



ctp

Centrum CTPark Remscheid Południe 

DE

Remscheid jako atrakcyjna lokalizacja biznesowa z tradycją i innowacyjnością

Remscheid to historyczne miasto w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią Bergisches Land. Miasto jest znane z przemysłu metalowego i narzędziowego, co przyniosło mu przydomek „Seestadt auf dem Berge” („Port morski na górze”). Dzięki bliskości obszaru metropolitalnego Ren-Ruhr i centralnemu położeniu w sercu Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen i Wuppertal), Remscheid oferuje doskonałą bazę dla firm z różnych branż. Dzięki długiej historii przemysłowej miasto jest obecnie centrum wyspecjalizowanych firm produkcyjnych i przedsiębiorstw high-tech. Różnorodność gospodarcza regionu i powiązania z rynkami międzynarodowymi sprawiają, że Remscheid jest atrakcyjną lokalizacją biznesową, wspieraną przez silną infrastrukturę i promocję innowacji. Połączenie wiedzy branżowej, innowacyjnych zakładów produkcyjnych i wykwalifikowanej siły roboczej zwiększa konkurencyjność regionu.



KÖLN/BONN 50 KM

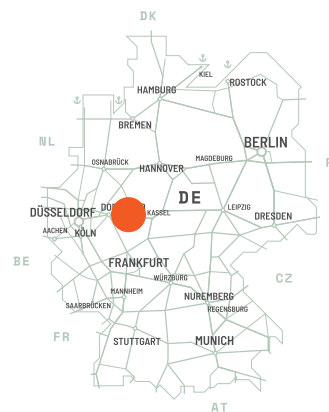
HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 1,6 KMREMSCHIED
ALEXANDERWERK 0,5
KM

A1 5 KM

GLÓWNE MIASTA

Wuppertal	12 km	30 minut
-----------	-------	----------

Leverkusen	28 km	30 minut
------------	-------	----------



Nieruchomość komercyjna położona w centrum Remscheid z doskonałym połączeniem

Nieruchomość znajduje się przy Kippdorfstraße, w centralnej części Remscheid. Najbliższa okolica charakteryzuje się mieszkanką zastosowań komercyjnych, usługowych i mieszkaniowych, co zapewnia stabilną bazę klientów i pracowników. Kippdorfstraße jest dogodnie położona i oferuje doskonałe połączenia z regionalną i krajową siecią dróg. Główny dworzec kolejowy w Remscheid znajduje się zaledwie około 1 km dalej, zapewniając szybkie połączenia z okolicznymi miastami, takimi jak Wuppertal, Solingen i Kolonia. Ponadto istnieją bezpośrednie połączenia transportu publicznego z pobliskimi przystankami, co ułatwia klientom i pracownikom dostęp do lokalizacji. Autostrada A1 znajduje się zaledwie kilka minut drogi, łącząc Remscheid z kluczowymi centrami biznesowymi w Nadrenii i Zagłębiu Ruhry. Lotnisko w Düsseldorfie znajduje się około 45 km dalej i można do niego dotrzeć w niecałą godzinę, co czyni je idealnym miejscem na spotkania biznesowe i handel międzynarodowy.

FUNKCJE PARKU

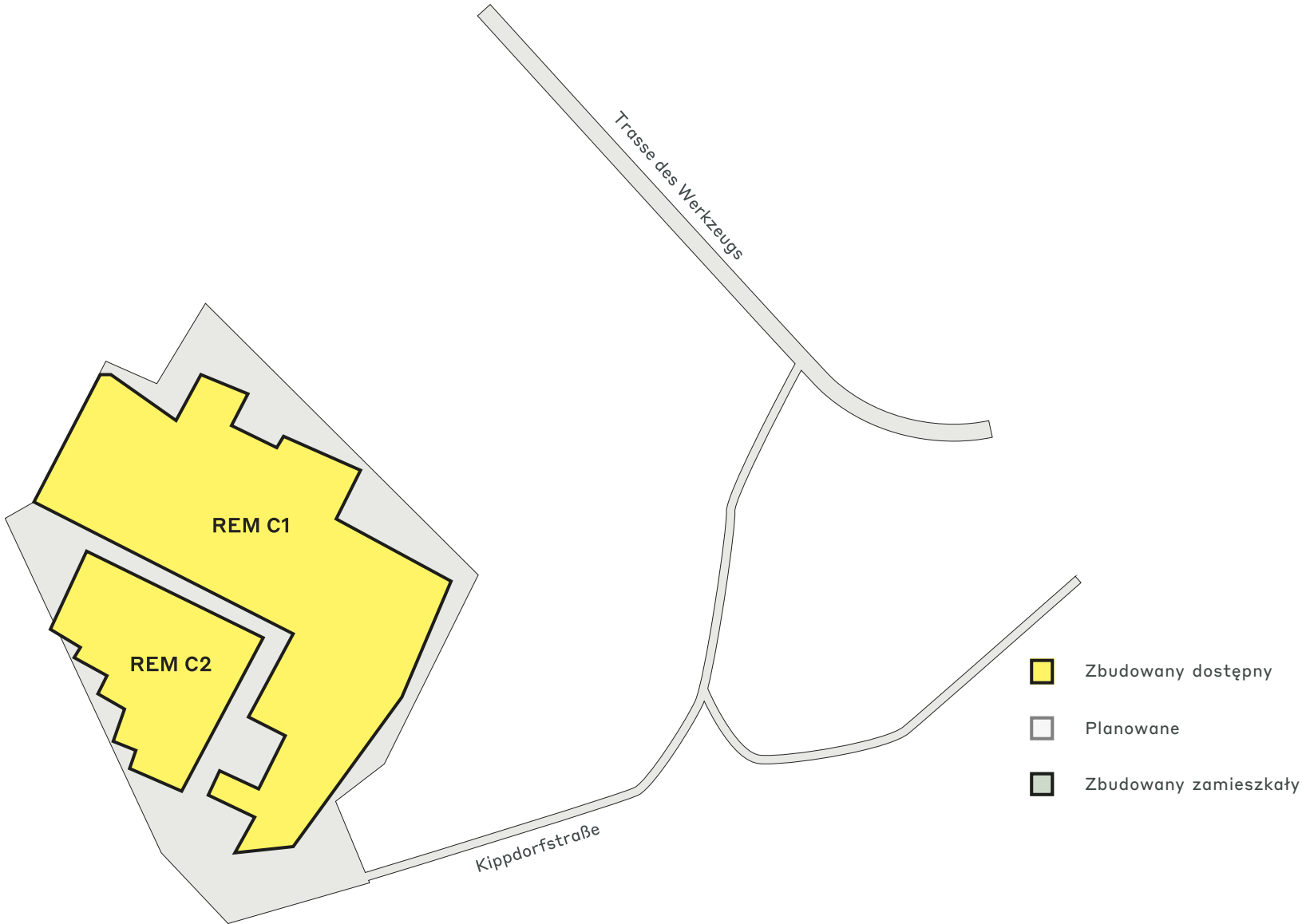
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Wysokie kompetencje regionalne w zakresie obróbki metali i produkcji narzędzi
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Przestronne powierzchnie biurowe



Elastyczne przestrzenie
komercyjne z nowoczesnym
wyposażeniem i idealnymi
połączeniami transportowymi

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju	5 000 m²	Zaplanowany
REM C1	3 043 m²	Zbudowany
Powrót C2	3 043 m²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

Centrum CTPark Remscheid Południe

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 086 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

5 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

27 953 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,26 ha

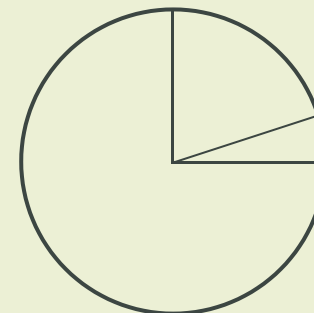


PRZEMYSŁY W PARKU

20% Usługi

5%
Motoryzacja

75% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA