



310

320

ctp



DE

CTPark Regensburg

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

.....

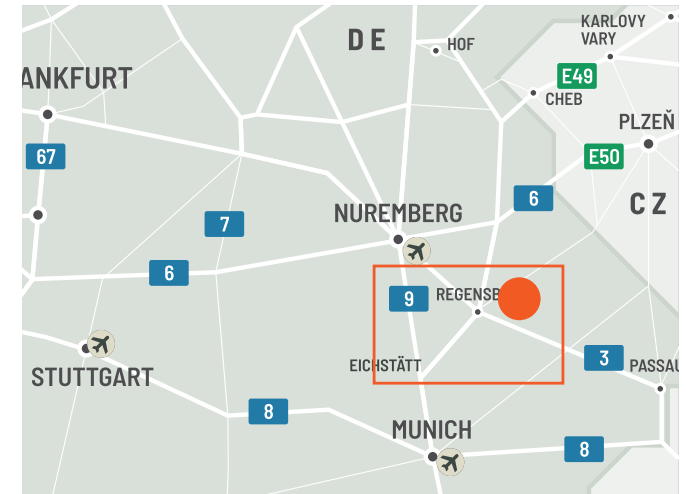
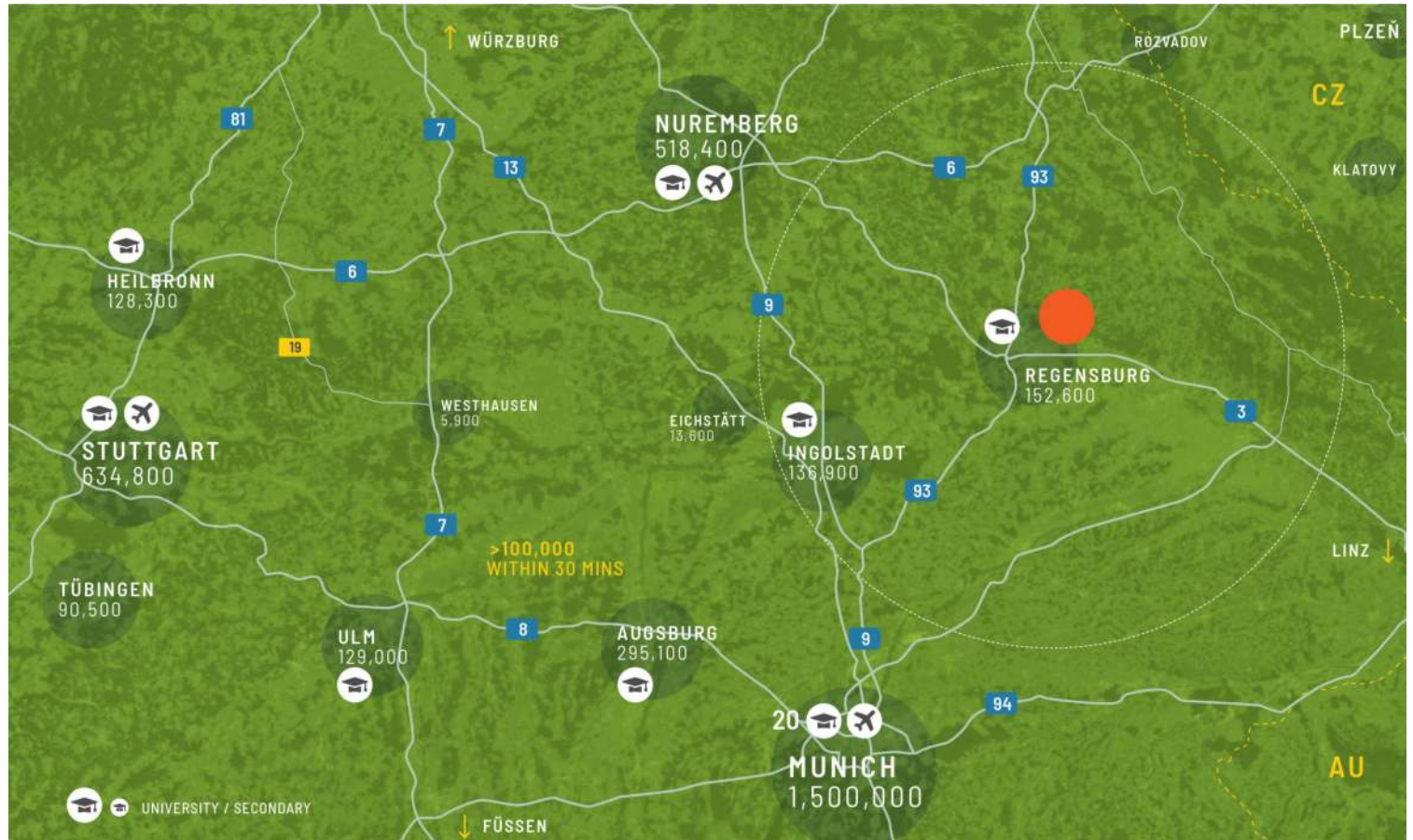
Virágzó ipari központ Bajorországban

Ezt a regensburgi ingatlant erős ipari jellege határozza meg, amely jelentősen hozzájárul a város gazdasági dinamizmusához. Regensburg sikeresen egyesítette történelmi jelentőségét az UNESCO Világörökség részeként egy modern, technológiailag fejlett ipari és gazdasági infrastruktúrával. A helyszín nemcsak kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít, hanem változatos lehetőségeket is kínál a különböző ágazatokban tevékenykedő vállalkozások számára. Ez a régiót Bajorország központi gazdasági központjává teszi, amely vonzza a befektetéseket és a képzett szakembereket.

	MÜNCHEN 76 KM		REGENSBURG MAIN STATION 1 KM
	DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM		A3 5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Straubing	46 KM	40 perc
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Nürnberg	120 KM	1,5 óra



Stratégiai elhelyezkedés, kiváló összeköttetéssel

A Regensburg délkeleti részén található ingatlan közvetlenül a B16-os úton található, gyors kapcsolatot biztosítva a régió legfontosabb közlekedési hálózataihoz. A városközponttól mindössze 3 km-re található telephely rendkívül jól illeszkedik a közlekedési infrastruktúrába. A környező terület különböző ipari és logisztikai cégeknek ad otthont, növelve a vállalkozások vonzerejét. Ezenkívül a közeli buszmegállók zökkenőmentes hozzáférést biztosítanak a tömegközlekedéshez, így Regensburg regionális vasútállomása rövid időn belül könnyen elérhető.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal
- ▶ A régió gazdasági jelentősége
- ▶ A webhely magas vonzereje a befektetők számára
- ▶ Szinergia potenciál a szomszédos üzletekkel

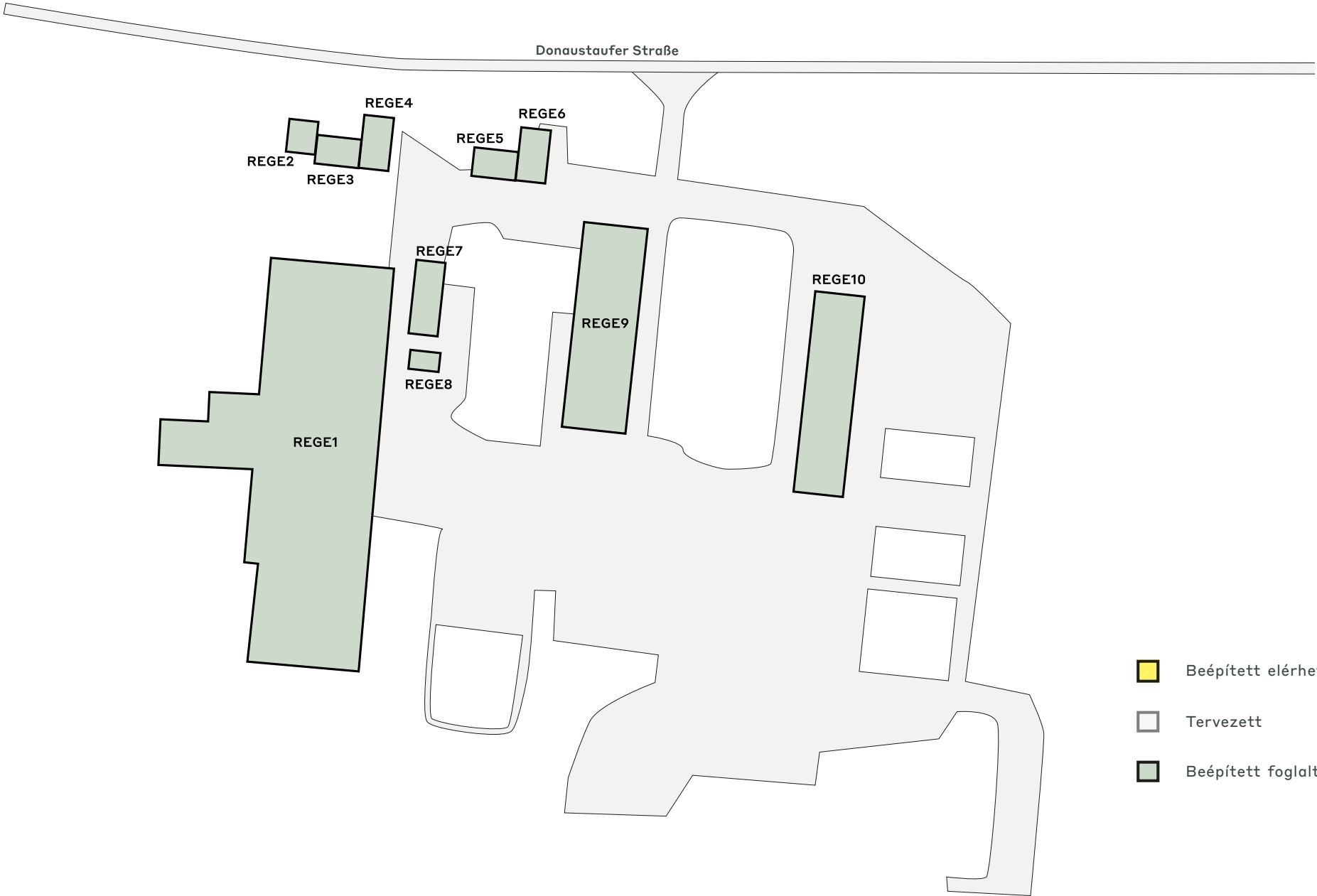


Rugalmas terek a modern
üzleti igényekhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési 37 858 m² Tervezett
lehetőség

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Regensburg

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

37 858 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

19 707 m²

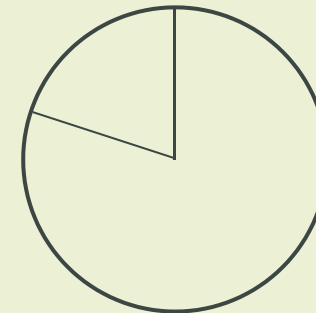
TELJES TERÜLET

5,76 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

80% Járműipar

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

KERESS MEG