



ctp

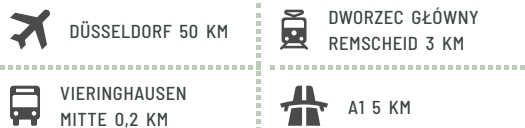
CTPark Remscheid Centrum Zachód



DE

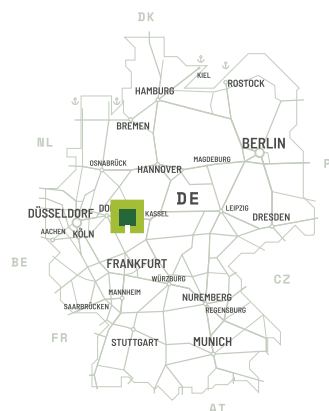
Remscheid – Historyczne Miasto Przemysłowe o Silnym Potencjale Gospodarczym

Remscheid znajduje się w Bergisches Land w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest historycznym miastem przemysłowym, szczególnie znanym z przemysłu narzędziowego i maszynowego. Region jest częścią obszaru metropolitalnego Ren-Ruhr, jednego z najsilniejszych regionów gospodarczych Niemiec. Remscheid korzysta ze swojego centralnego położenia między centrami metropolitalnymi Düsseldorfu, Kolonii i Zagłębia Ruhry, oferując przedsiębiorstwom dostęp do dużego rynku i potencjalnych partnerów. Miasto ma silne tradycje rzemiosła i nowoczesne zakłady przemysłowe, co czyni je atrakcyjną lokalizacją dla firm z sektora produkcji, handlu i logistyki. Gospodarka jest wspierana przez solidną sieć wykwalifikowanych specjalistów i dobrze rozwiniętą infrastrukturę, co czyni je konkurencyjną lokalizacją dla inwestycji.



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	12 km	30 minut
Leverkusen	28 km	30 minut



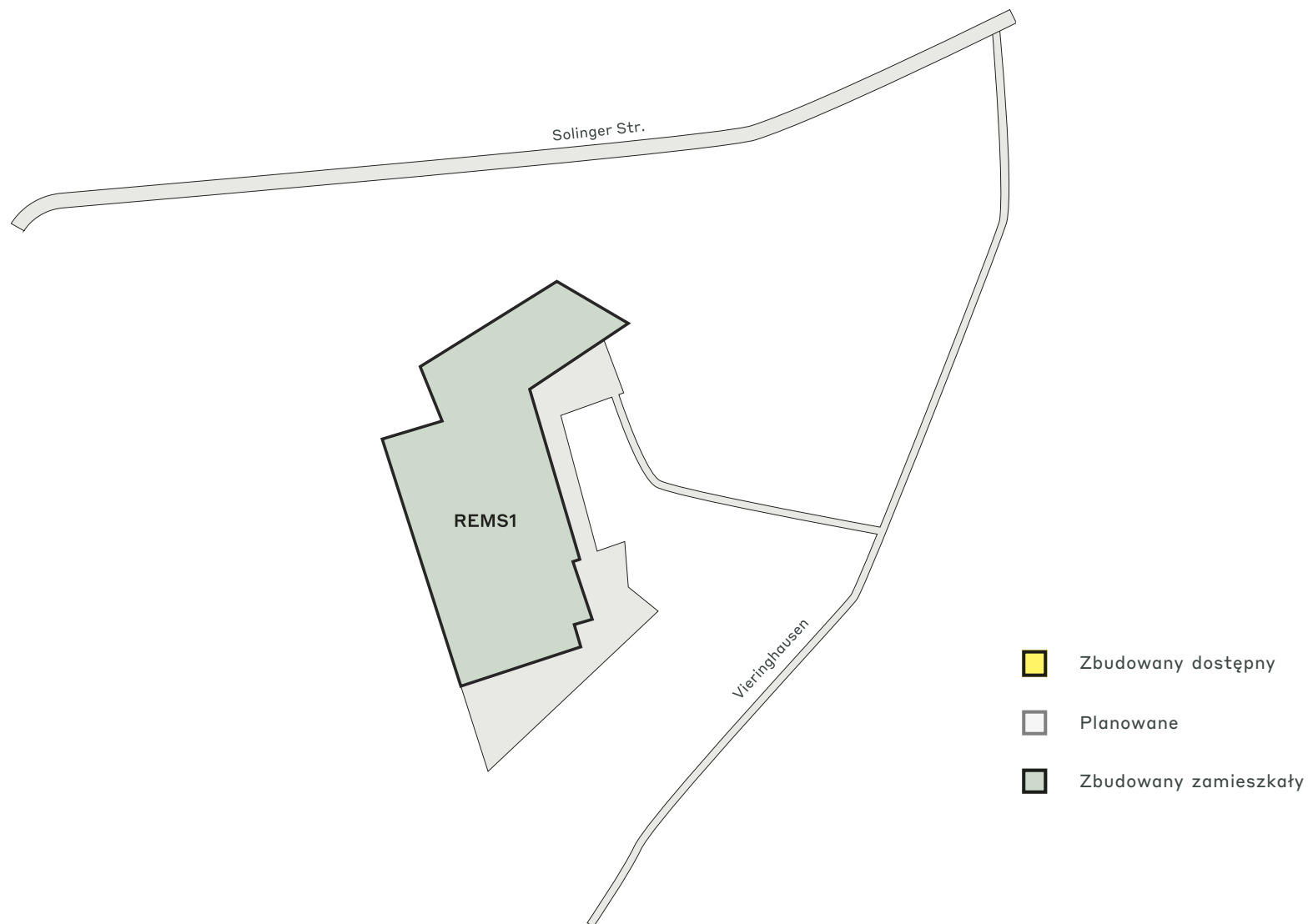
Nieruchomość komercyjna w Remscheid z doskonałym połączeniem transportowym

Nieruchomość komercyjna znajduje się w wielofunkcyjnym obszarze przemysłowym w Remscheid. Okoliczne tereny charakteryzują się działalnością gospodarczą z różnych sektorów, w tym handlu, usług i rzemiosła. Połączenia transportowe są doskonałe: autostrady A1 i A46 znajdują się zaledwie kilka minut drogi, zapewniając bezpośredni dostęp do miast Wuppertal, Düsseldorf i Kolonia. Główny dworzec kolejowy w Remscheid znajduje się około 3 km dalej i można do niego łatwo dojechać komunikacją miejską. Dwa pobliskie przystanki autobusowe zapewniają połączenia ze stacją i innymi dzielnicami. Lokalizacja jest idealna dla firm poszukujących centralnej, łatwo dostępnej lokalizacji z szybkimi połączeniami z autostradami i usługami kolejowymi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w regionie metropolitalnym Ren-Ruhr z dobrą dostępnością
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczna przestrzeń komercyjna
- ▶ Silny region gospodarczy, skupiający się na przemyśle i rzemiośle

CTPark Remscheid Centre
West – Wszechstronny obiekt
przemysłowy z biurami,
powierzchniami produkcyjnymi i
możliwościami rozwoju



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Remscheid Centrum Zachód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

11 933 m²

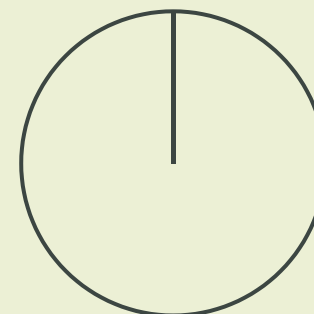
CAŁKOWITY OBSZAR

3,59 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA