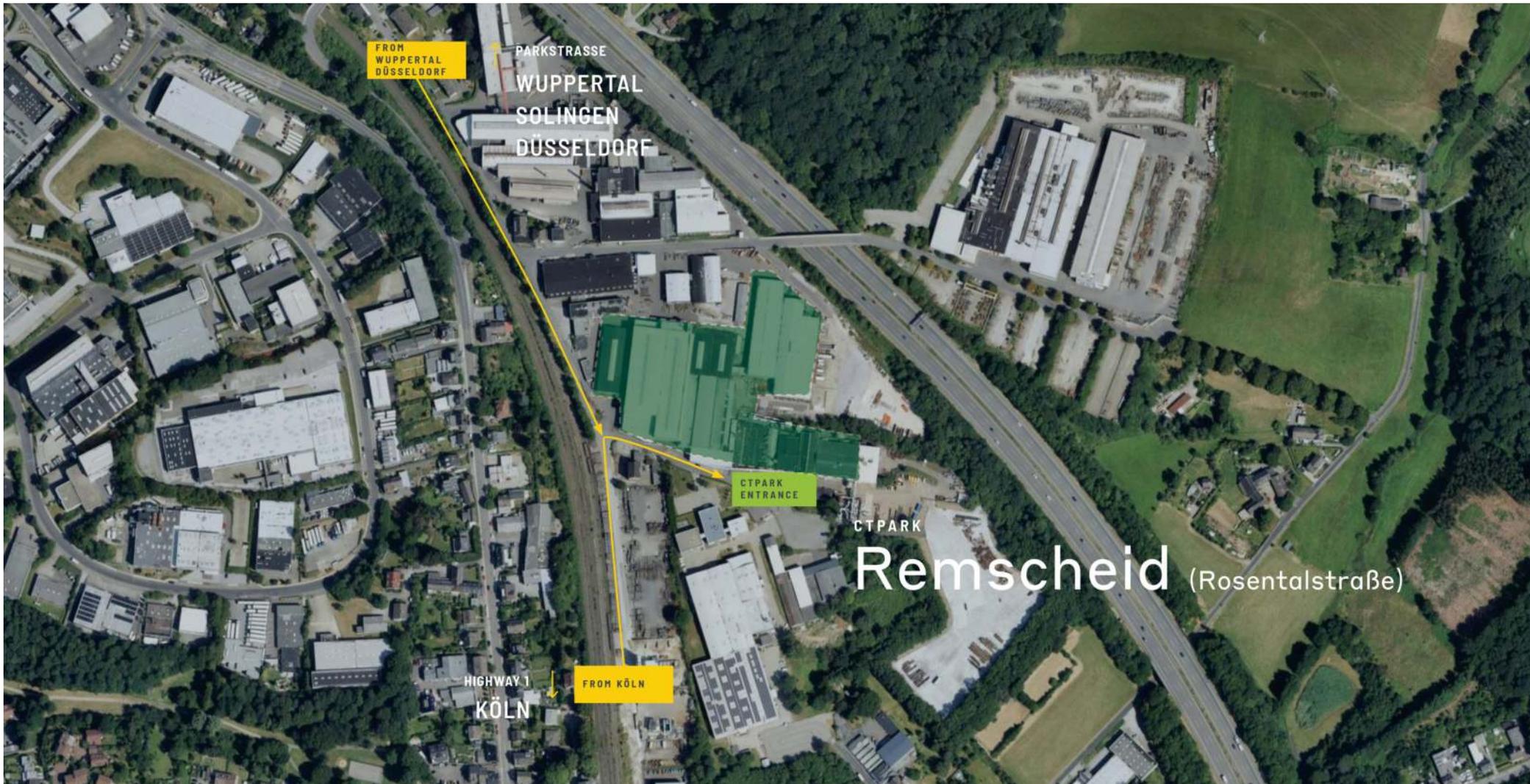


## 位于雷姆沙伊德的商业地产，交通便利

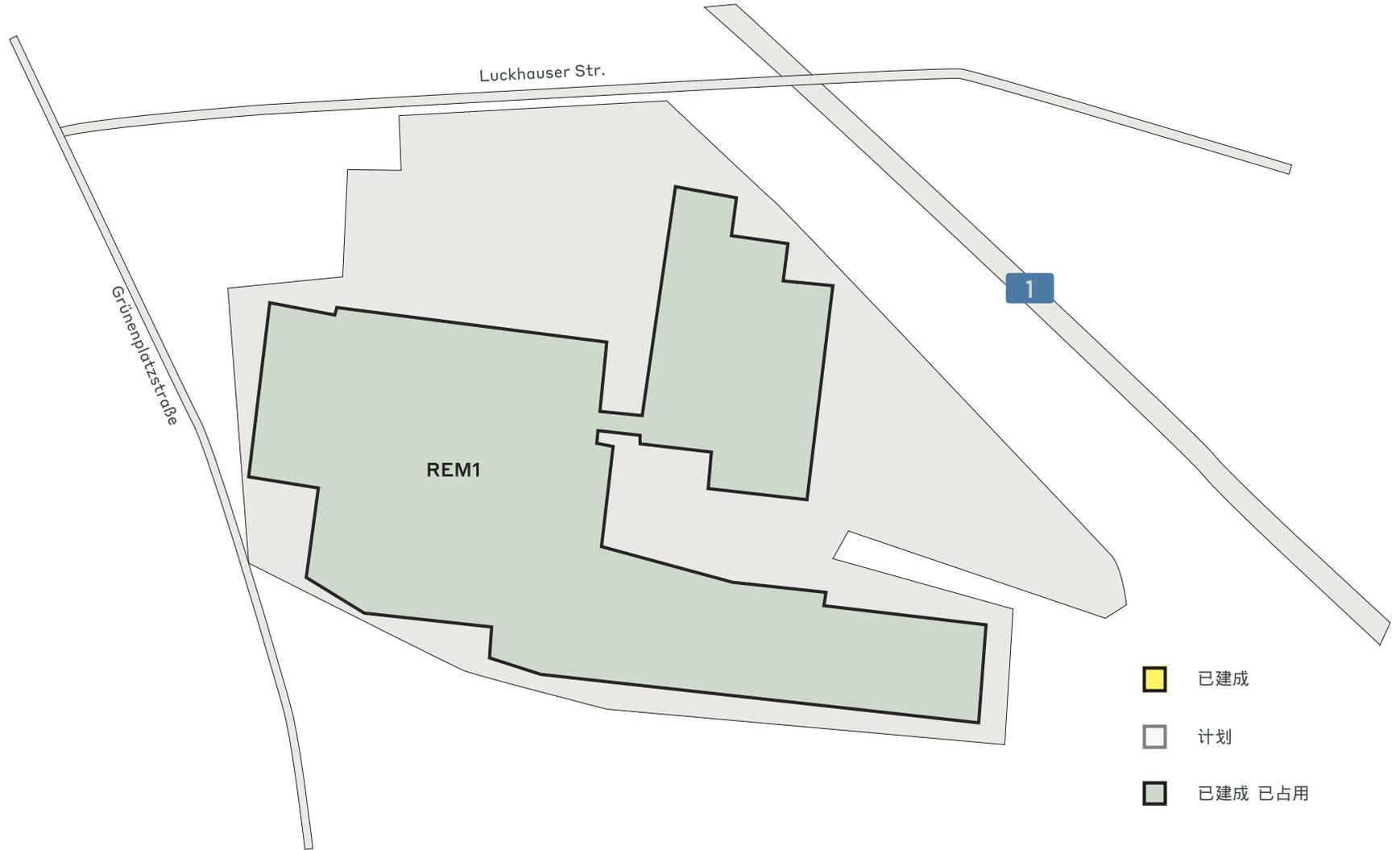
Rosentalstraße 上的商业地产位于雷姆沙伊德一个发达地区。周边环境主要由商业建筑和小型工业单位组成，是服务业和生产企业的理想选择。交通连接十分便利：A1 高速公路交通便利，可通往科隆和多特蒙德等城市。雷姆沙伊德的主要火车站也仅几分钟车程，确保可乘坐区域和长途铁路服务。附近有多个巴士站，可方便前往市中心。

### 公园特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 拥有工业和手工艺企业的强大经济地位
- ▶ 适用于商业和工业用途的灵活使用选项
- ▶ 可用开发面积



# 具备发展潜力和理想设施的灵活工业用地



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 雷姆沙伊德北 CTPark

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

16,245 平方米

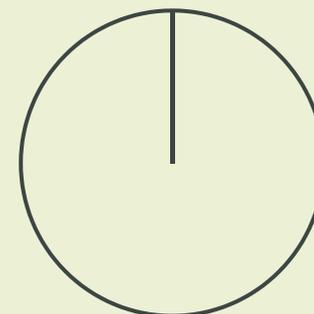
总面积

1.62 公顷



园区产业

100% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**洛萨·林德**  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



联系我