



ctp



DE

CTPark Remscheid North

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Remscheid jako průmyslové centrum s vyhlídkami do budoucna a vynikající konektivitou

Remscheid se nachází v srdci Bergisches Land a je jedním z nejvýznamnějších měst v regionu. S dlouhou tradicí ve výrobě nástrojů a strojů je Remscheid považován za průmyslové centrum, zvláště atraktivní pro středně velké podniky. Region nabízí dobře rozvinutou infrastrukturu a centrální polohu v rámci metropolitní oblasti Porýní-Porúří, díky čemuž je preferovanou lokalitou pro společnosti ve výrobě a logistice. Blízkost Kolína nad Rýnem a Düsseldorfu navíc posiluje region jako obchodní místo a umožňuje společnostem těžit z velké sítě potenciálních zákazníků a partnerů. Inovační kapacita Remscheidu a přístup ke kvalifikované pracovní síle z něj činí stabilní a na budoucnost orientované obchodní centrum.

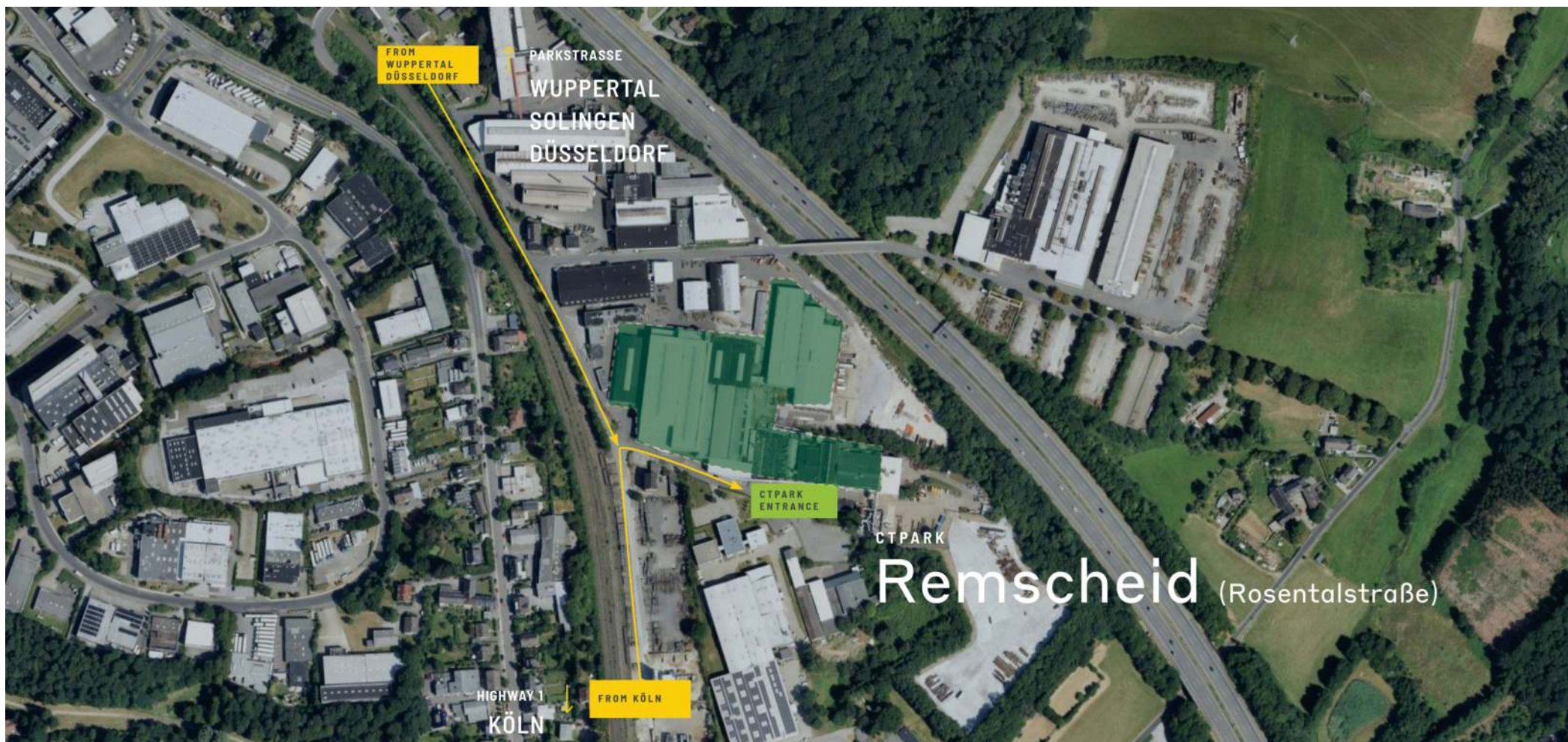


Komerční nemovitost v Remscheidu s výbornou dopravní dostupností

Komerční nemovitost na Rosentalstraße se nachází v dobře rozvinuté oblasti Remscheid. Bezprostřední okolí tvoří především komerční budovy a malé průmyslové jednotky, díky čemuž je lokalita ideální pro podniky v sektoru služeb a výroby. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 je snadno dostupná a zajišťuje spojení do měst Kolín nad Rýnem a Dortmund. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je také jen pár minut jízdy od hotelu a zajišťuje přístup k regionálním a dálkovým železničním spojům. Několik autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti poskytuje dobré spojení MHD do centra města.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobře rozvinuté dopravní spojení
- ▶ Silná ekonomická lokalita s průmyslovými a řemeslnými podniky
- ▶ Flexibilní možnosti použití pro komerční a průmyslové účely
- ▶ Rozvojová plocha k dispozici



Flexibilní průmyslová lokalita s
potenciálem rozvoje a ideální
vybaveností



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Remscheid North

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

16 245 m²

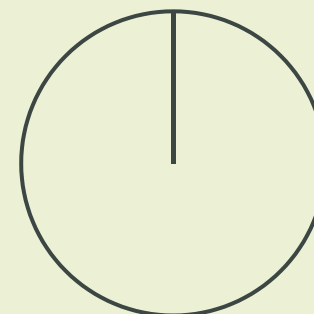
CELKOVÁ PLOCHA

1,62 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS