



ctp



DE

CTPark Remscheid North

REGIONÁLNE VÝHODY

Remscheid ako priemyselné centrum s perspektívou do budúcnosti a vynikajúcou konektivitou

Remscheid sa nachádza v srdci Bergisches Land a je jedným z najvýznamnejších miest v regióne. S dlhou tradíciou vo výrobe nástrojov a strojov je Remscheid považovaný za priemyselné centrum, ktoré je obzvlášť atraktívne pre stredne veľké podniky. Región ponúka dobre rozvinutú infraštruktúru a centrálnu polohu v rámci metropolitnej oblasti Porýnie-Porúrie, vďaka čomu je preferovanou lokalitou pre spoločnosti vo výrobe a logistike. Blízkosť Kolína nad Rýnom a Düsseldorfu navyše posilňuje región ako obchodné miesto, čo umožňuje spoločnostiam ťažiť z veľkej siete potenciálnych zákazníkov a partnerov. Inovačná kapacita Remscheidu a prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile z neho robia stabilné a na budúcnosť orientované obchodné centrum.



DÜSSELDORF 50 KM



HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 2,5 KM



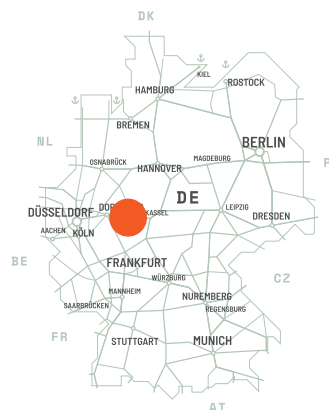
ROSENALSTRASSE
0,3 KM



A1 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min
Düsseldorf	43 km	50 minút

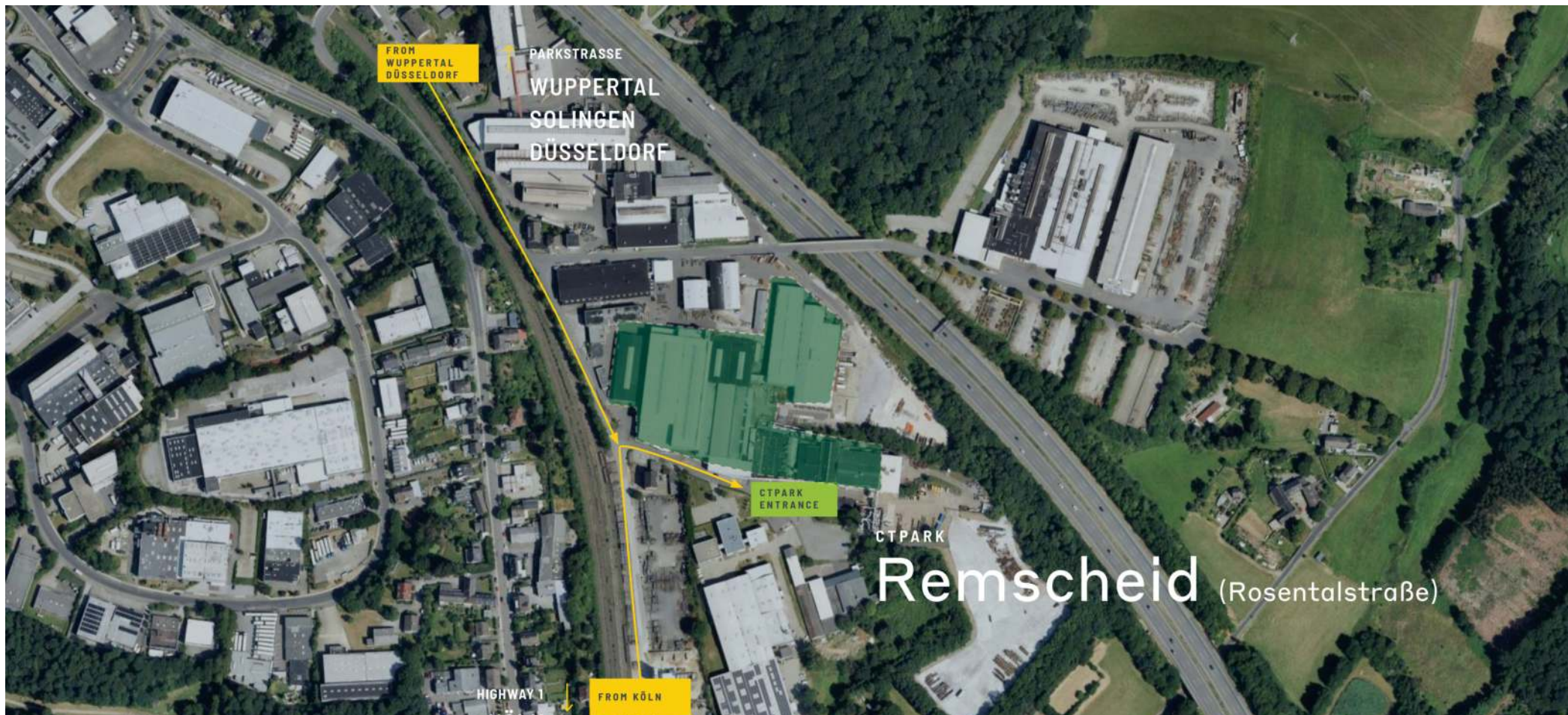


Komerčná nehnuteľnosť v Remscheide s výbornou dopravnou dostupnosťou

Komerčná nehnuteľnosť na Rosentalstraße sa nachádza v dobre rozvinutej oblasti Remscheid. Bezprostredné okolie pozostáva predovšetkým z komerčných budov a malých priemyselných jednotiek, vďaka čomu je lokalita ideálna pre podniky v sektore služieb a výroby. Dopravné spojenie je vynikajúce: diaľnica A1 je ľahko dostupná a poskytuje spojenie do miest Kolín nad Rýnom a Dortmund. Hlavná železničná stanica Remscheid je tiež len pár minút jazdy od hotela, čo zabezpečuje prístup k regionálnej a diaľkovej železničnej doprave. Niekoľko autobusových zastávok v bezprostrednej blízkosti poskytuje dobré spojenie verejnou dopravou do centra mesta.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobre rozvinuté dopravné spojenie
- ▶ Silná ekonomická poloha s priemyslom a remeselnými podnikmi
- ▶ Flexibilné možnosti využitia pre komerčné a priemyselné účely
- ▶ Rozvojová plocha k dispozícii



Flexibilný priemyselný areál s
rozvojovým potenciálom a
ideálnou vybavenosťou



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Remscheid North

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

16 245 m²

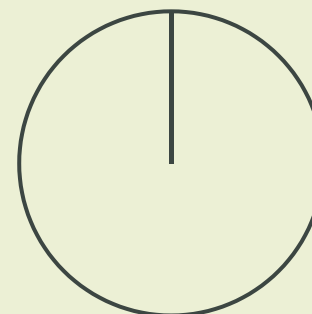
CELKOVÁ PLOCHA

1,62 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA