



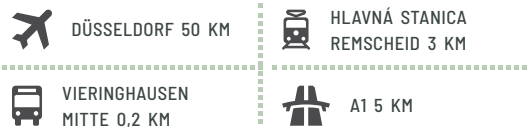
CTPark Remscheid Center West



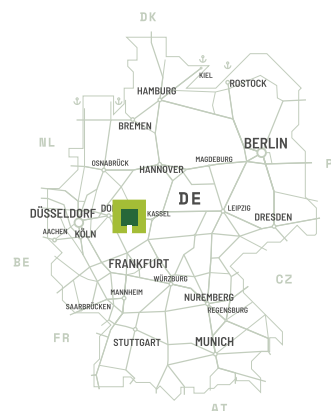
ctp

DE

Remscheid sa nachádza v Bergisches Land v Severnom Porýní-Vestfálsku a je historickým priemyselným mestom, ktoré je známe najmä priemyslom výroby nástrojov a strojov. Región je súčasťou metropolitnej oblasti Porýnie-Porúrie, jedného z ekonomicky najsilnejších regiónov Nemecka. Remscheid ťaží zo svojej centrálnej polohy medzi metropolitnými centrami Düsseldorfu, Kolína nad Rýnom a oblasťou Porúria a ponúka podnikom prístup k veľkému trhu a potenciálnym partnerom. Mesto má silnú remeselnú tradíciu a moderné priemyselné zariadenia, vďaka čomu je atraktívnou lokalitou pre firmy z oblasti výroby, obchodu a logistiky. Ekonomiku podporuje silná sieť kvalifikovaných odborníkov a dobre rozvinutá infraštruktúra, vďaka čomu je konkurencieschopným miestom pre investície.



Wuppertal	12 km	30 min
.....		
Leverkusen	28 km	30 min



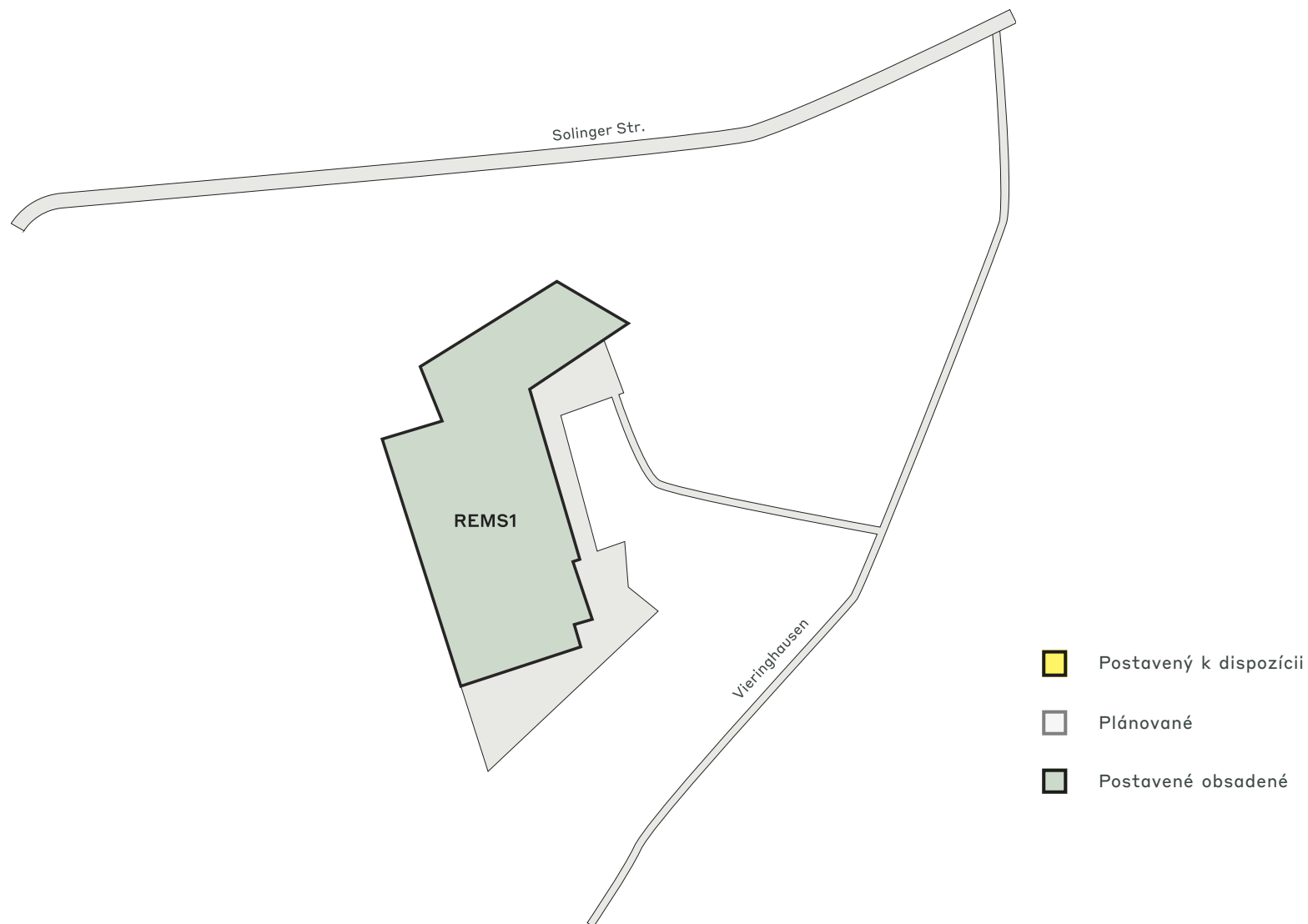
Komerčná nehnuteľnosť v Remscheide s výborným dopravným spojením

Komerčná nehnuteľnosť sa nachádza v priemyselnej zóne so zmiešaným využitím v Remscheide. Okolie je charakteristické podnikmi z rôznych odvetví, vrátane obchodu, služieb a remeselnej výroby. Dopravné spojenie je vynikajúce: diaľnice A1 a A46 sú vzdialené len pár minút a poskytujú priamy prístup do miest Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnom. Hlavná železničná stanica Remscheid je vzdialená asi 3 km a je ľahko dostupná verejnou dopravou. Dve autobusové zastávky v blízkosti zabezpečujú spojenie na stanicu a do ďalších štvrtí. Táto lokalita je ideálna pre podniky, ktoré hľadajú centrálnu, ľahko dostupnú polohu s rýchlym napojením na diaľnice a železničnú dopravu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha v metropolitnom regióne Porýnie-Porúrie s dobrou dostupnosťou
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilný obchodný priestor
- ▶ Silný ekonomický región so zameraním na priemysel a remeslá

CTPark Remscheid Centre West – Všestranná priemyselná nehnuteľnosť s kancelárskymi a výrobnými priestormi a možnosťami rastu



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Remscheid Center West

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

11 933 m²

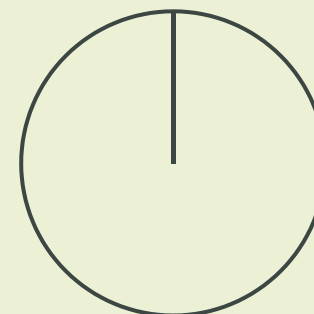
CELKOVÁ PLOCHA

3,59 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA