



310

320

ctp

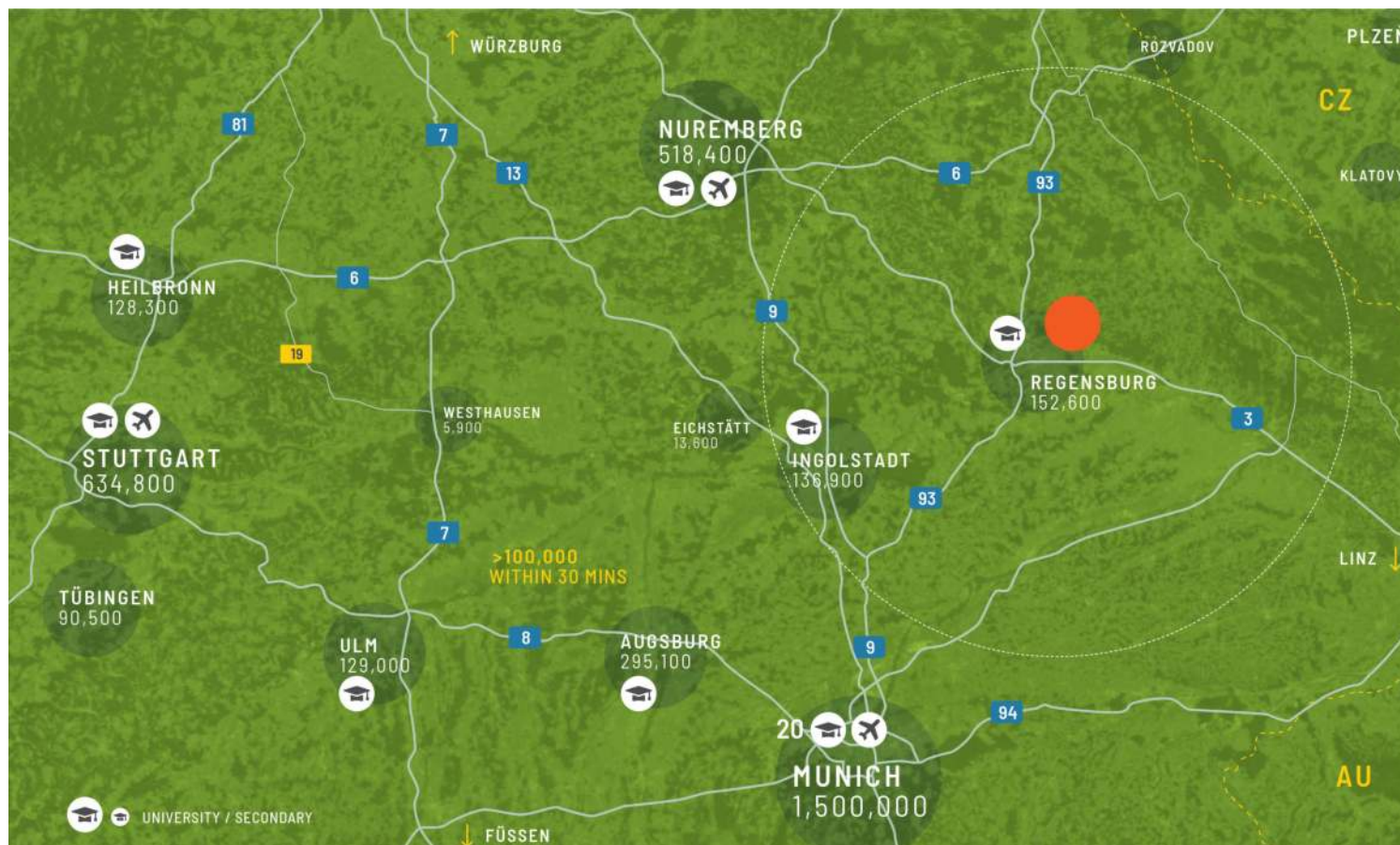


DE

CTPark Regensburg

Prosperujúce priemyselné centrum v Bavorsku

Túto nehnuteľnosť v Regensburgu charakterizuje silný priemyselný charakter, ktorý výrazne prispieva k ekonomickej dynamike mesta. Regensburg úspešne spojil svoj historický význam ako svetového dedičstva UNESCO s modernou, technologicky vyspelou priemyselnou a hospodárskou infraštruktúrou. Táto lokalita poskytuje nielen vynikajúce dopravné spojenie, ale ponúka aj rozmanité príležitosti pre podniky v rôznych odvetviach. Vďaka tomu je tento región ústredným ekonomickým centrom v Bavorsku, ktorý priťahuje investície aj kvalifikovaných odborníkov.



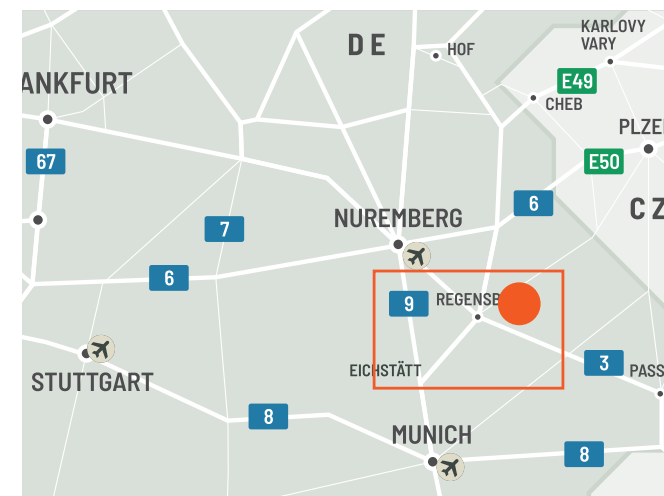
MÜNCHEN 76 KM

REGENSBURG MAIN
STATION 1 KMDONAUSTAUFER
STRASSE 0,1 KM

A3 5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Straubing	46 KM	40 minút
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Norimberg	120 KM	1,5 hod



Strategická poloha s výbornou konektivitou

Nehnuteľnosť sa nachádza v juhovýchodnej časti Regensburgu, priamo na B16 a poskytuje rýchle spojenie s kľúčovými dopravnými sieťami regiónu. Len 3 km od centra mesta je lokalita mimoriadne dobre začlenená do dopravnej infraštruktúry. Okolitá oblasť je domovom rôznych priemyselných a logistických spoločností, čím sa zvyšuje jej príťažlivosť pre podniky. Neďaleké autobusové zastávky navyše zabezpečujú bezproblémový prístup k verejnej doprave, vďaka čomu je regionálna železničná stanica v Regensburgu ľahko dostupná v krátkom čase.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou
- ▶ Hospodársky význam regiónu
- ▶ Vysoká príťažlivosť lokality pre investorov
- ▶ Synergický potenciál so susednými podnikmi

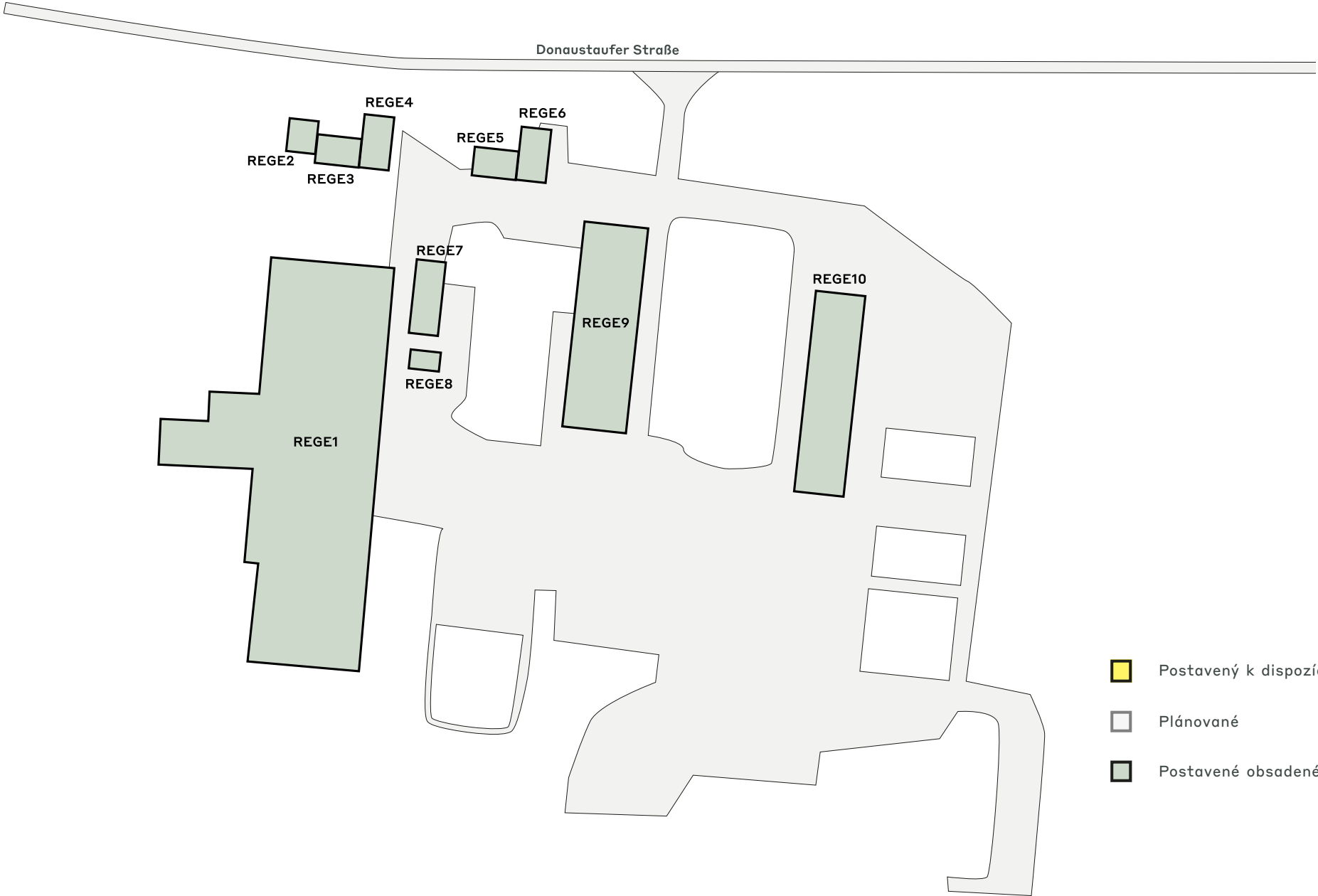


Flexibilné priestory pre potreby
moderného podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť 37 858 m² Plánované
rozvoja

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Regensburg

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

37 858 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

19 707 m²

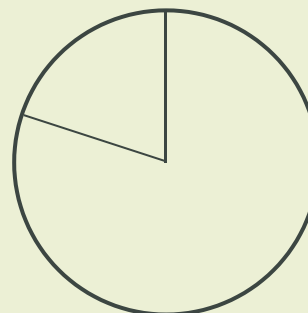
CELKOVÁ PLOCHA

5,76 ha

PRIEMYSEL V PARKU

80% Automobilový Priemysel

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets