



ctp



DE

CTPark Remscheid North

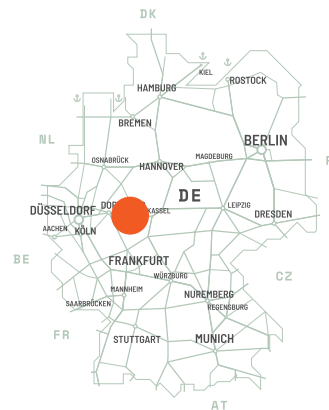
Remscheid, mint ipari csomópont jövőbeli kilátásokkal és kiváló csatlakozási lehetőséggel

Remscheid a Bergisches Land szívében található, és a régió egyik legjelentősebb városa. A szerszám- és gépgyártásban nagy hagyományokkal rendelkező Remscheid ipari központnak számít, amely különösen vonzó a középvállalkozások számára. A régió jól fejlett infrastruktúrával és központi elhelyezkedéssel rendelkezik a Rajna-Ruhr nagyvárosi térségben, így a termelési és logisztikai cégek kedvelt helyszíne. Ezenkívül a Köln és Düsseldorf közelsége megerősíti a régiót, mint üzleti helyszínt, lehetővé téve a vállalatok számára, hogy profitáljanak a potenciális ügyfelek és partnerek széles hálózatából. A Remscheid innovációs képessége és a képzett munkaerőhöz való hozzáférése stabil és jövőorientált üzleti központtá teszi.

	DÜSSELDORF 50 KM		HAUPTBAHNHOF REMSCHIED 2,5 KM
	ROSENTALSTRASSE 0,3 KM		A1 3 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	12 km	30 perc
Leverkusen	28 km	30 perc
Düsseldorf	43 km	50 perc



EZT KÍNÁLJA

Remscheidi kereskedelmi ingatlan kiváló közlekedési kapcsolattal

A Rosentalstraße-n található kereskedelmi ingatlan Remscheid jól fejlett részén található. Közvetlen környezetében elsősorban kereskedelmi épületek és kisebb ipari egységek találhatók, így a helyszín ideális a szolgáltató és termelő szektorban tevékenykedő vállalkozások számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: könnyen megközelíthető az A1-es autópálya, amely összeköttetést biztosít Köln és Dortmund városaival. Remscheid főpályaudvara is csak néhány percnyi autótútra található, így elérhetők a regionális és távolsági vasúti szolgáltatások. A közvetlen közelben több buszmegálló is jó tömegközlekedési kapcsolatot biztosít a városközponttal.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jól kiépített közlekedési kapcsolatok
- ▶ Erős gazdasági elhelyezkedés iparral és kézműves vállalkozásokkal
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek kereskedelmi és ipari célokra
- ▶ Fejlesztési terület rendelkezésre áll



Rugalmas ipari telephely
fejlesztési lehetőséggel, ideális
adottságokkal



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Remscheid North

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

16 245 m²

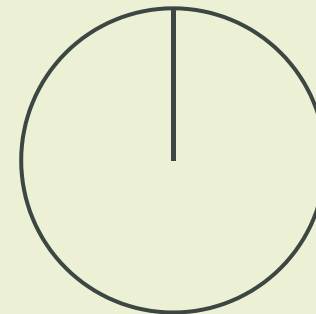
TELJES TERÜLET

1,62 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets