



310

320

ctp



DE

CTPark Regensburg

Un centru industrial înfloritor în Bavaria

Această proprietate din Regensburg se definește prin caracterul său industrial puternic, contribuind în mod semnificativ la dinamismul economic al orașului. Regensburg a combinat cu succes importanța sa istorică ca sit al Patrimoniului Mondial UNESCO cu o infrastructură industrială și economică modernă, avansată din punct de vedere tehnologic. Locația nu numai că oferă legături de transport remarcabile, dar oferă și oportunități diverse pentru afaceri din diferite sectoare. Acest lucru face din regiune un centru economic central în Bavaria, atrăgând atât investiții, cât și profesioniști calificați.

 MÜNCHEN 76 KM

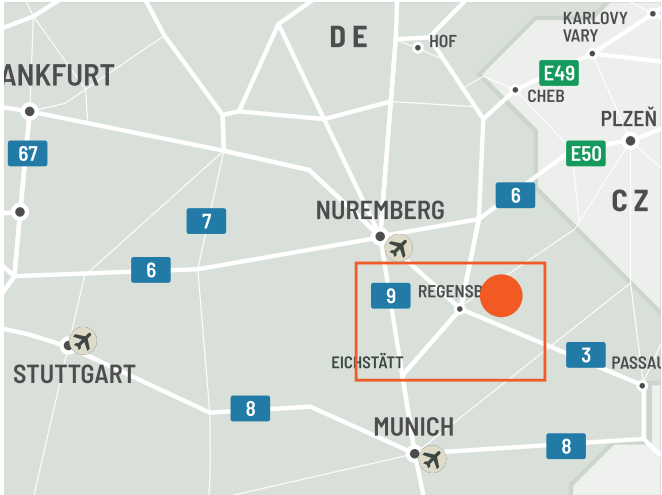
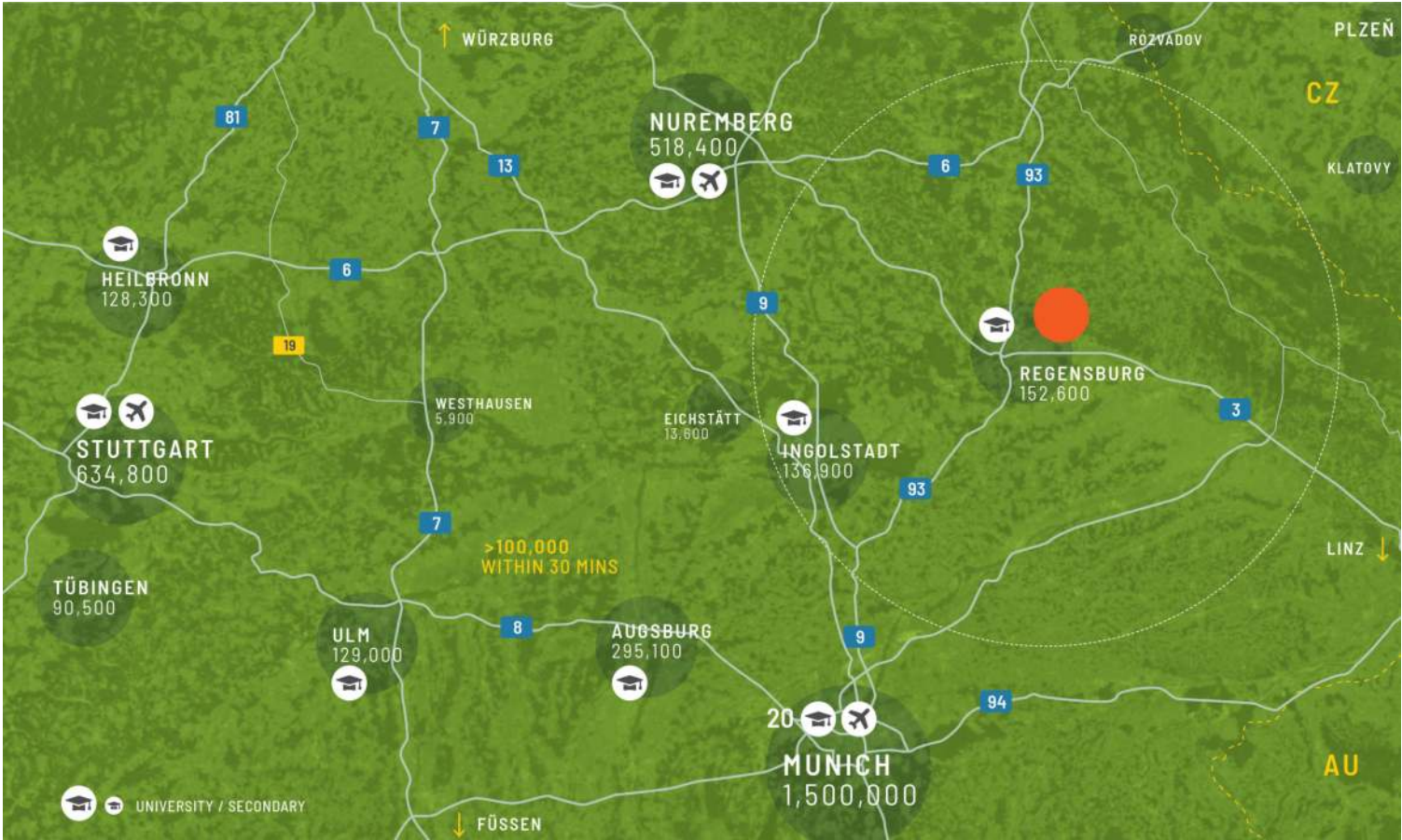
 REGENSBURG MAIN STATION 1 KM

 DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM

 A3 5 KM

MARILE ORAȘE

Straubing	46 KM	40 de minute
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Nürnberg	120 KM	1,5 ore



Locație strategică cu conectivitate excelentă

Situată în partea de sud-est a orașului Regensburg, proprietatea se află direct pe B16, oferind conexiuni rapide la rețelele de transport cheie ale regiunii. La doar 3 km de centrul orașului, amplasamentul este excepțional de bine integrat în infrastructura de trafic. Zona înconjurătoare găzduiește diverse companii industriale și de logistică, sporind atractivitatea acesteia pentru afaceri. În plus, stațiile de autobuz din apropiere asigură accesul fără probleme la transportul public, ceea ce face ca gara regională din Regensburg să fie ușor accesibilă în scurt timp.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală cu conexiune excelentă de transport
- ▶ Semnificația economică a regiunii
- ▶ Atracție mare pentru investitori
- ▶ Potențial de sinergie cu afacerile vecine

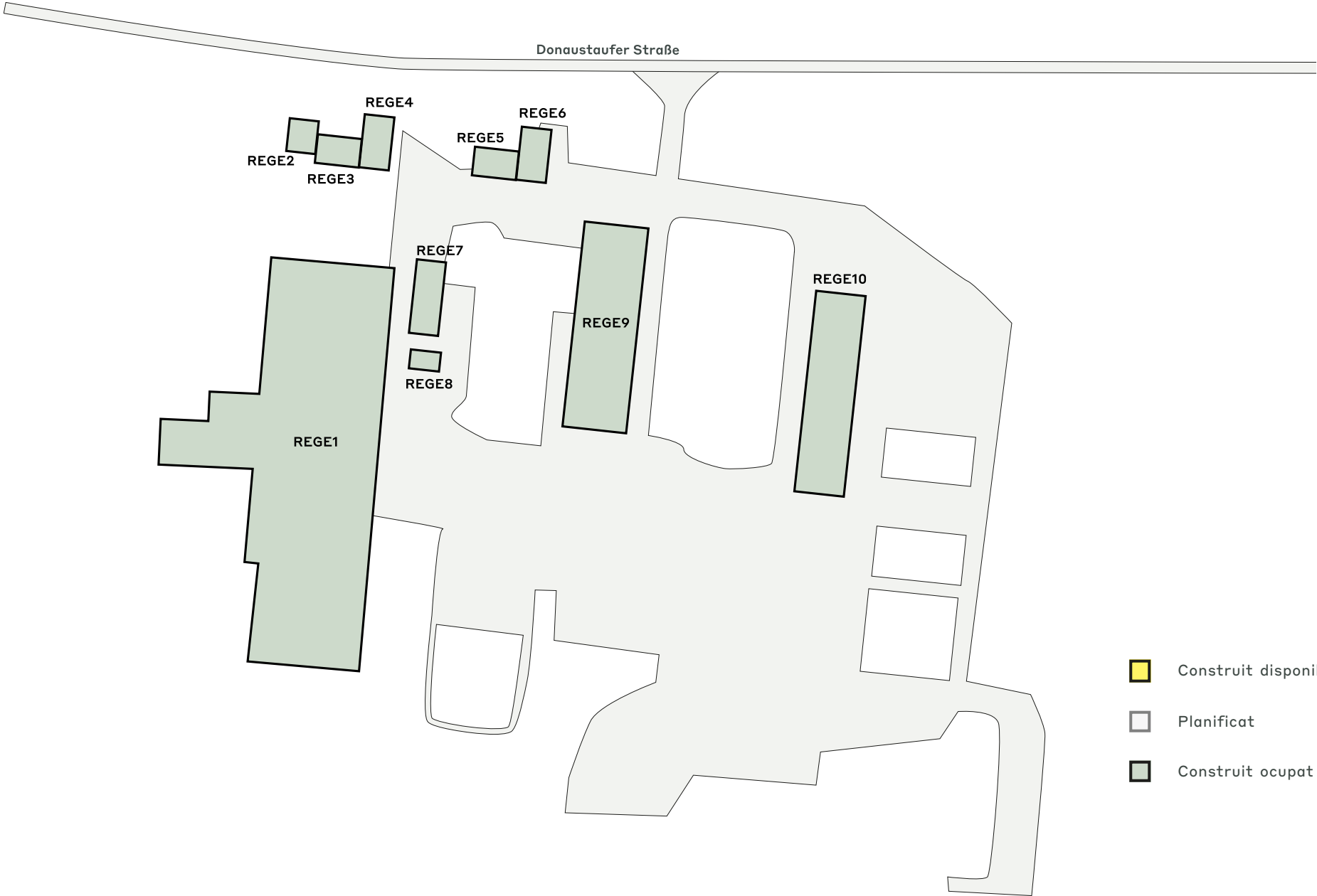


Spații flexibile pentru nevoile
afacerilor moderne

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate 37.858 m² Planificat
de dezvoltare

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Regensburg

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

37.858 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

19.707 m²

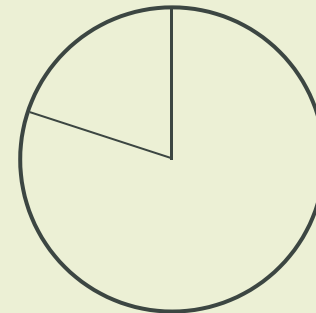
SUPRAFAȚA TOTALĂ

5,76 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

80% Automotive

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA