



CTPark Remscheid Center West



ctp

DE

## Remscheid – Un oraș industrial istoric cu un potențial economic puternic

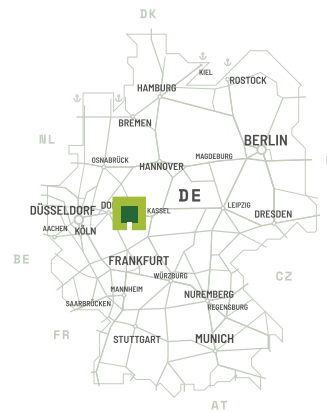
Remscheid este situat în Bergisches Land din Renania de Nord-Westfalia și este un oraș industrial istoric, cunoscut în special pentru industria sa de fabricare a sculelor și a mașinilor. Regiunea face parte din zona metropolitană Rin-Ruhr, una dintre cele mai puternice regiuni economice ale Germaniei. Remscheid beneficiază de locația sa centrală între centrele metropolitane Düsseldorf, Köln și zona Ruhr, oferind afacerilor acces la o piață mare și potențiali parteneri. Orașul are o tradiție puternică de meșteșuguri și unități industriale moderne, ceea ce îl face o locație atractivă pentru companiile din sectoarele de producție, comerț și logistică. Economia este susținută de o rețea solidă de profesioniști calificați și de o infrastructură bine dezvoltată, ceea ce o face o locație competitivă pentru investiții.



- DÜSSELDORF 50 KM
- GARA PRINCIPALĂ REMSCHIED 3 KM
- VIERINGHAUSEN MITTE 0,2 KM
- A1 5 KM

### MARILE ORAȘE

Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min



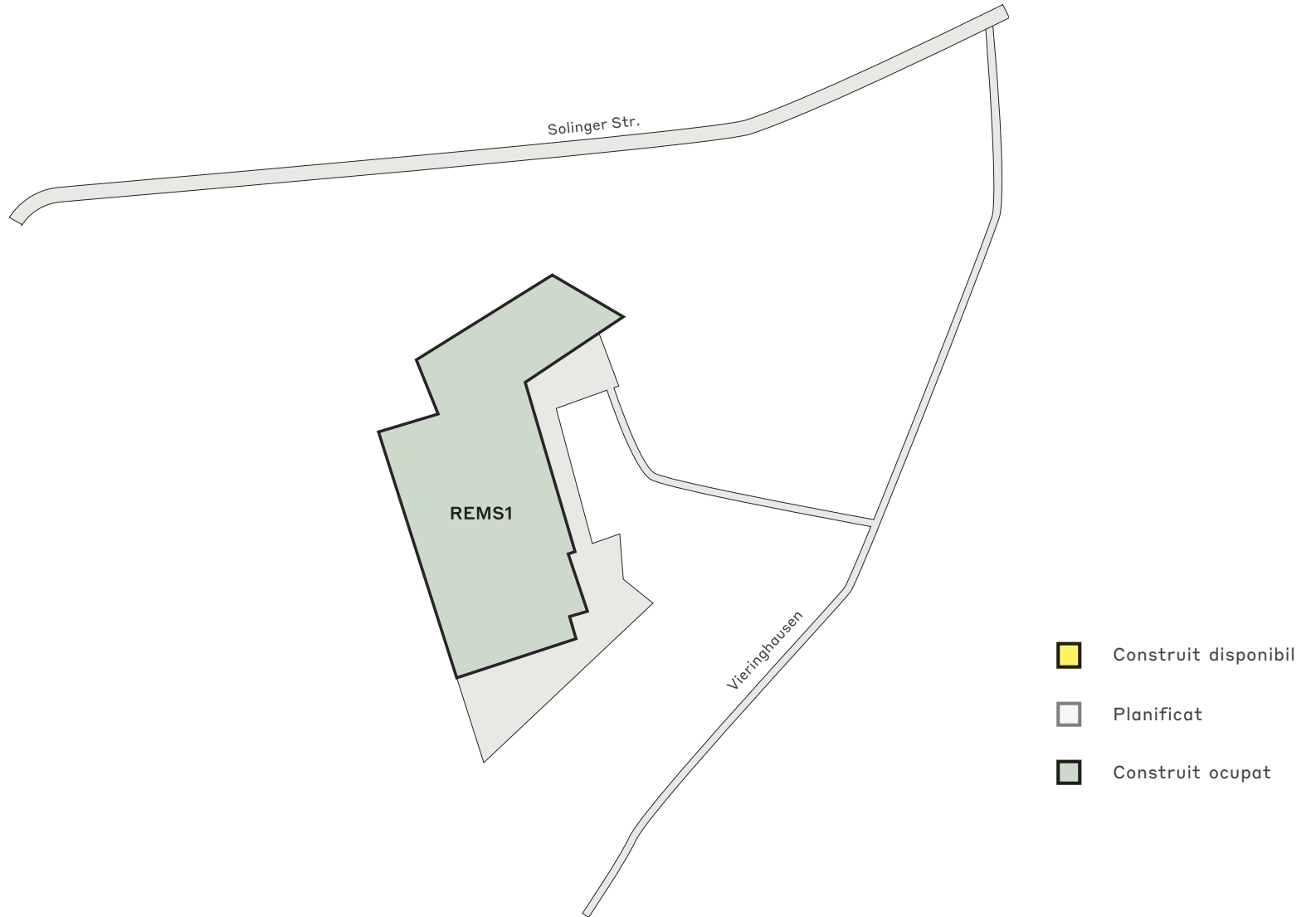
## Proprietate comercială în Remscheid cu conexiuni excelente de transport

Proprietatea comercială este situată într-o zonă industrială cu utilizare mixtă din Remscheid. Zona înconjurătoare este caracterizată de afaceri din diverse sectoare, inclusiv comerț, servicii și meșteșuguri. Conexiunile de transport sunt excelente: autostrăzile A1 și A46 sunt la doar câteva minute, oferind acces direct la orașele Wuppertal, Düsseldorf și Köln. Gara principală din Remscheid este la aproximativ 3 km și este ușor accesibilă cu transportul public. Două stații de autobuz din apropiere oferă conexiuni către gară și alte cartiere. Locația este ideală pentru companiile care caută o locație centrală, ușor accesibilă, cu conexiuni rapide la autostrăzi și servicii feroviare.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală în regiunea metropolitană Rin-Ruhr, cu accesibilitate bună
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Spațiu comercial flexibil
- ▶ Regiune economică puternică, cu accent pe industrie și meșteșuguri

CTPark Remscheid Centre  
West – Proprietate industrială  
versatilă cu birouri, spații de  
producție și oportunități de  
creștere



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Remscheid Center West

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

11.933 m<sup>2</sup>

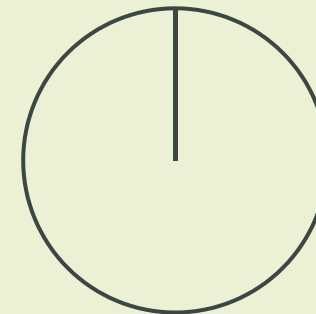
SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,59 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% Altele



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Lothar Linde**  
Dezvoltator de afaceri și  
manager de leasing, Germania  
de Vest

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

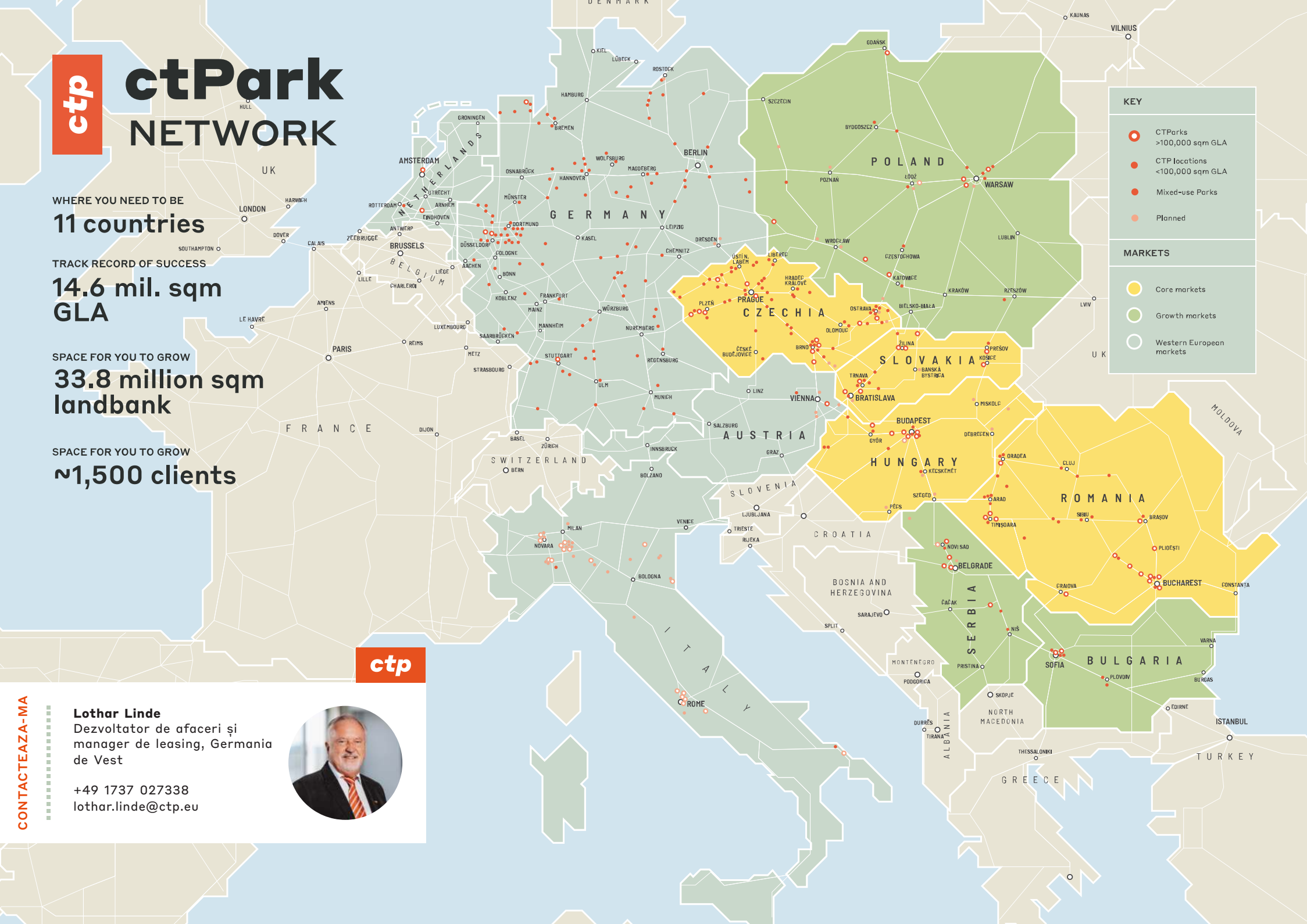


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



CONTACTEAZA-MA