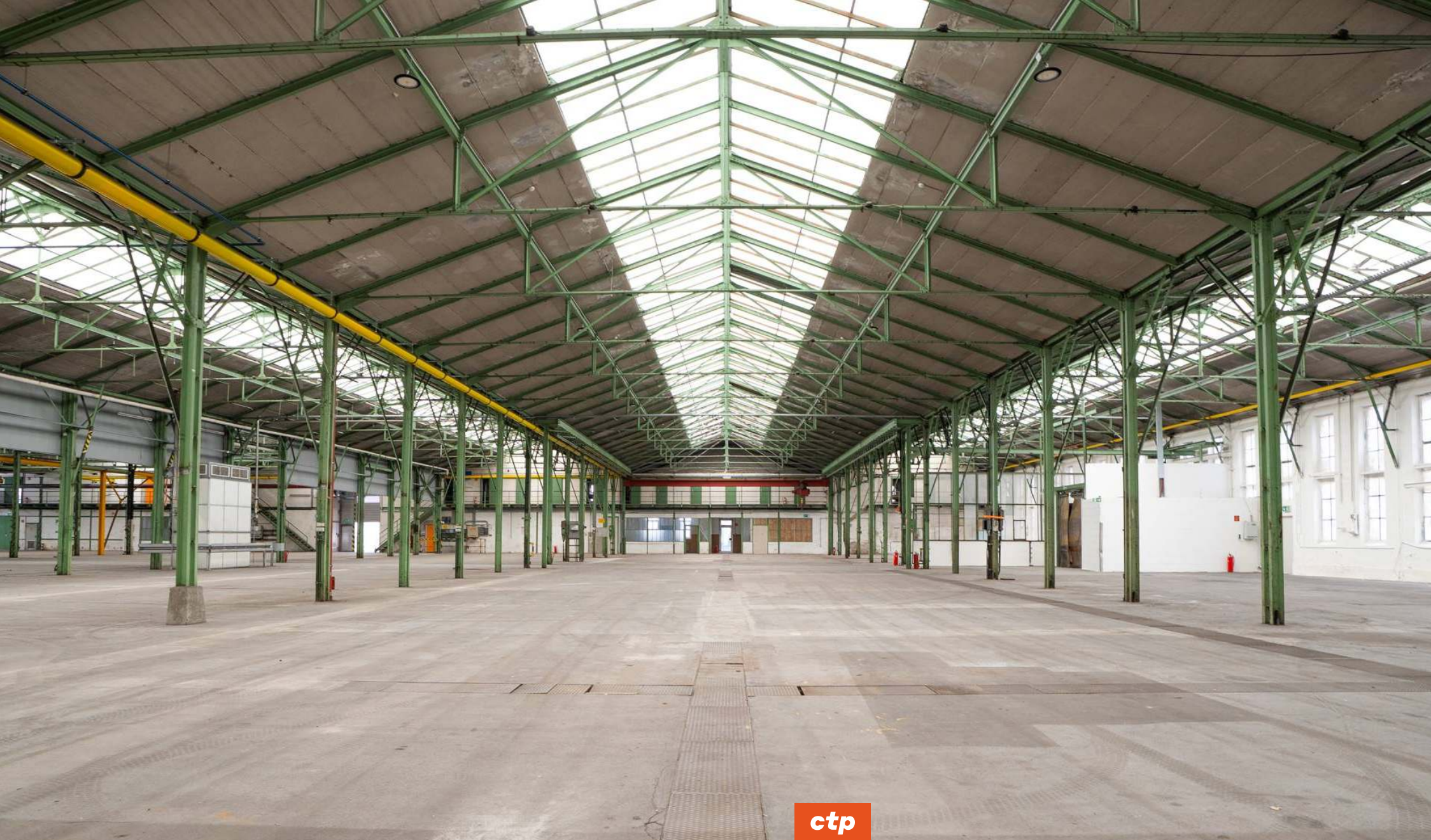




DE

CTPark Remscheid Center Dél

Remscheid vonzó üzleti helyszín hagyományokkal és innovációval

Remscheid egy történelmi város Észak-Rajna-Vesztfáliában, és a Bergisches Land része. A város fém- és szerszámiparáról ismert, ezért a "Seestadt auf dem Berge" ("Tengeri kikötő a hegyen") becenevet kapta. A Rajna-Ruhr nagyvárosi körzethez való közelsége és központi elhelyezkedése a Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen és Wuppertal) szívében, Remscheid kiváló alapot kínál a különböző iparágakban működő vállalatok számára. Hosszú ipari múltjának köszönhetően a város ma a speciális gyártó cégek és a high-tech vállalkozások központja. A régió gazdasági sokszínűsége és a nemzetközi piacokhoz való kapcsolódása teszi Remscheidet vonzó üzleti helyé, erős infrastruktúrával és innovációs támogatással. Az iparági szakértelem, az innovatív gyártólétesítmények és a képzett munkaerő kombinációja növeli a régió versenyképességét.

	KÖLN/BONN 50 KM		HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 1,6 KM
	REMSCHEID ALEXANDERWERK 0,5 KM		A1 5 KM

MAGYOB VÁROSOK

Wuppertal	12 km	30 perc
Leverkusen	28 km	30 perc
Düsseldorf	43 km	50 perc

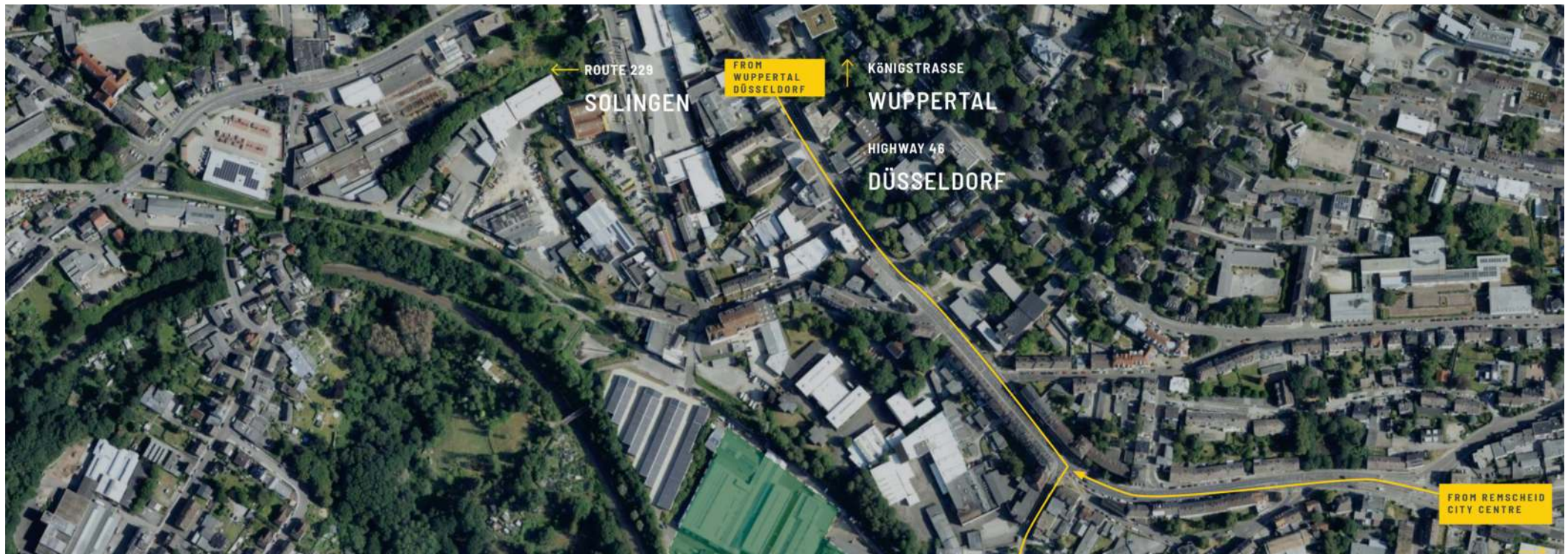


Remscheid központjában található kereskedelmi ingatlan, kiváló közlekedéssel

Az ingatlan a Kippdorfstraße-n található, Remscheid központjában. A közvetlen környékre a kereskedelmi, szolgáltató és lakossági használat vegyesen jellemző, ami stabil ügyfél- és munkavállalói bázist biztosít. A Kippdorfstraße kényelmes helyen található, és kiváló csatlakozást kínál a regionális és országos úthálózathoz. Remscheid főpályaudvara mindössze 1 km-re található, és gyors összeköttetést biztosít a környező városokkal, mint például Wuppertal, Solingen és Köln. Ezen kívül közvetlen tömegközlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre a közeli megállókkal, így az ügyfelek és az alkalmazottak könnyen megközelíthetik a helyszínt. Az A1-es autópálya mindössze néhány percre található, és összeköti Remscheidet a Rajna-vidék és a Ruhr-vidék kulcsfontosságú üzleti csomópontjaival. A düsseldorfi repülőtér körülbelül 45 km-re található, és kevesebb mint egy óra alatt elérhető, így ideális üzleti találkozókhoz és nemzetközi kereskedelemhez.

PARK JELLEMZŐI

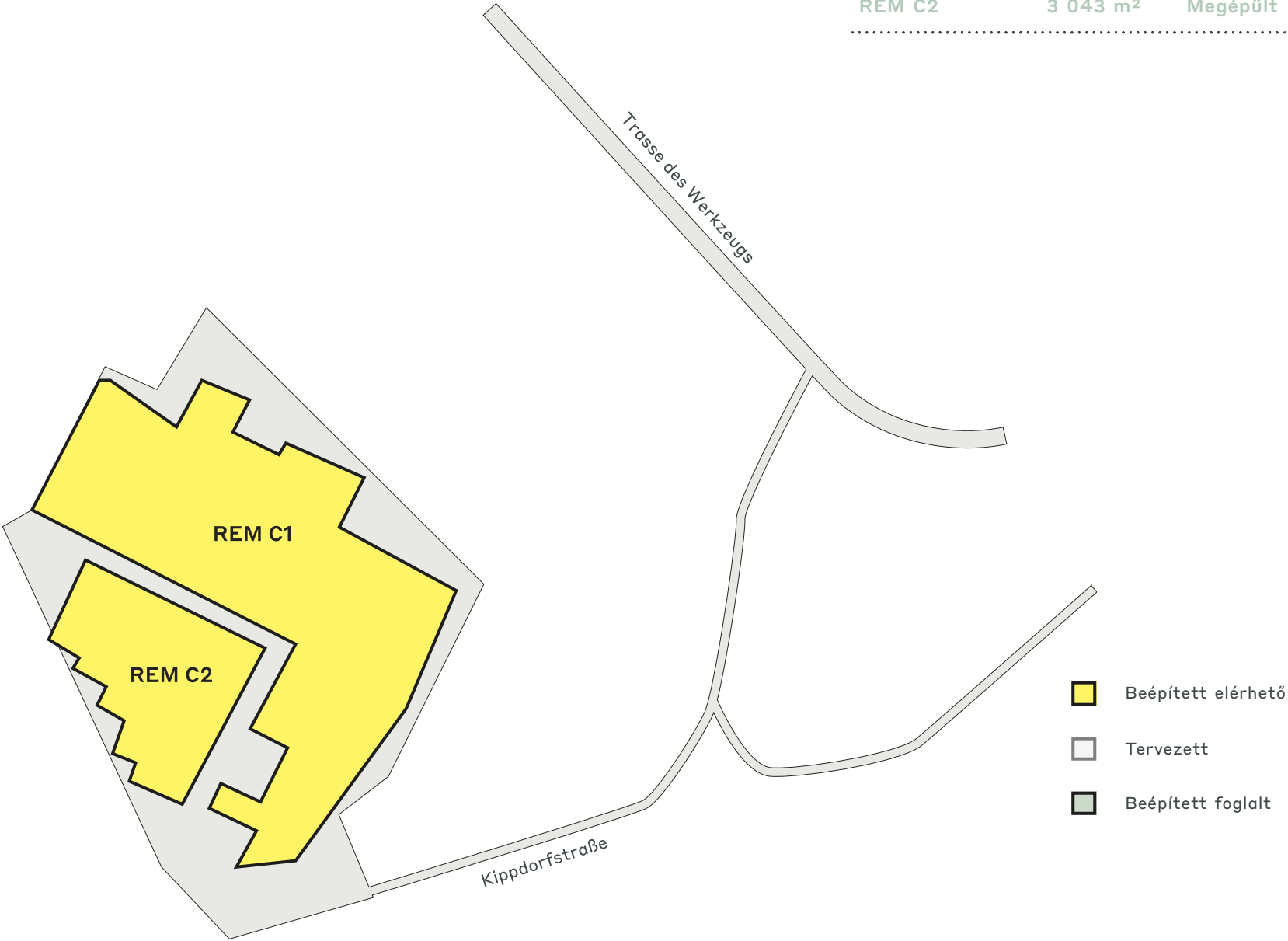
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Magas regionális ipari szakértelem a fémfeldolgozás és szerszámgyártás területén
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Tágas irodaterületek



Rugalmas üzlethelyiségek
modern felszereltséggel, ideális
közlekedési kapcsolatokkal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	5 000 m ²	Tervezett
REM C1	3 043 m ²	Megépült
REM C2	3 043 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Remscheid Center Dél

ÉRHETŐ EL MOST

6 086 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 953 m²

TELJES TERÜLET

4,26 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

20%

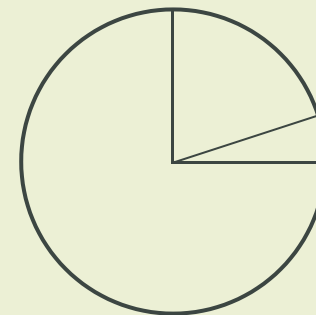
Szolgáltatások

5%

Járműipar

75%

Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

