

**стр**

ЦТПарк Ремсцхеид Центер Соутх



ДЕ

## Ремшајд као атрактивна пословна локација са традицијом и иновацијом

Ремшајд је историјски град у Северној Рајни-Вестфалији и део је Бергишке земље. Град је познат по индустрији метала и алата, због чега је добио надимак „Сеестадт ауф дем Берге“ („Морска лука на планини“). Са својом близином градског подручја Рајна-Рур и својом централном локацијом у срцу Бергисцхес Стадтедреиецк-а (Ремшајд, Солинген и Вупертал), Ремшајд нуди одличну базу за компаније из различитих индустрија. Захваљујући својој дугој индустријској историји, град је сада центар специјализованих производних компанија и високотехнолошких предузећа. Економска разноликост региона и повезаност са међународним тржиштима чине Ремшајд атрактивном пословном локацијом, подржаном снажним инфраструктуром и промоцијом иновација. Комбинација стручности у индустрији, иновативних производних капацитета и квалификоване радне снаге повећава конкурентност региона.



-  КÖLN/BONN 50 KM
-  HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 1,6 KM
-  REMSCHEID ALEXANDERWERK 0,5 KM
-  A1 5 KM

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	12 км	30 мин
Леверкузен	28 км	30 мин
Дусселдорф	43 км	50 минута

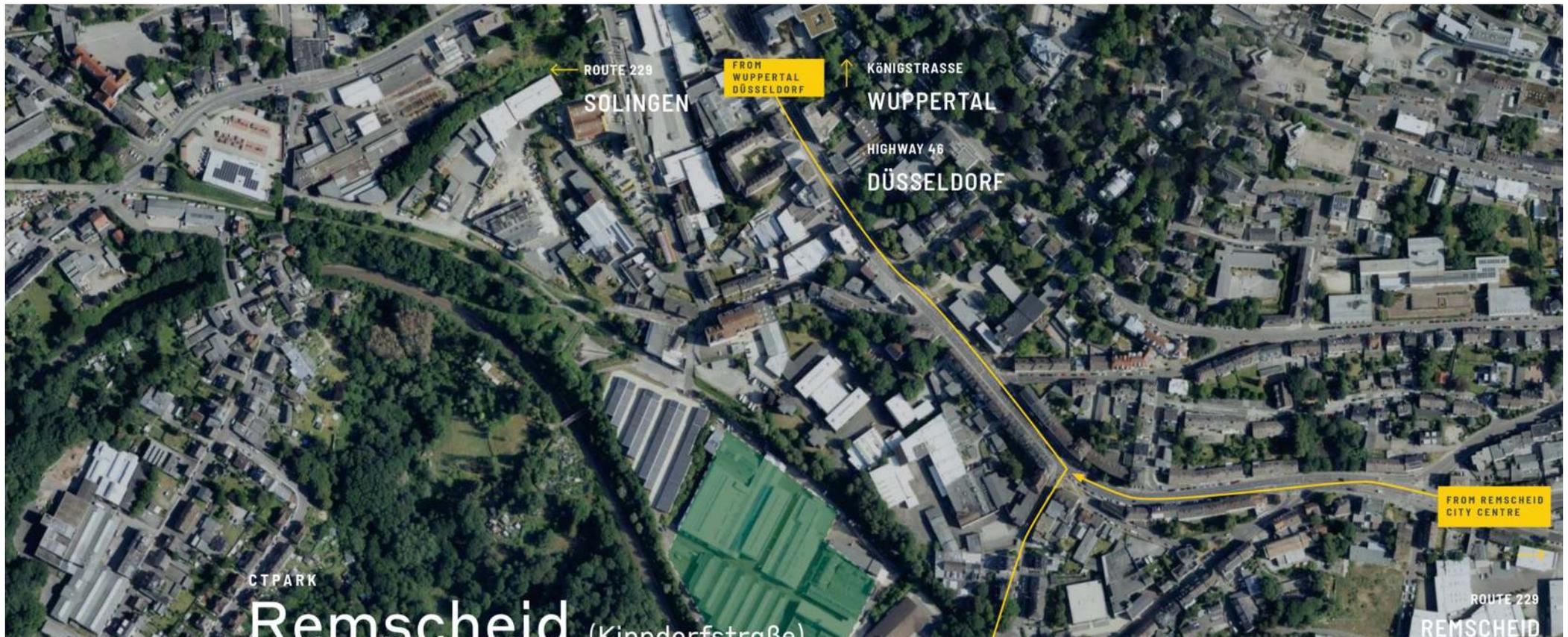


## Централно лоциран пословни објекат у Ремшајду са одличном везом

Некретнина се налази у улици Киппдорфстраџе, у центру Ремшајда. Непосредну област карактерише мешавина комерцијалне, услужне и стамбене намене, обезбеђујући стабилну базу купаца и запослених. Киппдорфстраџе се налази на повољној локацији и нуди одличне везе са регионалном и националном мрежом путева. Главна железничка станица у Ремшајду удаљена је само око 1 км, пружајући брзе везе са околним градовима као што су Вупертал, Солинген и Келн. Поред тога, постоје директне везе јавног превоза са оближњим стајалиштима, што корисницима и запосленима олакшава приступ локацији. Аутопут А1 удаљен је само неколико минута и повезује Ремшајд са кључним пословним чвориштима у области Рајне и Рура. Аеродром Дизелдорф је удаљен око 45 км и до њега се може стићи за мање од сат времена, што га чини идеалним за пословне састанке и међународну трговину.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

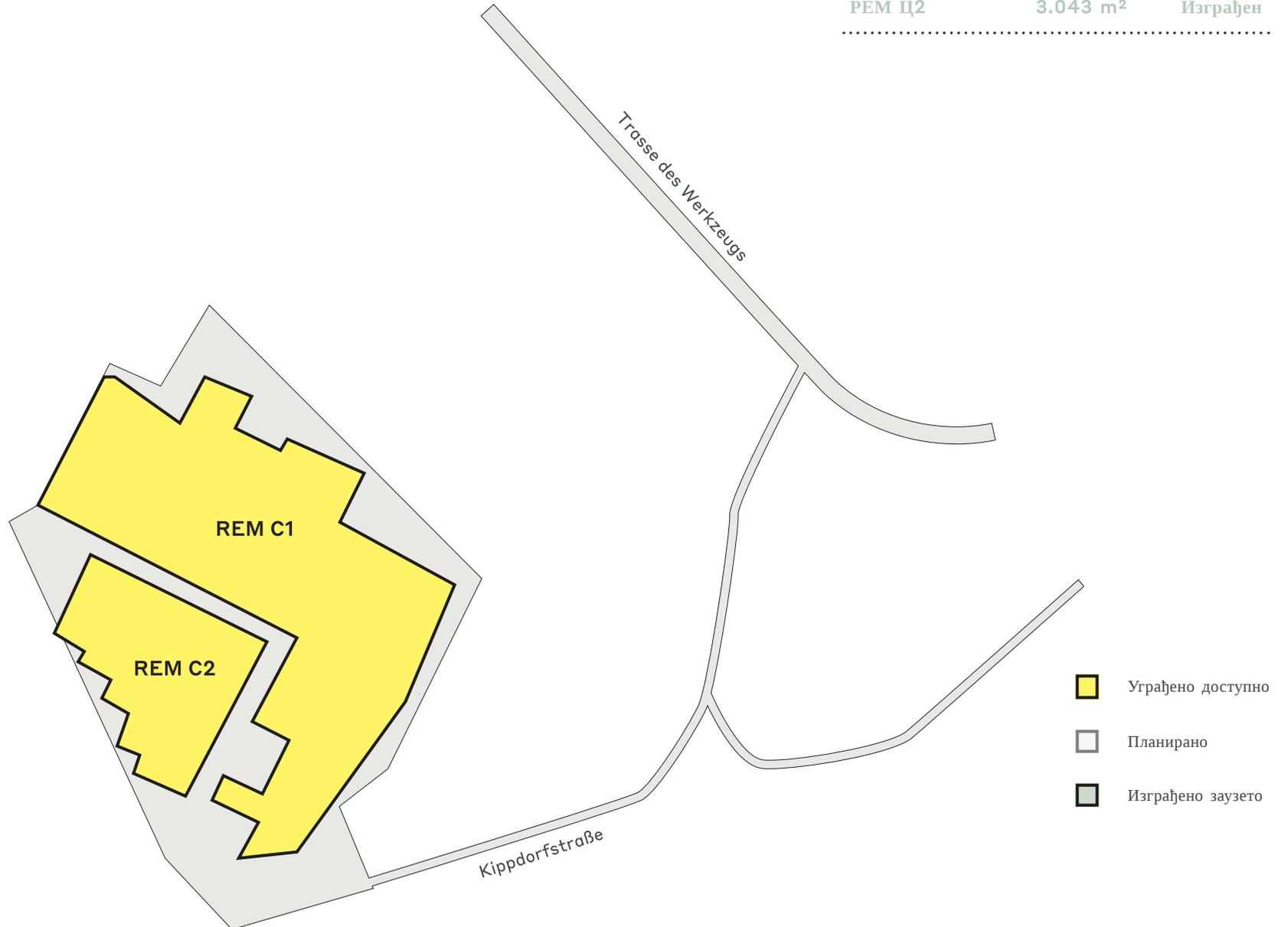
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Висока регионална стручност у области обраде метала и производње алата
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Простране канцеларије



Флексибилни пословни простори са модерним објектима и идеалном саобраћајном везом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	5.000 m <sup>2</sup>	Планирано
РЕМ Ц1	3.043 m <sup>2</sup>	Изграђен
РЕМ Ц2	3.043 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Ремсцхеид Центер Соутх

ДОСТУПНО ОДМАХ

**6.086 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**5.000 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**27.953 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**4,26 ха**

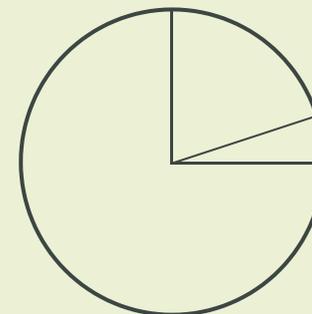


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**20%** Услуге

**5%**  
Аутомotive

**75%** Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Лотхар Линде  
Менаџер за развој пословања и лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu

