



ctp

DE



CTPark Remscheid Center West

Remscheid – Erős gazdasági potenciállal rendelkező történelmi ipari város

Remscheid az észak-rajna-vesztfáliai Bergisches tartományban található, és egy történelmi ipari város, amely különösen szerszám- és gépgyártó iparáról ismert. A régió része a Rajna-Ruhr nagyvárosi térségnek, amely Németország egyik legerősebb gazdasági régiója. A Remscheid a Düsseldorf, Köln és a Ruhr-vidék nagyvárosi központjai között elhelyezkedő központi elhelyezkedéséből adódóan nagy piachoz és potenciális partnerekhez kínál hozzáférést a vállalkozásoknak. A város komoly hagyományokkal rendelkezik a kézművesség és a modern ipari létesítmények terén, így vonzó helyszín a termelési, kereskedelmi és logisztikai szektorban tevékenykedő cégek számára. A gazdaságot szakképzett szakemberek erős hálózata és jól fejlett infrastruktúra támogatja, így versenyképes befektetési helyszín.



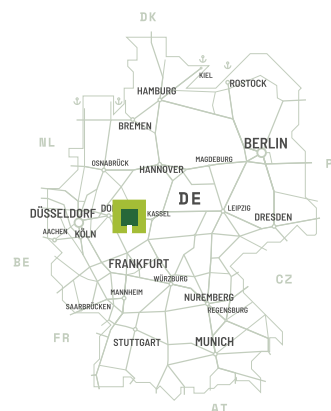
DÜSSELDORF 50 KM

REMSCHIED
FŐPÁLYAUDVAR 3 KMVIERINGHAUSEN
MITTE 0,2 KM

A1 5 KM

MAGYOB B VÁROSOK

Wuppertal	12 km	30 perc
Leverkusen	28 km	30 perc



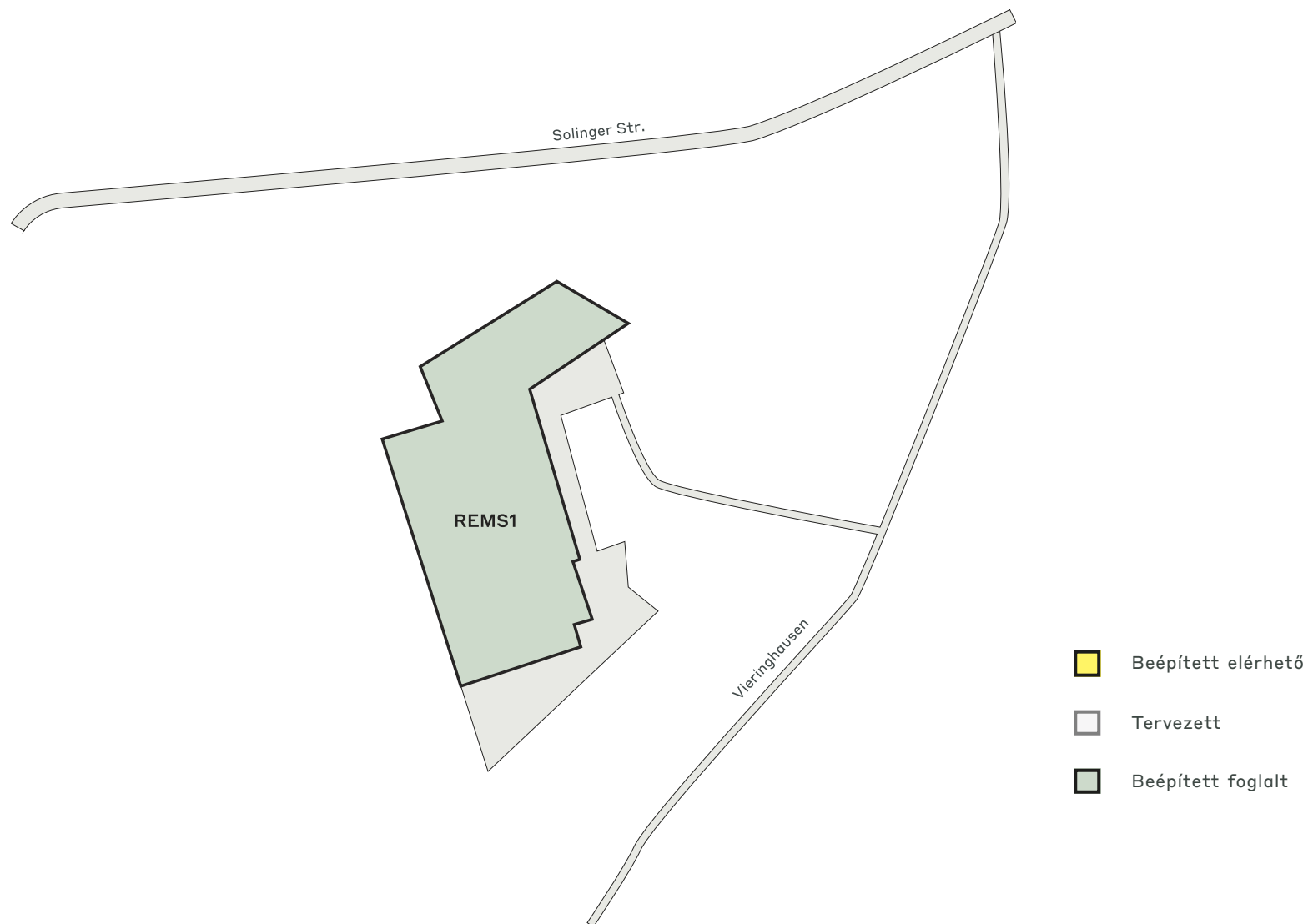
Remscheidben található kereskedelmi ingatlan, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

Az üzlethelyiség Remscheid vegyes felhasználású ipari övezetében található. A környező területet különböző ágazatokban működő vállalkozások jellemzik, beleértve a kereskedelmet, a szolgáltatást és a kézművességet. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: az A1-es és az A46-os autópályák mindössze néhány percre találhatók, közvetlen hozzáférést biztosítva Wuppertal, Düsseldorf és Köln városaihoz. Remscheid főpályaudvara körülbelül 3 km-re található, és könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel. A közelben két buszmegállóból elérhető az állomás és más kerületek. A helyszín ideális azoknak a vállalkozásoknak, akik központi, könnyen megközelíthető helyet keresnek, gyors csatlakozással az autópályákhoz és a vasúti szolgáltatásokhoz.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés a Rajna-Ruhr nagyvárosi régióban, jó megközelíthetőséggel
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas üzlethelyiség
- ▶ Erős gazdasági régió az iparra és a kézművességre összpontosítva

CTPark Remscheid Centre
West – Sokoldalú ipari ingatlan
irodákkal, termelési
területekkel és növekedési
lehetőségekkel



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Remscheid Center West

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

11 933 m²

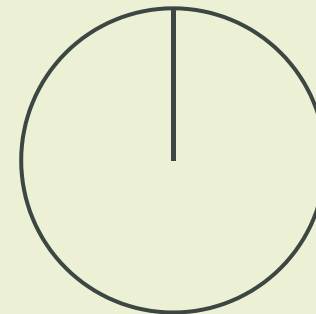
TELJES TERÜLET

3,59 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

