

**ctp**



可  
选  
择  
丢  
弃

CTPark 雷姆沙伊德中心南

## 雷姆沙伊德是具有传统和创新的极具吸引力的商业地点

雷姆沙伊德是北莱茵-威斯特法伦州一座历史悠久的城市，属于贝尔吉施地区。这座城市以其金属和工具工业而闻名，因此获得了“山上海港”的绰号。雷姆沙伊德靠近莱茵-鲁尔大都市区，位于贝尔吉施城市区（雷姆沙伊德、索林根和伍珀塔尔）的中心地带，为各行各业的公司提供了绝佳的基地。由于其悠久的工业历史，该市现在已成为专业制造公司和高科技企业的枢纽。该地区的经济多样性和与国际市场的联系使雷姆沙伊德成为一个有吸引力的商业地点，并得到了强大的基础设施和创新促进的支持。行业专业知识、创新生产设施和熟练劳动力的结合增强了该地区的竞争力。



-  KÖLN/BONN 50 KM
-  HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 1,6 KM
-  REMSCHEID ALEXANDERWERK 0,5 KM
-  A1 5公里

主要城市

伍珀塔尔	12 公里	30分钟
勒沃库森	28 公里	30分钟
杜塞尔多夫	43 公里	50分钟

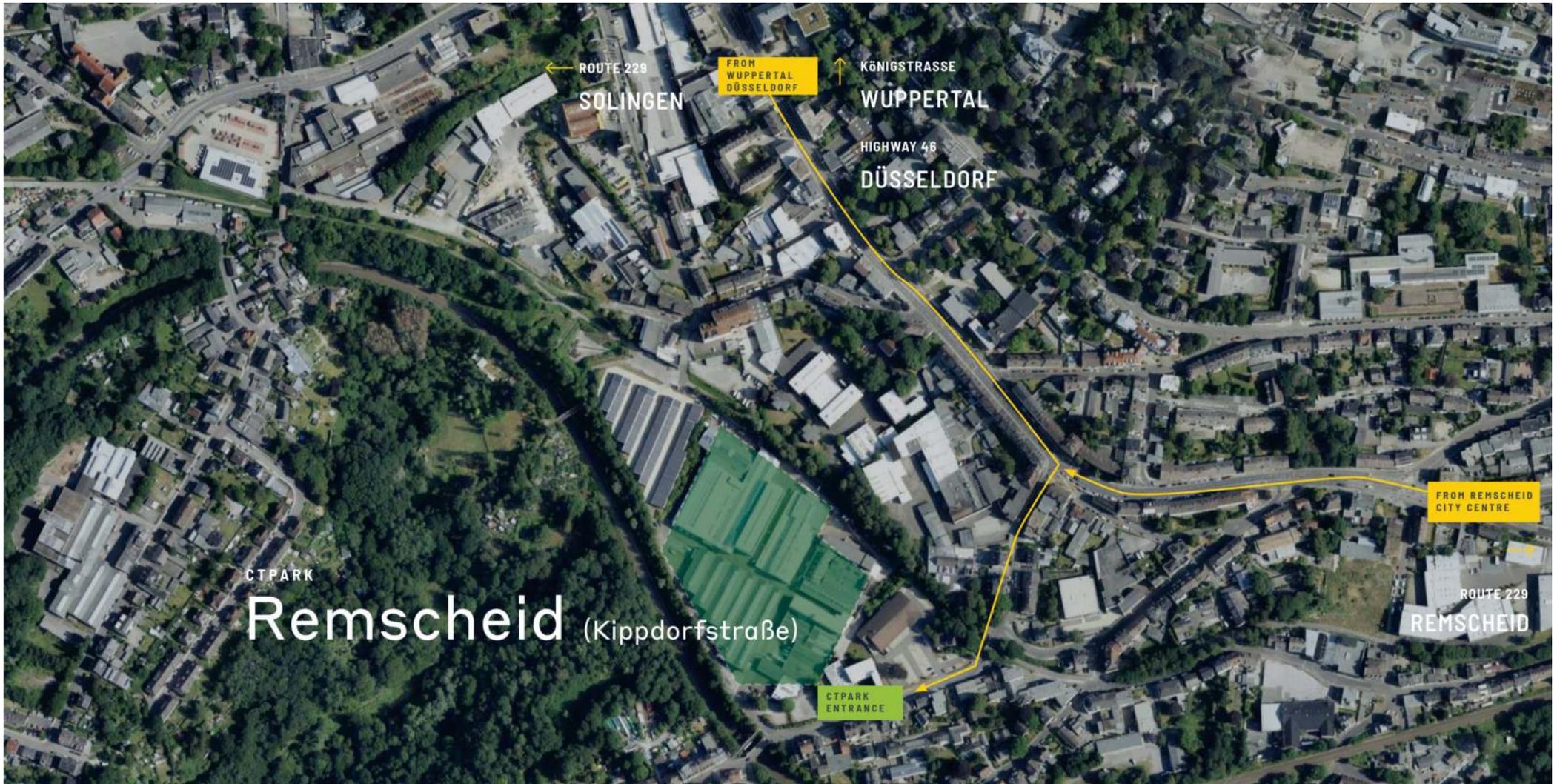


## 位于雷姆沙伊德市中心的商业地产，交通便利

该物业位于雷姆沙伊德市中心的 Kippdorfstraße。该地区以商业、服务和住宅用途混合为特色，确保了稳定的客户和员工基础。Kippdorfstraße 位置便利，与区域和国家公路网络连接良好。雷姆沙伊德的主要火车站距离酒店仅约 1 公里，可快速前往周边城市，如伍珀塔尔、索林根和科隆。此外，附近有直达公共交通站点，方便客户和员工前往该地点。A1 高速公路距离酒店仅几分钟路程，将雷姆沙伊德与莱茵兰和鲁尔区的主要商业中心连接起来。杜塞尔多夫机场距离酒店约 45 公里，不到一小时即可到达，是商务会议和国际贸易的理想场所。

### 公园特色

- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 金属加工和工具制造领域拥有丰富的区域行业专业知识
- ▶ 灵活的使用选项
- ▶ 宽敞的办公区域

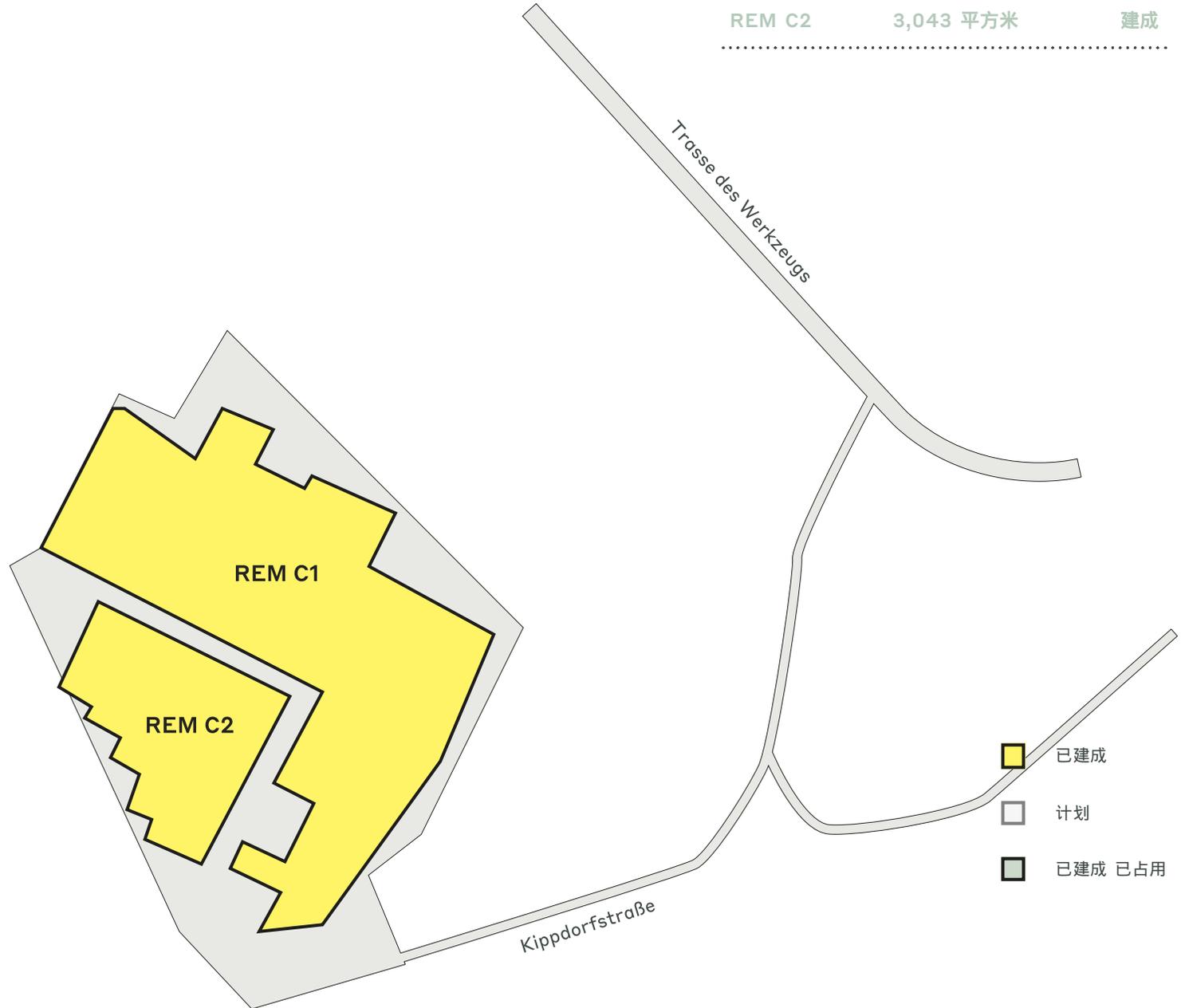


# 灵活的商业空间，配备现代化的设施 和理想的交通连接

## 供货情况及交付

潜在开发项目	5,000 平方米	计划
REM C1	3,043 平方米	建成
REM C2	3,043 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>



# CTPark 雷姆沙伊德中心南

现已上市

6,086 平方米

发展机遇

5,000 平方米

建筑面积

27,953 平方米

总面积

4.26 公顷

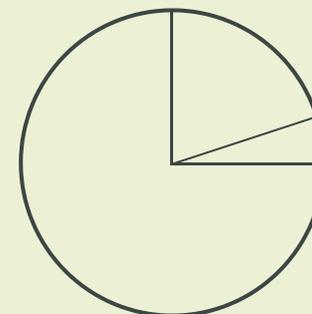


园区产业

20% 服务

5% 汽车

75% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**洛萨·林德**  
西德业务拓展及租赁经理

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



联系我