



# CTPark 雷姆沙伊德中心西区



**ctp**  
可选择  
丢弃

## 雷姆沙伊德——具有强大经济潜力的历史工业城市

雷姆沙伊德位于北莱茵-威斯特法伦州的贝尔吉施地区，是一座历史悠久的工业城市，以其工具和机械制造业而闻名。该地区是莱茵-鲁尔大都会区的一部分，是德国最强大的经济区之一。雷姆沙伊德位于杜塞尔多夫、科隆和鲁尔区大都会中心之间的中心位置，为企业提供了进入庞大市场和潜在合作伙伴的机会。这座城市拥有悠久的工艺传统和现代化的工业设施，对生产、贸易和物流行业的公司来说是一个有吸引力的地点。强大的专业人才网络和发达的基础设施支撑着经济，使其成为一个具有竞争力的投资地点。



- 杜塞尔多夫 50 公里
- 雷姆沙伊德中央火车站 3 公里
- 维林豪森中心 0.2 公里
- A1 5公里

主要城市

伍珀塔尔	12 公里	30分钟
勒沃库森	28 公里	30分钟



## 雷姆沙伊德商业地产，交通便利

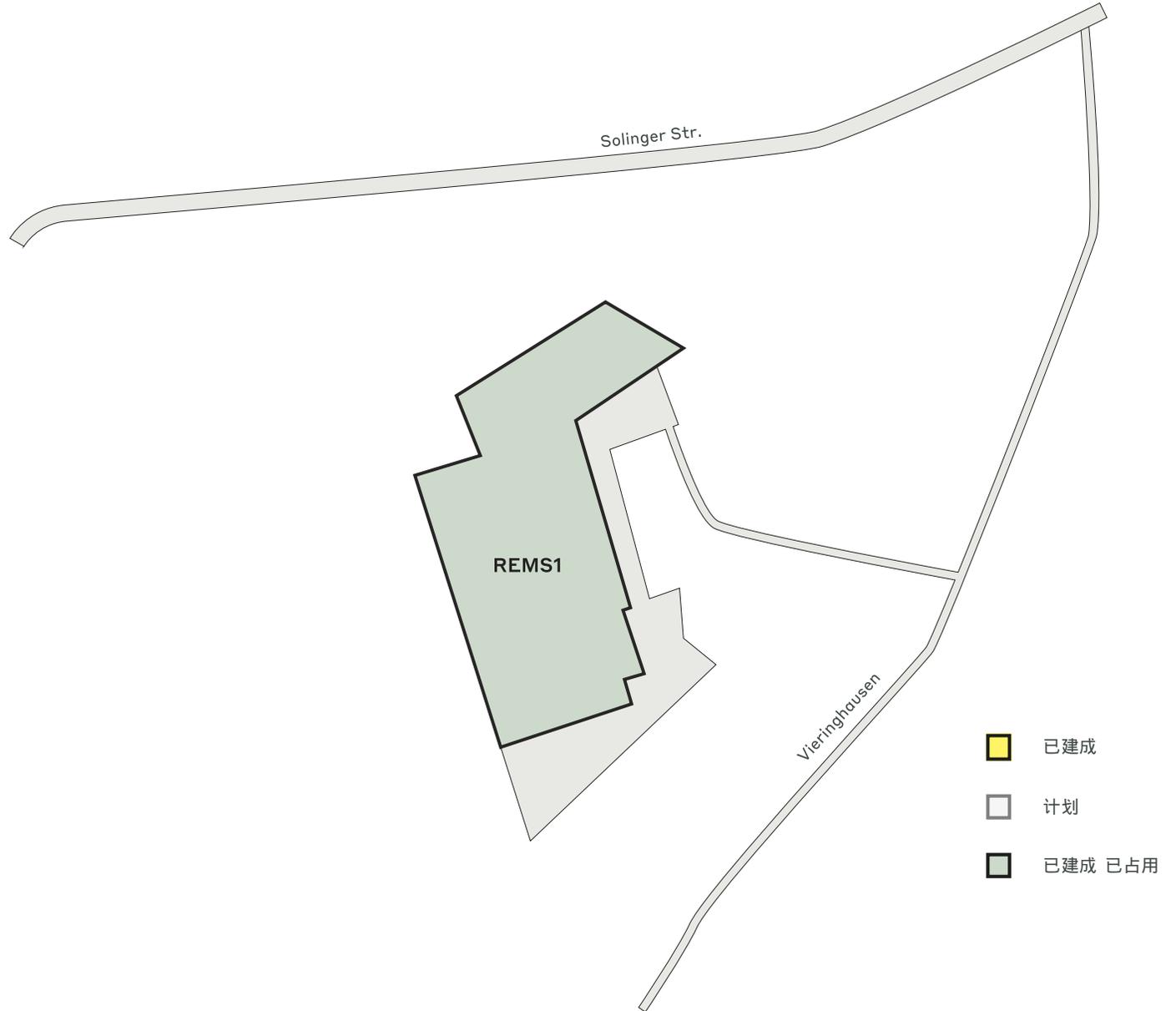
该商业地产位于雷姆沙伊德的混合用途工业区。周边地区以贸易、服务和手工艺等各个行业的企业为特色。交通连接十分便利：A1 和 A46 高速公路距离酒店仅几分钟路程，可直达伍珀塔尔、杜塞尔多夫和科隆等城市。雷姆沙伊德的主要火车站距离酒店约 3 公里，搭乘公共交通即可轻松抵达。附近的两个巴士站可通往车站和其他地区。该位置非常适合寻求中心位置、交通便利且可快速连接高速公路和铁路服务的企业。

### 公园特色

- ▶ 位于莱茵-鲁尔大都市区的中心位置，交通便利
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 弹性商业空间
- ▶ 以工业和手工艺为重点的强大经济区

# CTPark Remscheid Centre West – 多功能工业地产，提供办 公、生产空间和发展机遇

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# CTPark 雷姆沙伊德中心西区

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

11,933 平方米

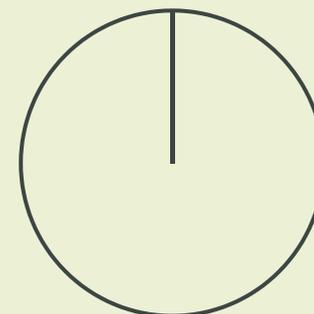
总面积

3.59 公顷



园区产业

100% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**洛萨·林德**  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



联系我