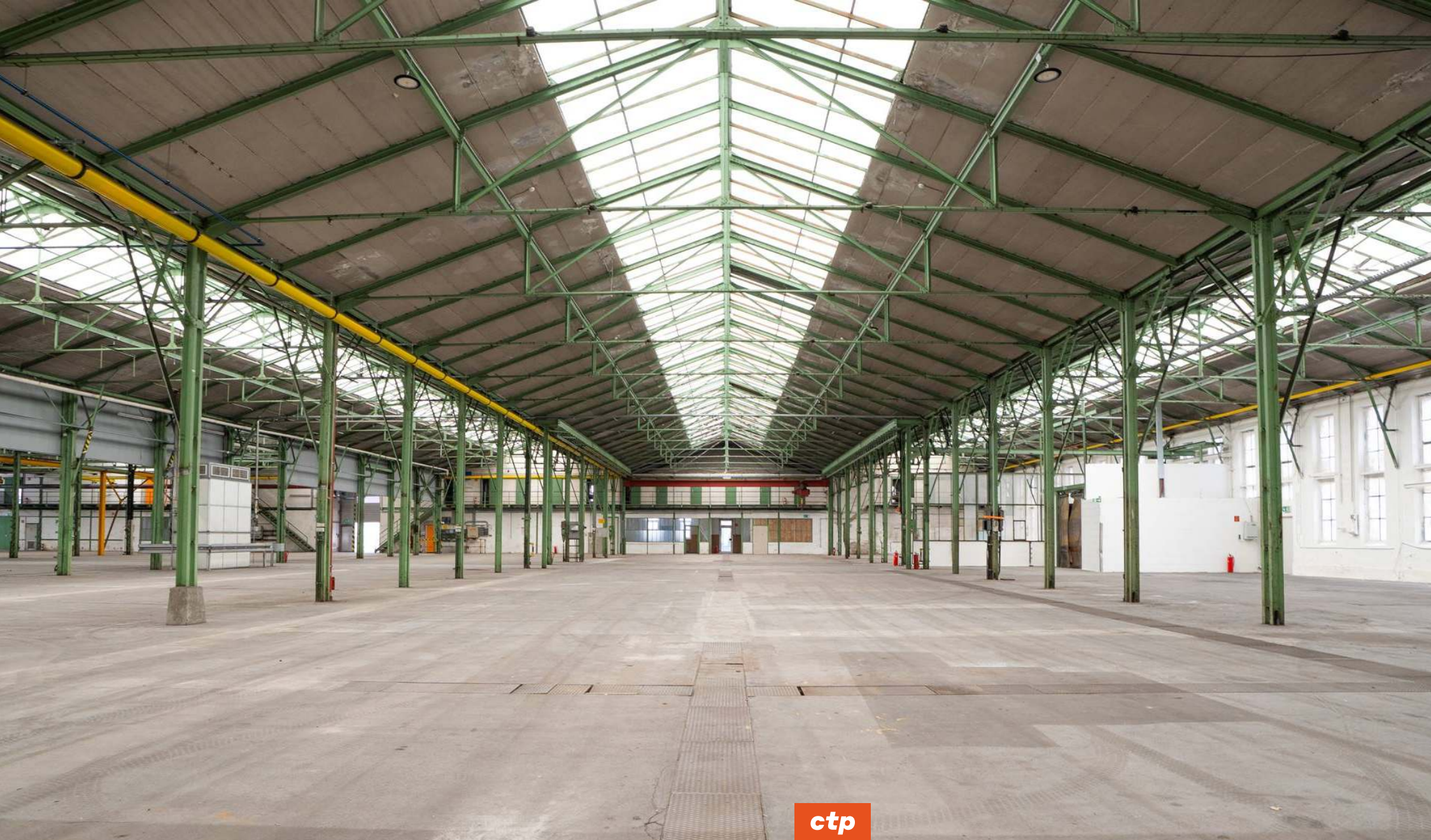




ctp

CTPark Remscheid Zentrum Süd  DE

REGIONALE VORTEILE

Remscheid als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition und Innovation

Remscheid ist eine traditionsreiche Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Bergischen Land. Die Stadt ist bekannt für ihre Metall- und Werkzeugindustrie, die Remscheid den Namen „Seestadt auf dem Berge“ eingebracht hat. Mit ihrer Nähe zur Metropolregion Rhein-Ruhr und der Lage im Herzen des Bergischen Städtedreiecks (Remscheid, Solingen und Wuppertal) bietet Remscheid eine hervorragende Ausgangslage für Unternehmen verschiedenster Branchen. Dank ihrer langjährigen Industriegeschichte ist die Stadt heute ein Zentrum für spezialisierte Fertigungsunternehmen und High-Tech-Betriebe. Die wirtschaftliche Vielfalt und der Anschluss an internationale Märkte machen Remscheid zu einem attraktiven Wirtschaftsstandort, unterstützt durch eine gute Infrastruktur und Innovationsförderung. Die Kombination aus Branchenkompetenz, innovativen Produktionsstätten und qualifiziertem Personal stärkt die Wettbewerbsfähigkeit der Region.



KÖLN/BONN 50 KM



HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 1,6 KM



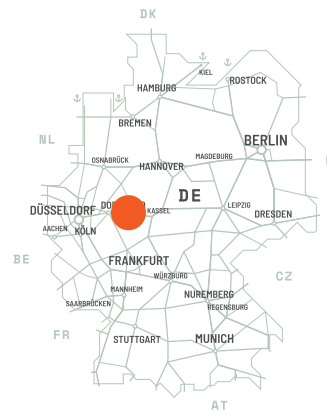
REMSCHIED
ALEXANDERWERK 0,5
KM



A1 5 KM

GROSSSTÄDTE

Wuppertal 12 km 20 Minuten



Zentral gelegene Gewerbeimmobilie in Remscheid mit hervorragender Anbindung

Die Immobilie befindet sich in der Kippdorfstraße, zentral gelegen in Remscheid. Das direkte Umfeld ist durch eine Mischung aus Gewerbe-, Dienstleistungs- und Wohnnutzung geprägt, was eine stabile Kunden- und Arbeitnehmerbasis gewährleistet. Die Kippdorfstraße liegt verkehrsgünstig und bietet eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Der Hauptbahnhof Remscheid ist nur etwa 1 km entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen in umliegende Städte wie Wuppertal, Solingen und Köln. Darüber hinaus bestehen direkte Anschlüsse mit Haltestellen in unmittelbarer Nähe, wodurch auch eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter möglich ist. Die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Remscheid mit wichtigen Wirtschaftsstandorten im Rheinland und Ruhrgebiet. Der Flughafen Düsseldorf liegt etwa 45 km entfernt und kann in weniger als einer Stunde erreicht werden, was ideal für Geschäftstermine und internationalen Handel ist.

PARKMERKMALE

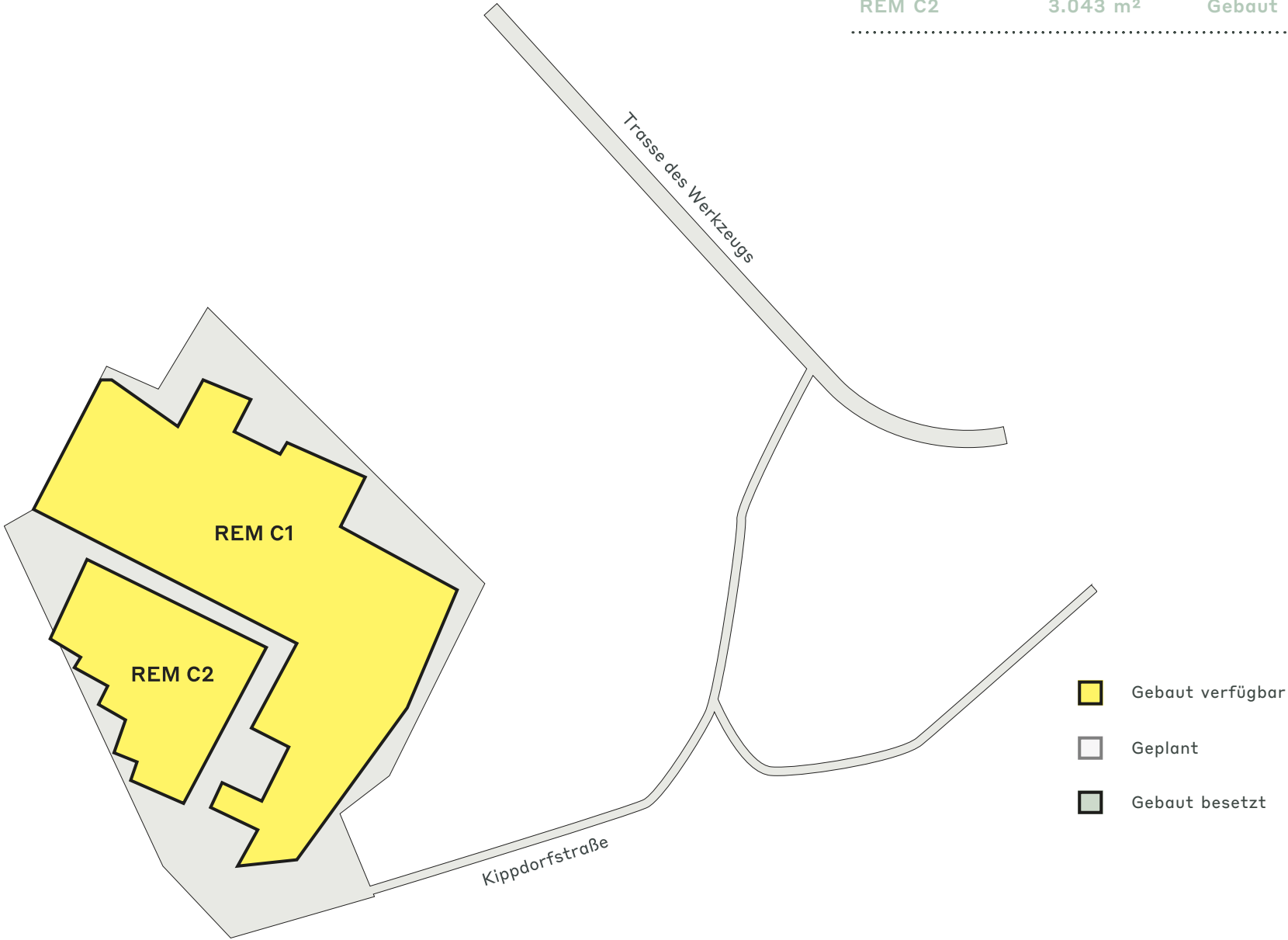
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Hohe regionale Branchenkompetenz in der Metallverarbeitung und im Werkzeugbau
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Großzügige Büroflächen



Flexible Gewerbeflächen mit
moderner Ausstattung und
optimaler Verkehrsanbindung

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit	5.000 m ² Geplant	
REM C1	3.043 m ²	Gebaut
REM C2	3.043 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Remscheid Zentrum Süd

JETZT VERFÜGBAR

6.086 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

27.953 m²

GESAMTFLÄCHE

4,26 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

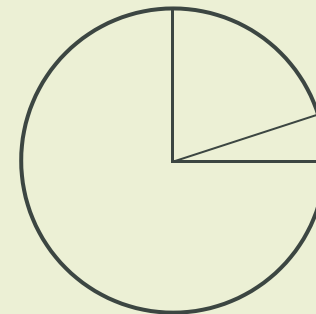
20%

Dienstleistungen

5%

Automobilindustrie

75% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

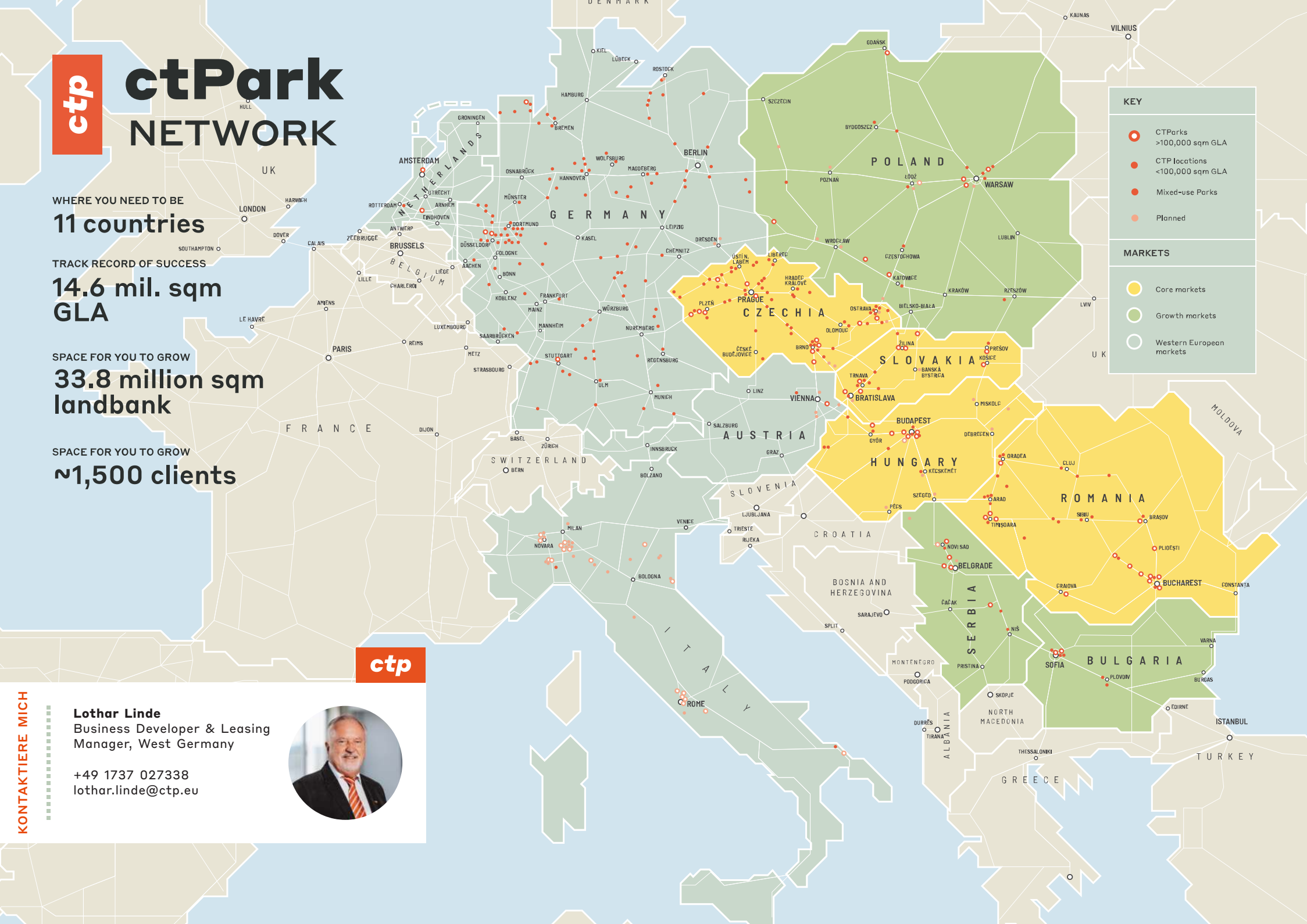


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH