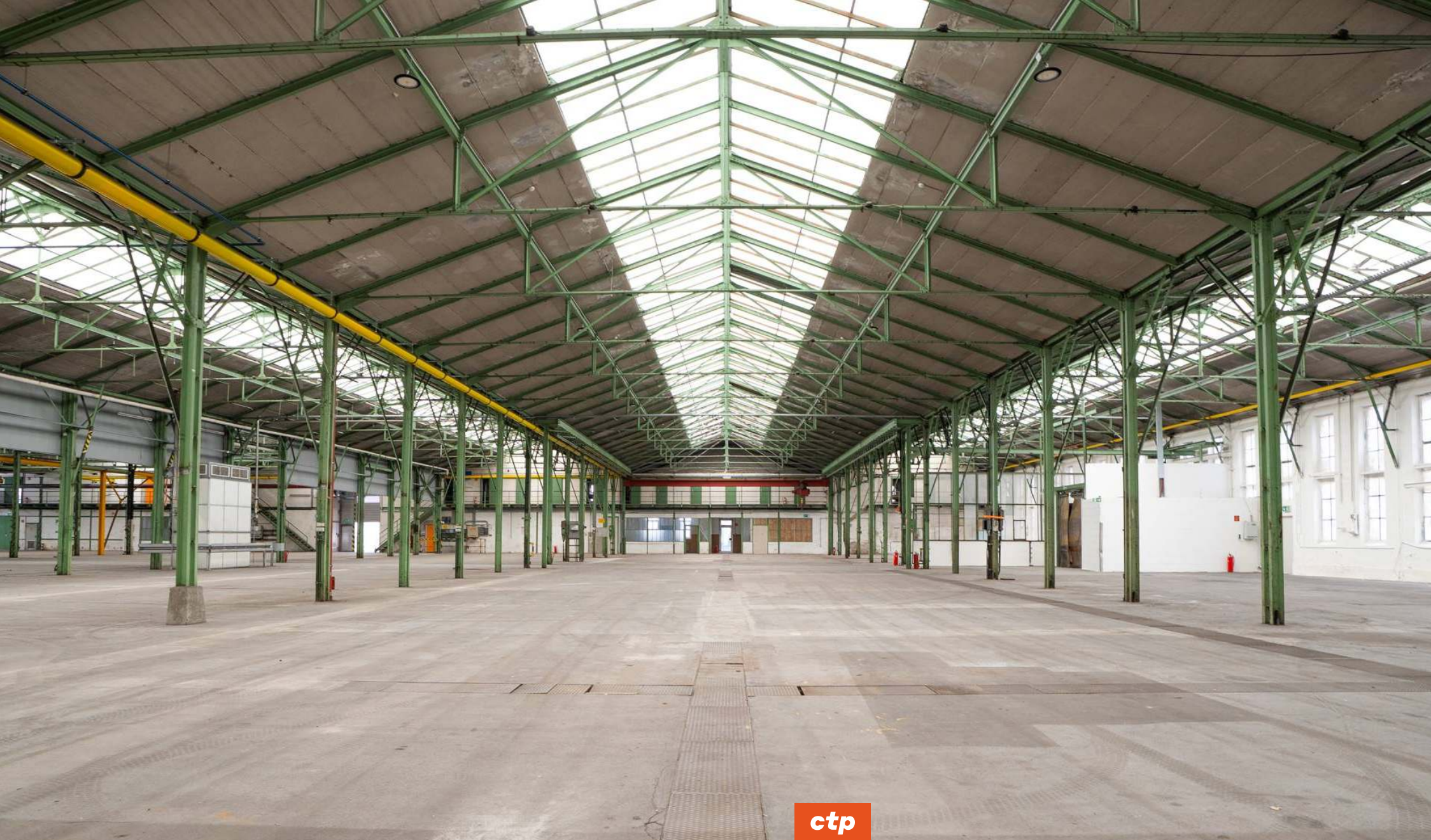




ctp

CTPark Remscheid Center South 

DE

Remscheid ca o locație de afaceri atractivă, cu tradiție și inovație

Remscheid este un oraș istoric din Renania de Nord-Westfalia și face parte din Țara Bergisches. Orașul este cunoscut pentru industria metalică și a sculelor, ceea ce i-a adus porecla „Seestadt auf dem Berge” („Portul de pe munte”). Cu proximitatea sa de zona metropolitană Rin-Ruhr și locația sa centrală în inima Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen și Wuppertal), Remscheid oferă o bază excelentă pentru companii din diverse industrii. Datorită istoriei sale industriale îndelungate, orașul este acum un hub pentru companiile de producție specializate și afacerile de înaltă tehnologie. Diversitatea economică a regiunii și conexiunea cu piețele internaționale fac din Remscheid o locație de afaceri atractivă, susținută de o infrastructură puternică și de promovarea inovației. Combinația dintre experiența industriei, facilitățile de producție inovatoare și forța de muncă calificată sporește competitivitatea regiunii.

 KÖLN/BONN 50 KM

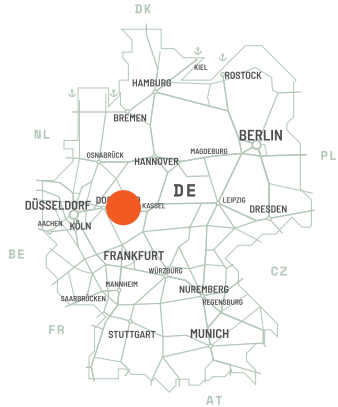
 HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 1,6 KM

 REMSCHIED
ALEXANDERWERK 0,5 KM

 A1 5 KM

MARILE ORAȘE

Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min
Düsseldorf	43 km	50 de minute



Proprietate comercială situată central în Remscheid, cu conectivitate excelentă

Proprietatea este situată pe Kippdorfstraße, situat central în Remscheid. Zona imediată este caracterizată printr-un amestec de utilizare comercială, de servicii și rezidențială, asigurând o bază stabilă de clienți și angajați. Kippdorfstraße este situat convenabil și oferă conexiuni excelente la rețeaua de drumuri regionale și naționale. Gara principală din Remscheid este la aproximativ 1 km, oferind conexiuni rapide către orașele din jur, cum ar fi Wuppertal, Solingen și Köln. În plus, există conexiuni directe de transport public cu stații din apropiere, ceea ce facilitează accesul clienților și angajaților la locație. Autostrada A1 este la doar câteva minute, leagă Remscheid de centrele de afaceri cheie din Renania și zona Ruhr. Aeroportul Düsseldorf este la aproximativ 45 km și se poate ajunge în mai puțin de o oră, ceea ce îl face ideal pentru întâlniri de afaceri și comerț internațional.

CARACTERISTICILE PARCULUI

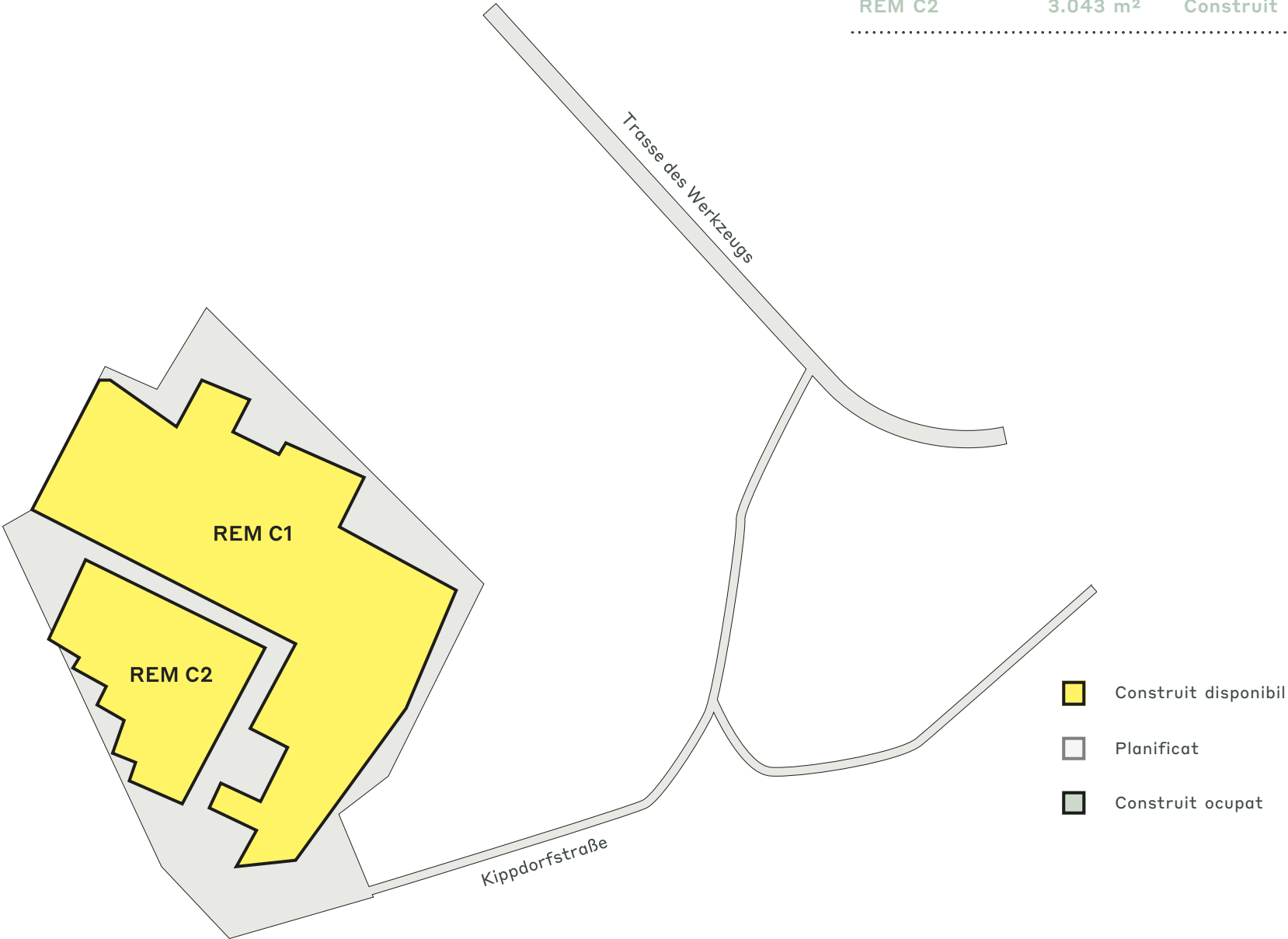
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Expertiza regională înaltă a industriei în prelucrarea metalelor și fabricarea de scule
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Zone spatioase de birouri



Spații comerciale flexibile cu
dotări moderne și conexiuni de
transport ideale

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	5.000 m ²	Planificat
REM C1	3.043 m ²	Construit
REM C2	3.043 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Remscheid Center South

DISPONIBIL ACUM

6.086 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

5.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

27.953 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,26 Ha

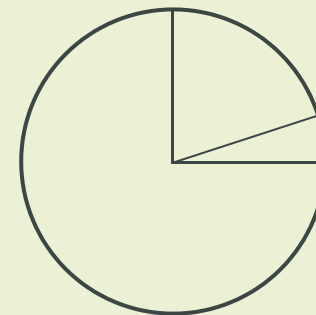


INDUSTRII ÎN PARC

20% Servicii

5%
Automotive

75% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Dezvoltator de afaceri și
manager de leasing, Germania
de Vest

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets