

ctp



可选择
丢弃

CTP 公園雷姆沙伊德中心南

雷姆沙伊德是一個具有傳統與創新的有吸引力的商業地點

雷姆沙伊德是北萊茵-威斯特法倫州的歷史名城，也是貝爾吉施地區的一部分。這座城市以其金屬和工具工業而聞名，贏得了“Seestadt auf dem Berge”（“山上的海港”）的綽號。雷姆沙伊德毗鄰萊茵-魯爾大都會區，並位於 Bergisches Städtedreieck（雷姆沙伊德、索林根和伍珀塔爾）的中心地帶，為各行業的公司提供了絕佳的基地。由於其悠久的工業歷史，這座城市現在是專業製造公司和高科技企業的中心。該地區的經濟多樣性和與國際市場的聯繫使雷姆沙伊德成為一個有吸引力的商業地點，並得到強大的基礎設施和創新促進的支持。行業專業知識、創新生產設施和熟練勞動力的結合增強了該地區的競爭力。



-  KÖLN/BONN 50 KM
-  HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 1,6 KM
-  REMSCHEID ALEXANDERWERK 0,5 KM
-  A1 5公里

主要城市

伍珀塔爾	12公里	30分鐘
勒沃庫森	28公里	30分鐘
杜塞爾多夫	43公里	50分鐘

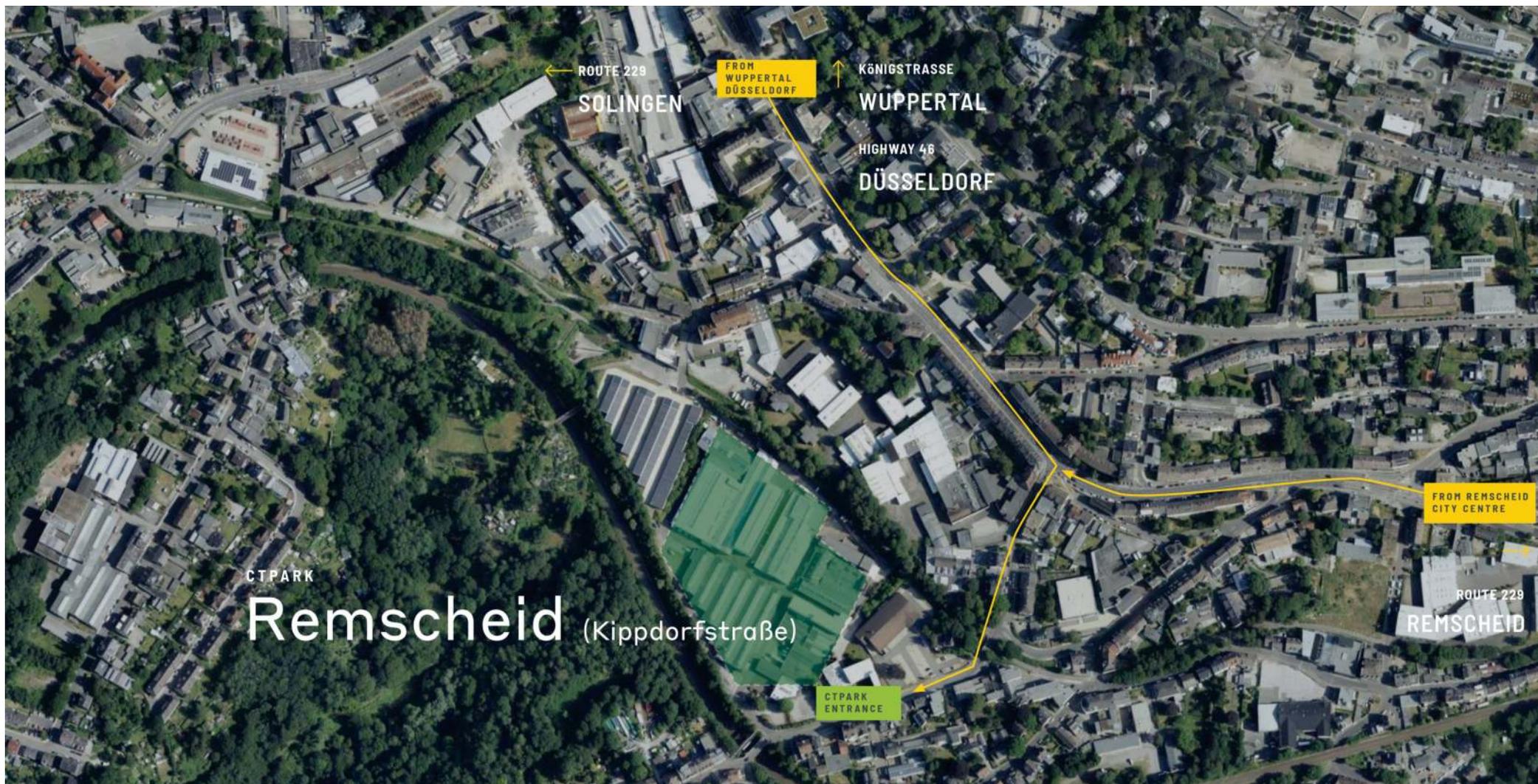


位於雷姆沙伊德中心的商業地產， 交通便利

飯店位於雷姆沙伊德（Remscheid）市中心的 Kippdorfstraße 大街。鄰近區域的特徵是商業、服務和住宅用途的混合，確保了穩定的客戶和員工基礎。Kippdorfstraße 位置便利，提供前往地區和國家公路網的良好連接。雷姆沙伊德的火車總站距離酒店僅約 1 公里，提供前往伍珀塔爾、索林根和科隆等周邊城市的快速交通連接。此外，附近車站設有直達公共交通連接，方便客戶和員工前往該地點。A1 高速公路距離酒店僅幾分鐘路程，連接雷姆沙伊德和萊茵蘭和魯爾地區的主要商業中心。杜塞爾多夫機場距離酒店約 45 公里，一小時內即可抵達，是舉辦商務會議和國際貿易的理想場所。

公園特色

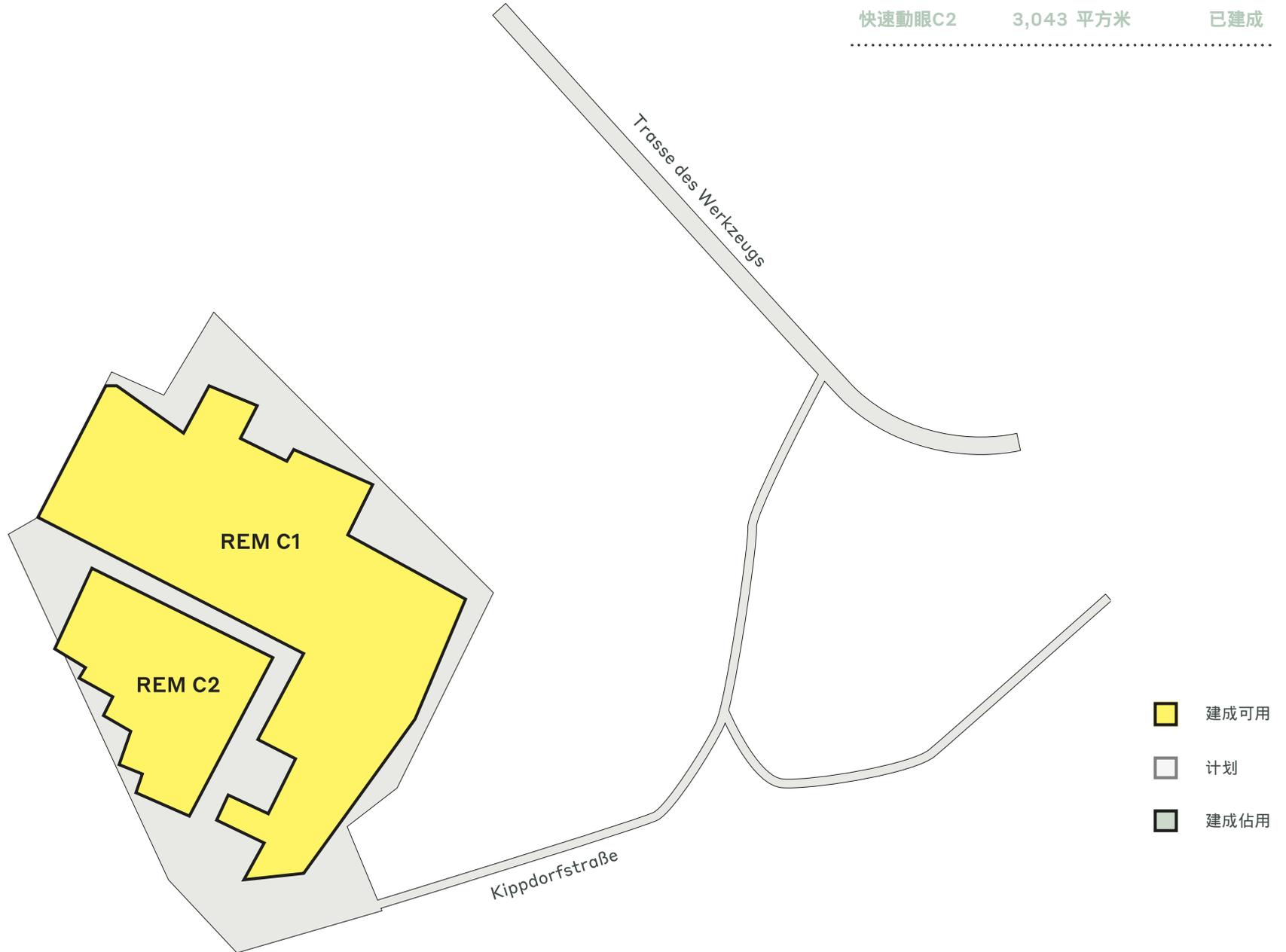
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 在金屬加工和工具製造方面具有豐富的區域行業專業知識
- ▶ 靈活的使用選項
- ▶ 寬敞的辦公區域



靈活的商業空間，現代化的設施和理想的交通連接

供貨情況及交付

發展機遇	5,000 平方米	規劃中
快速動眼C1	3,043 平方米	已建成
快速動眼C2	3,043 平方米	已建成



CTP 公園雷姆沙伊德中心南

現已上市

6,086 平方米

發展機遇

5,000 平方米

建成區面積

27,953 平方米

總面積

4.26 公頃

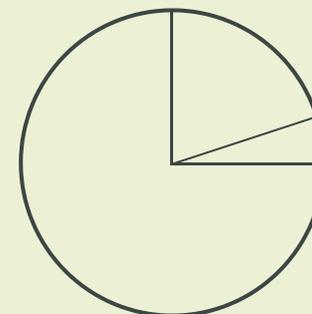


園區產業

20% 服務

5% 汽車

75% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

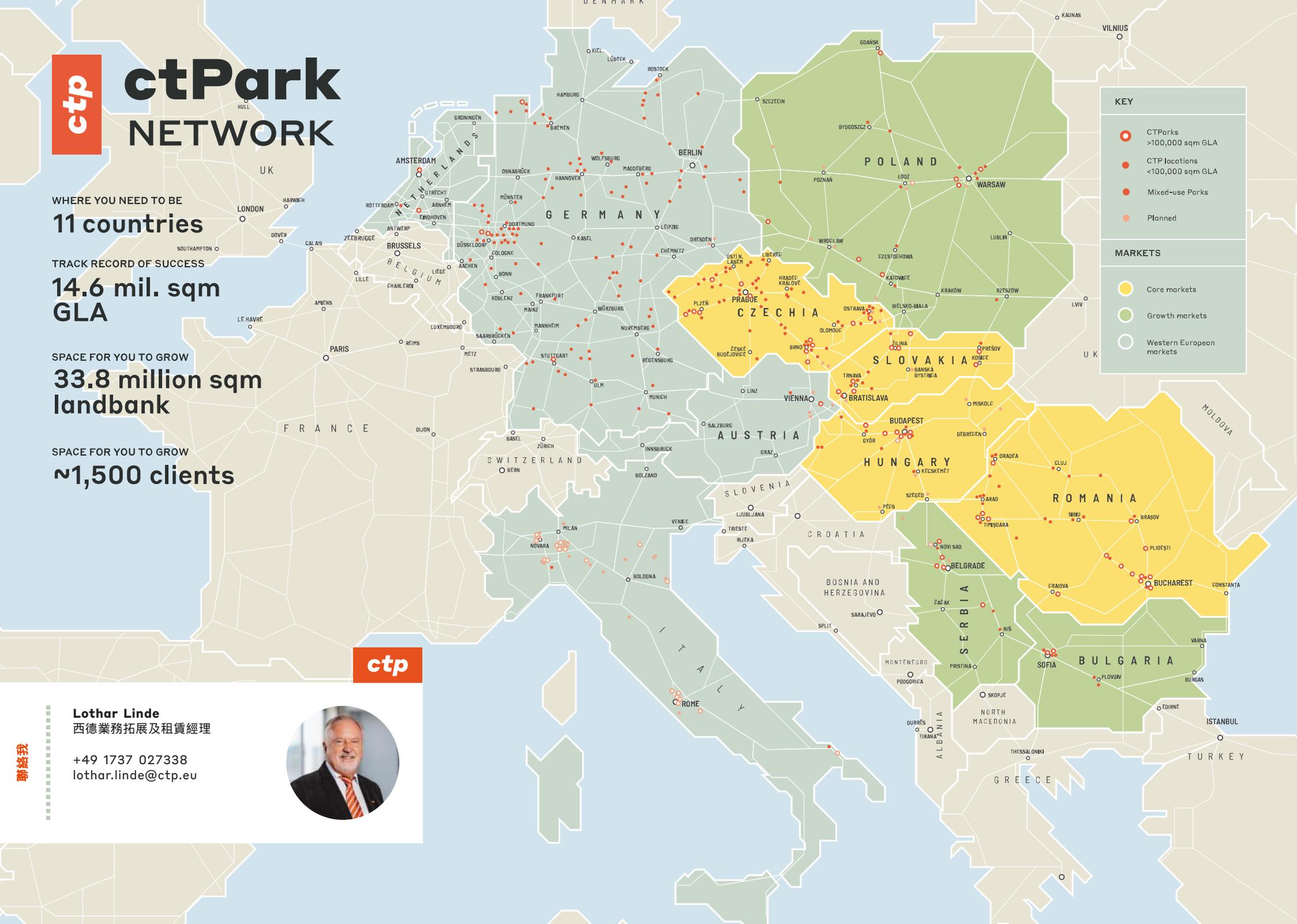


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我