



# 雷姆沙伊德北 CTP 公園



**ctp**

可  
选  
择  
丢  
弃

## 雷姆沙伊德作為具有未來前景和良好連通性的工業中心

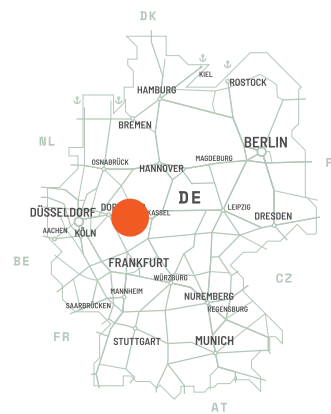
雷姆沙伊德位於貝爾吉施地區的中心地帶，是該地區最重要的城市之一。雷姆沙伊德在工具和機械製造方面擁有悠久的傳統，被認為是工業中心，對中型企業特別有吸引力。該地區擁有發達的基礎設施和萊茵-魯爾大都會區的中心位置，使其成為生產和物流公司的首選地點。此外，靠近科隆和杜塞爾多夫的地理位置增強了該地區作為商業地點的地位，使公司能夠從龐大的潛在客戶和合作夥伴網絡中受益。雷姆沙伊德的創新能力和熟練勞動力使其成為穩定且面向未來的商業中心。



-  杜塞爾多夫 50 公里
-  雷姆沙伊德中央火車站 2.5 公里
-  羅森塔爾大街 0.3 公里
-  A1 3公里

主要城市

伍珀塔爾	12公里	30分鐘
勒沃庫森	28公里	30分鐘
杜塞爾多夫	43公里	50分鐘



## 雷姆沙伊德的商業地產，交通便利

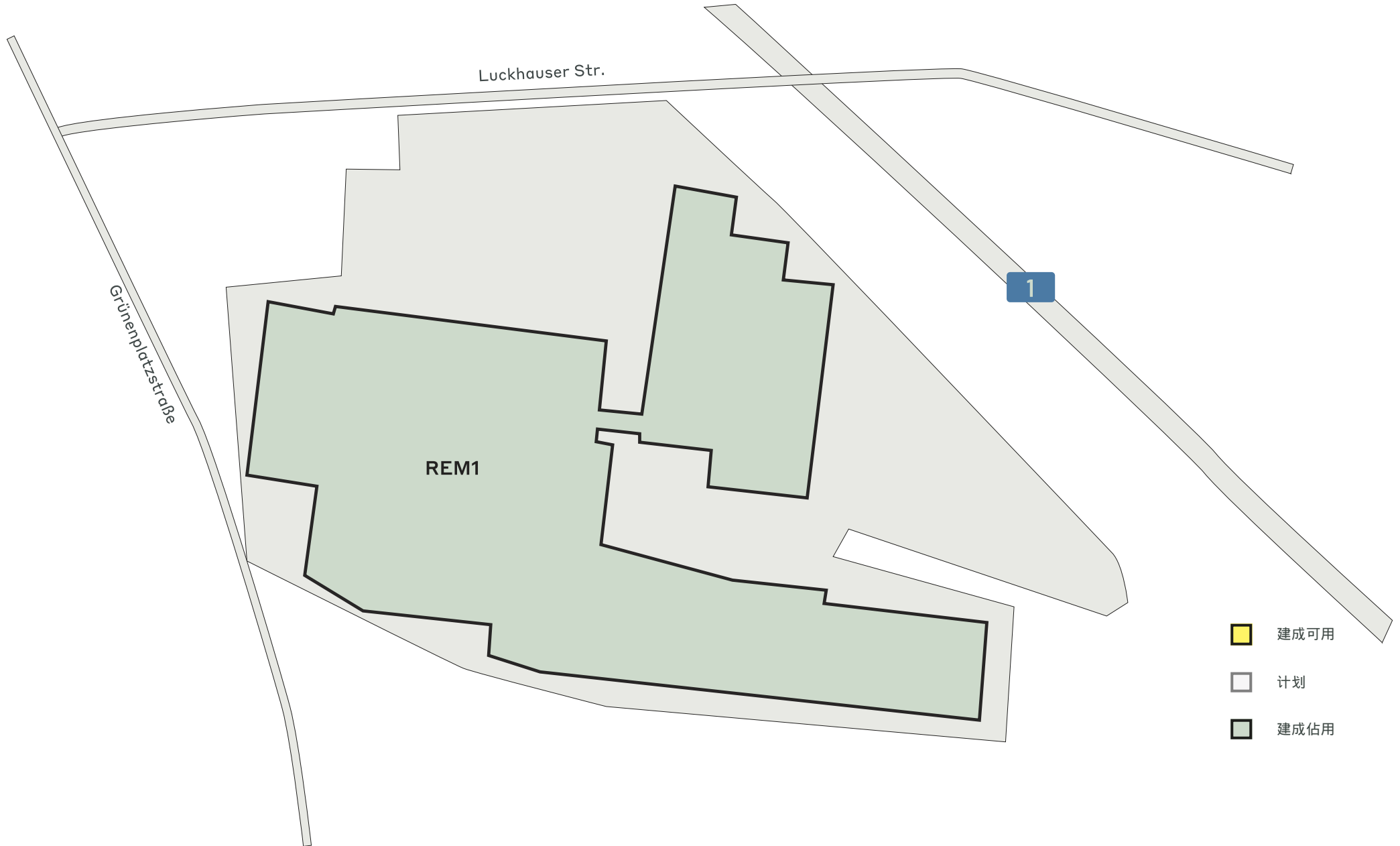
Rosentalstraße 上的商業地產位於雷姆沙伊德發達的地區。周圍環境主要由商業建築和小型工業單位組成，使其成為服務和生產行業企業的理想選擇。交通四通八達：A1 高速公路交通便利，可通往科隆和多特蒙德等城市。雷姆沙伊德的主要火車站距離酒店也僅有幾分鐘車程，確保您可以享受區域和長途鐵路服務。附近的幾個巴士站提供前往市中心的良好公共交通連接。

### 公園特色

- ▶ 已開發的交通網絡
- ▶ 經濟實力雄厚，擁有工業和手工藝企業
- ▶ 商業和工業用途的靈活使用選項
- ▶ 可用開發面積



靈活的工業用地，具有發展潛力和理想的設施



重點園區數據

# 雷姆沙伊德北 CTP 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

16,245 平方米

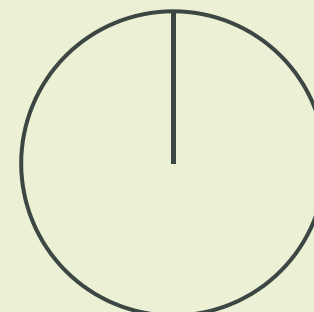
總面積

1.62 公頃



園區產業

100% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Lothar Linde**  
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



聯絡我