



ctp

CTPark Remscheid Center West



DE

Remscheid – historické průmyslové město se silným ekonomickým potenciálem

Remscheid se nachází v Bergisches Land v Severním Porýní-Vestfálsku a je historickým průmyslovým městem, které je známé zejména svým průmyslem výroby nástrojů a strojů. Region je součástí metropolitní oblasti Porýní-Porúří, jedné z ekonomicky nejsilnějších oblastí Německa. Remscheid těží ze své centrální polohy mezi metropolitními centry Düsseldorfu, Kolína nad Rýnem a Porúří a nabízí podnikům přístup na velký trh a potenciální partnery. Město má silnou tradici řemesla a moderních průmyslových podniků, díky čemuž je atraktivním místem pro firmy z oblasti výroby, obchodu a logistiky. Ekonomika je podporována robustní sítí kvalifikovaných odborníků a dobře rozvinutou infrastrukturou, což z ní činí konkurenceschopné místo pro investice.



DÜSSELDORF 50 KM



HLAVNÍ NÁDRAŽÍ
REMSCHIED 3 KM



VIERINGHAUSEN
MITTE 0,2 KM

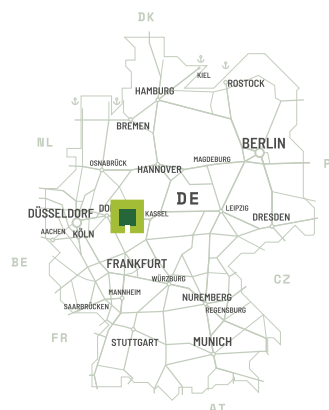


A1 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal 12 km 30 minut

Leverkusen 28 km 30 minut



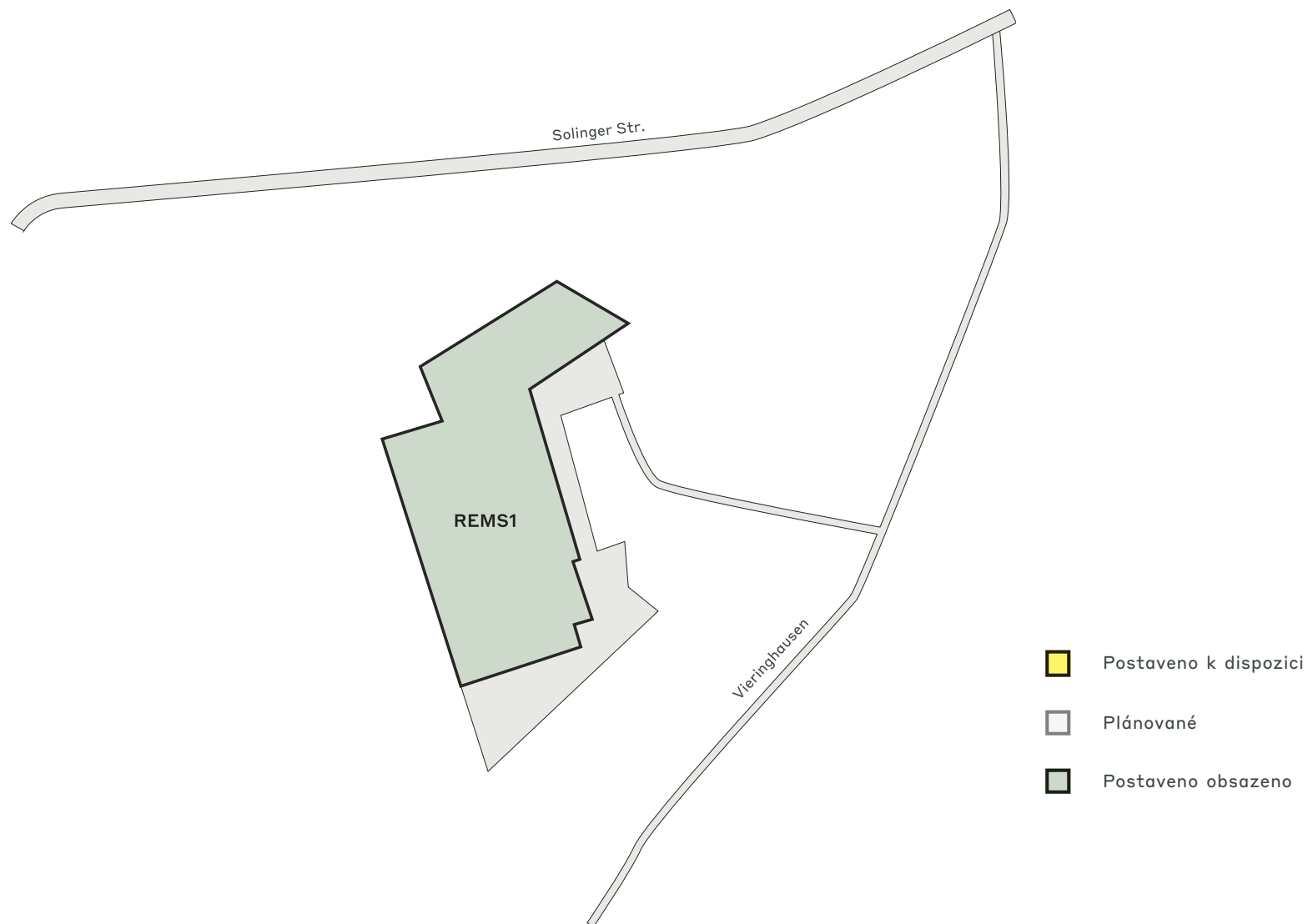
Komerční nemovitost v Remscheidu s výbornou dopravní dostupností

Komerční nemovitost se nachází ve smíšené průmyslové oblasti v Remscheidu. Okolí je charakterizováno podniky z různých odvětví, včetně obchodu, služeb a řemesla. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 a A46 jsou jen pár minut odtud a poskytují přímé spojení do měst Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnem. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je vzdálené asi 3 km a je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Dvě autobusové zastávky v blízkosti zajišťují spojení na nádraží a do dalších čtvrtí. Tato lokalita je ideální pro firmy, které hledají centrální, snadno dostupnou lokalitu s rychlým napojením na dálnice a železnice.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální poloha v metropolitním regionu Porýní-Porúří s dobrou dostupností
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní obchodní prostory
- ▶ Silný ekonomický region se zaměřením na průmysl a řemesla

CTPark Remscheid Centre West – Všestranná průmyslová nemovitost s kancelářskými a výrobními prostory a možnostmi růstu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Remscheid Center West

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

11 933 m²

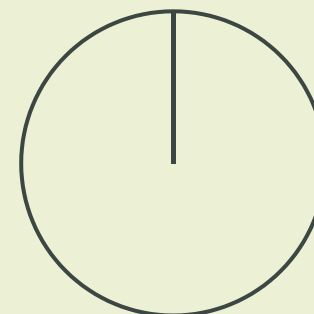
CELKOVÁ PLOCHA

3,59 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS