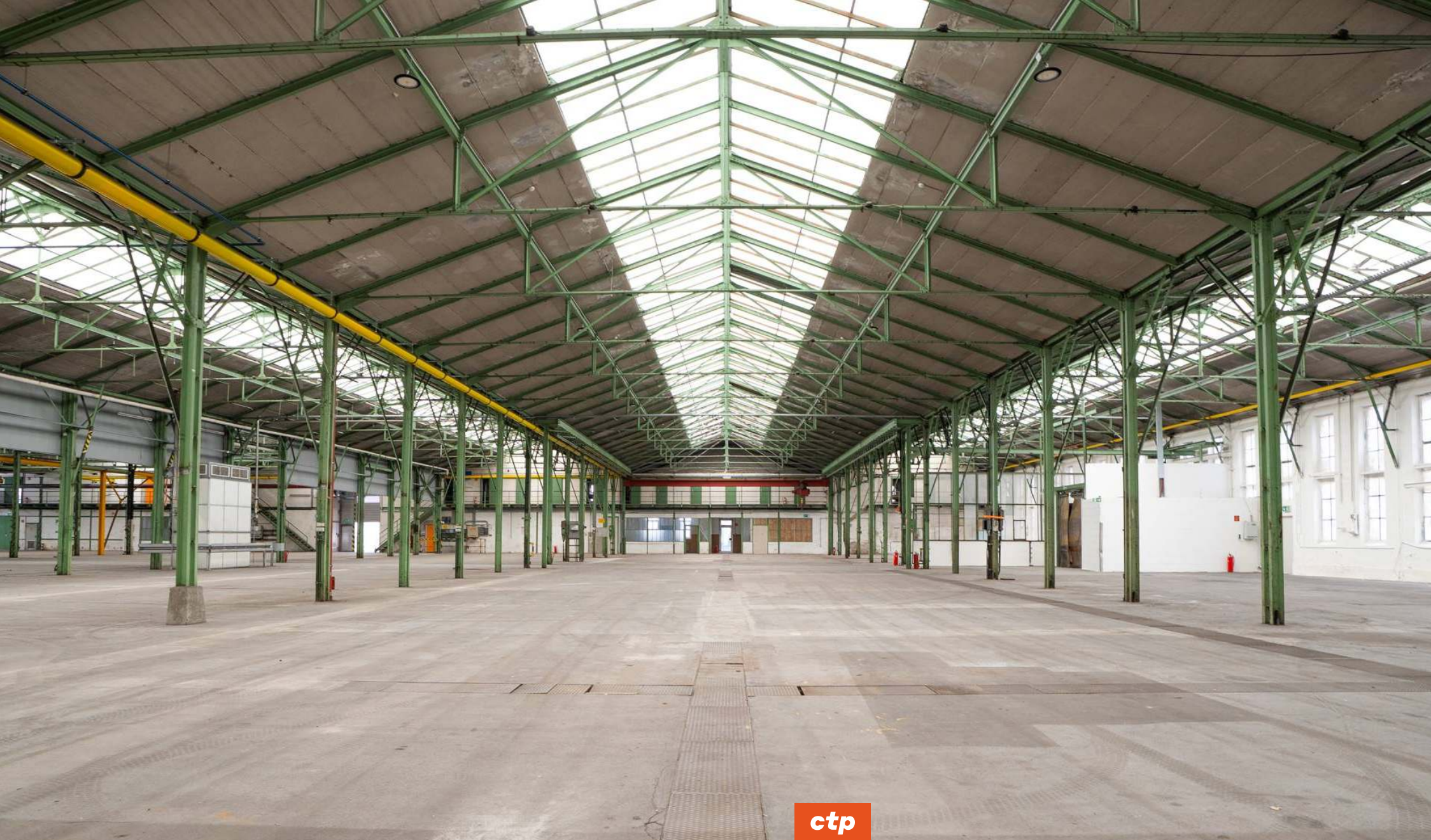




ctp

CTPark Remscheid Center South 

DE

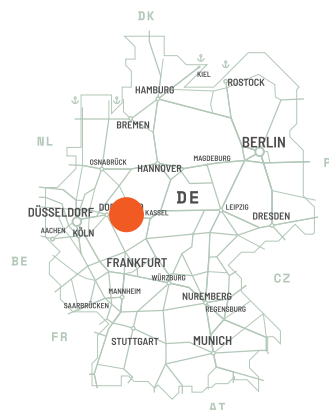
Remscheid jako atraktivní obchodní lokalita s tradicí a inovacemi

Remscheid je historické město v Severním Porýní-Vestfálsku a je součástí Bergisches Land. Město je známé svým kovodělným a nástrojářským průmyslem, díky čemuž si vysloužilo přezdívku „Seestadt auf dem Berge“ („Přístav na hoře“). Díky své blízkosti k metropolitní oblasti Porýní-Porúří a centrální poloze v srdci Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen a Wuppertal) nabízí Remscheid vynikající základnu pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Díky své dlouhé průmyslové historii je město nyní centrem specializovaných výrobních společností a high-tech podniků. Ekonomická rozmanitost regionu a napojení na mezinárodní trhy činí z Remschaidu atraktivní obchodní místo, podporované silnou infrastrukturou a podporou inovací. Kombinace odborných znalostí v oboru, inovativních výrobních zařízení a kvalifikované pracovní síly zvyšuje konkurenceschopnost regionu.

	KOLÍN NAD RÝNEM/BONN 50 KM		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ REMSCHIED 1,6 KM
	REMSCHIED ALEXANDERWERK 0,5 KM		A1 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	12 km	30 minut
Leverkusen	28 km	30 minut
Düsseldorf	43 km	50 minut

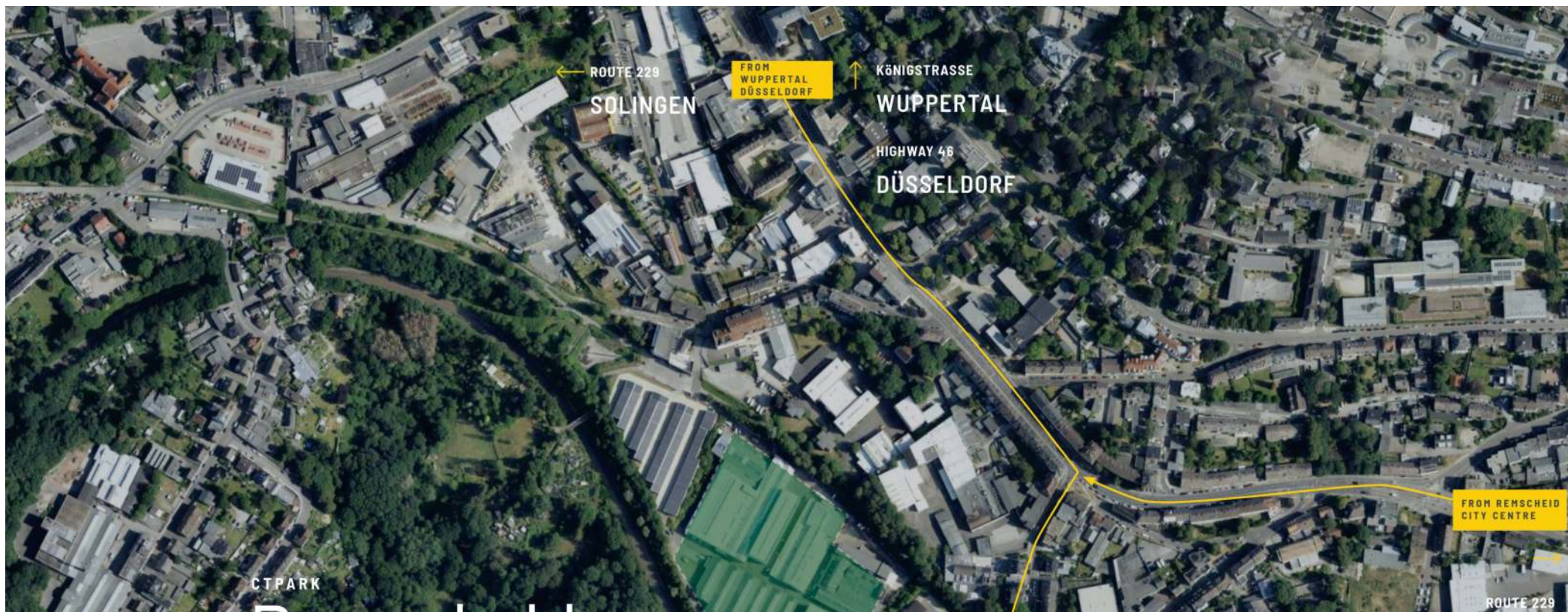


Centrálně umístěný komerční objekt v Remscheidu s vynikající konektivitou

Nemovitost se nachází na Kippdorfstraße, centrálně v Remscheidu. Bezprostřední oblast se vyznačuje kombinací komerčního, servisního a rezidenčního využití, což zajišťuje stabilní zákaznickou a zaměstnaneckou základnu. Kippdorfstraße má výhodnou polohu a nabízí vynikající spojení s regionální a celostátní silniční sítí. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je jen asi 1 km daleko a poskytuje rychlé spojení do okolních měst, jako je Wuppertal, Solingen a Kolín nad Rýnem. Kromě toho existují přímé spoje veřejné dopravy s blízkými zastávkami, což zákazníkům a zaměstnancům usnadňuje přístup k místu. Dálnice A1 je jen pár minut odtud a spojuje Remscheid s klíčovými obchodními uzly v Porýní a Porúří. Letiště Düsseldorf je vzdálené přibližně 45 km a dostanete se na něj za méně než hodinu, takže je ideální pro obchodní jednání a mezinárodní obchod.

VLASTNOSTI PARKU

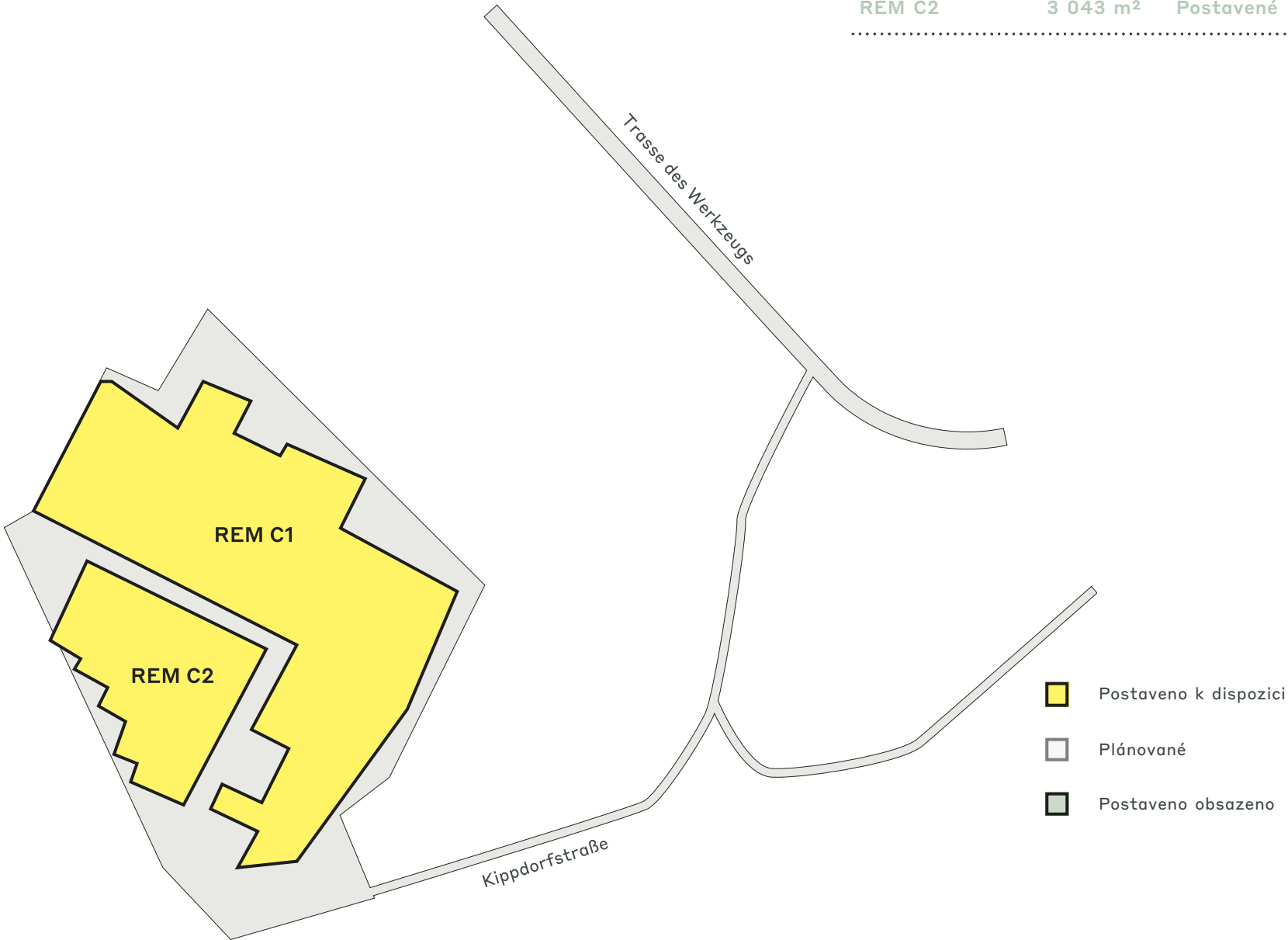
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Vysoká regionální odbornost v oblasti zpracování kovů a výroby nástrojů
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Prostorné kancelářské prostory



Flexibilní obchodní prostory s
moderním zázemím a ideální
dopravní dostupností

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	5 000 m ²	V Plánu
REM C1	3 043 m ²	Postavené
REM C2	3 043 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Remscheid Center South

K DISPOZICI

6 086 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 953 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,26 ha

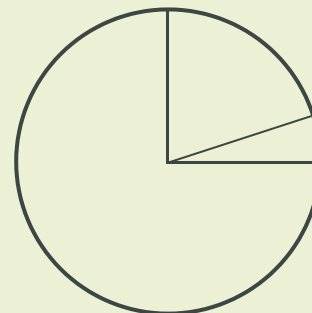


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

20% Služby

5% Automobilový
Průmysl

75% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Lothar Linde

Business Developer & Leasing
Manager, West Germany

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS