



310

320

330

стр

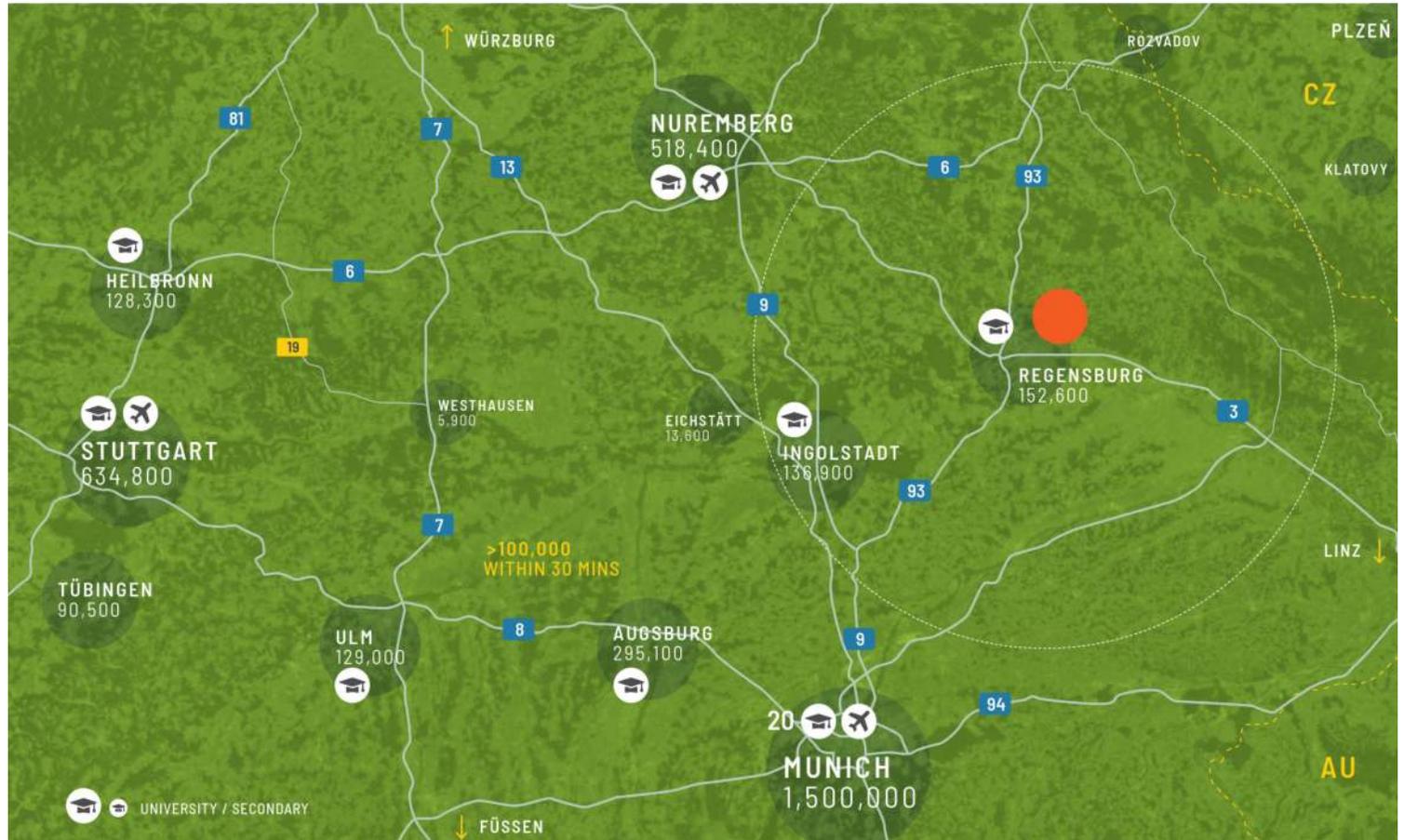
ЦТПарк Регенсбург



ДЕ

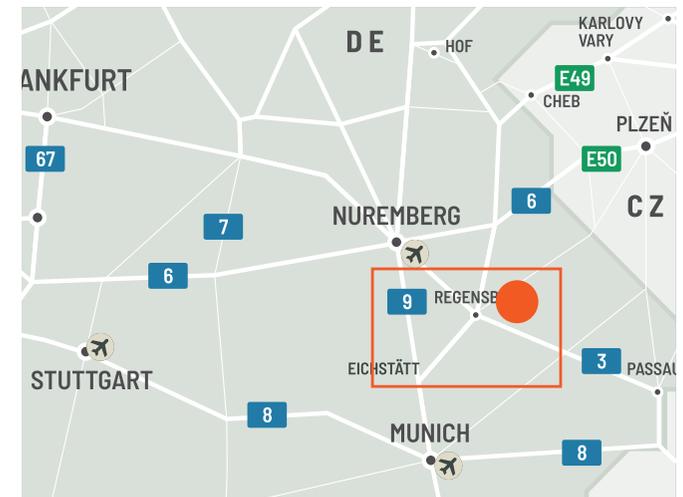
Успешан индустријски центар у Баварској

Ова некретнина у Регенсбургу је дефинисана својим снажним индустријским карактером, значајно доприносећи економској динамици града. Регенсбург је успешно комбиновао своју историјску важност као УНЕСЦО-ве светске баштине са модерном, технолошки напредном индустријском и економском инфраструктуром. Локација не само да пружа изванредне саобраћајне везе, већ нуди и различите могућности за предузећа у различитим секторима. Ово чини регион централним економским чвориштем у Баварској, привлачећи како инвестиције, тако и квалификоване стручњаке.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Straubing	46 KM	40 минута
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Нурнберг	120 KM	1,5 хрс



Стратешка локација са одличном ВЕЗОМ

Смештен у југоисточном делу Регенсбурга, објекат се налази директно на Б16, пружајући брзе везе са кључним транспортним мрежама у региону. На само 3 км од центра града, локација је изузетно добро интегрисана у саобраћајну инфраструктуру. Околина је дом разних индустријских и логистичких компанија, што повећава његову привлачност за предузећа. Поред тога, оближње аутобуске станице обезбеђују несметан приступ јавном превозу, чинећи регионалну железничку станицу Регенсбурга лако доступном за кратко време.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централна локација са одличном саобраћајном везом
- ▶ Економски значај региона
- ▶ Велика привлачност локације за инвеститоре
- ▶ Синергијски потенцијал са суседним предузећима



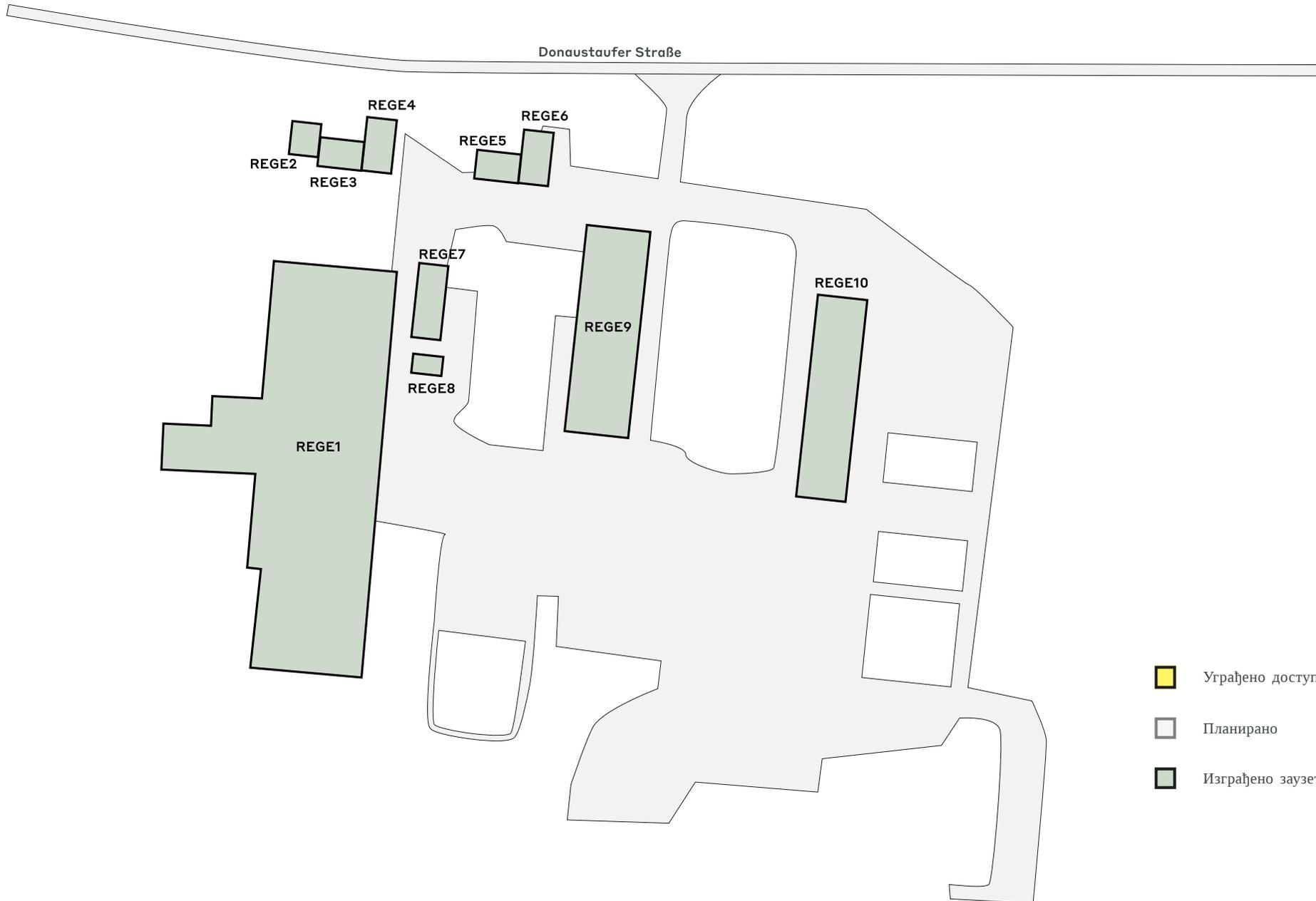
Флексибилни простори за потребе модерног пословања

Могућност
развоја

37.858 m²

Планирано

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Регенсбург

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

37.858 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

19.707 m²

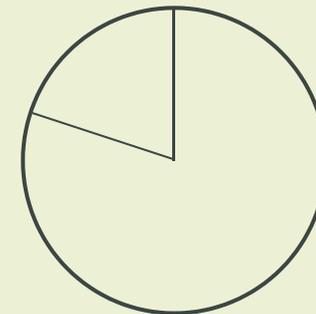
УКУПНА ПОВРШИНА

5,76 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

80% Аутомotive

20% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Санди Бенз
Менаџер за развој пословања и лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ