



310

320

ctp



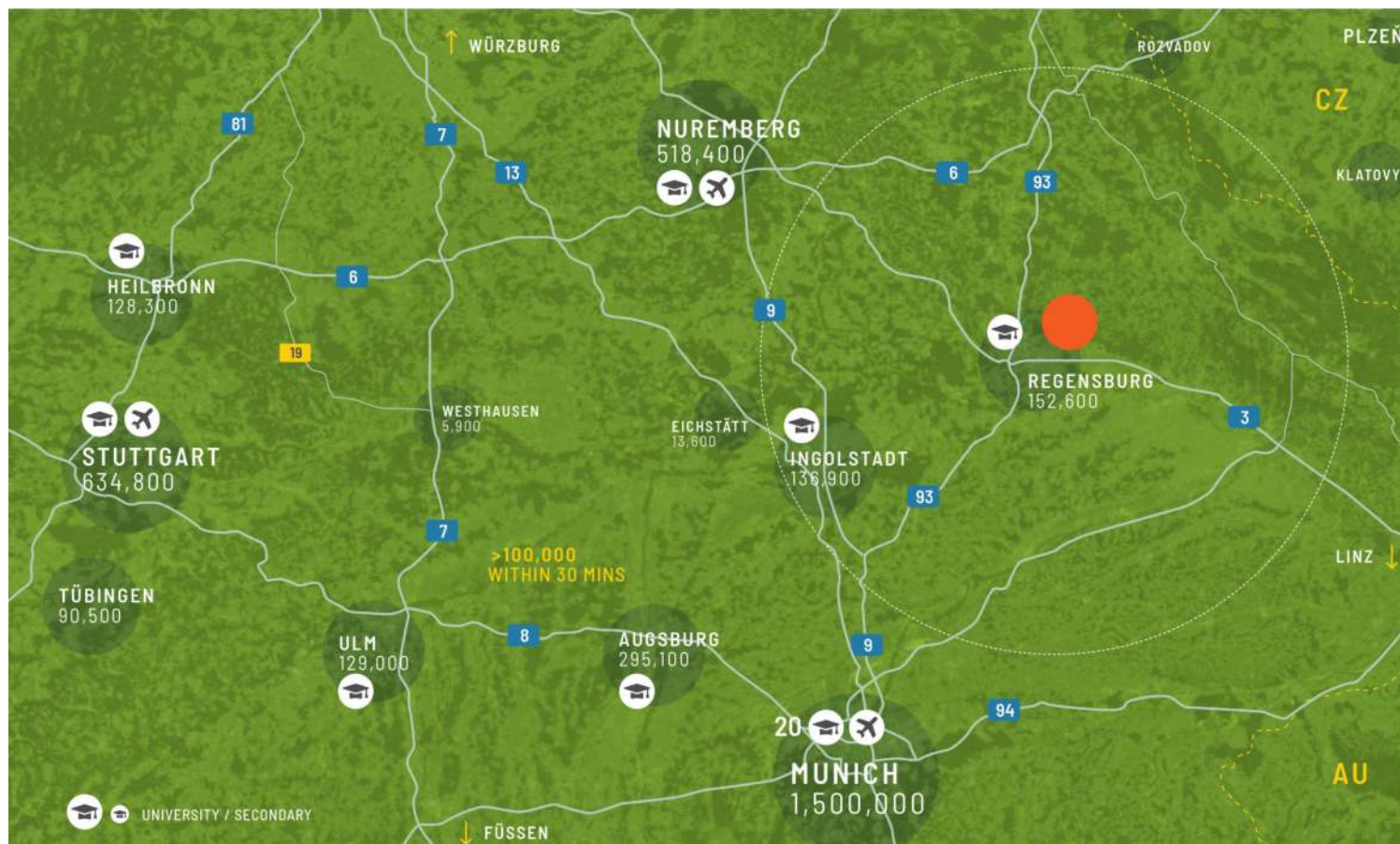
DE

CTPark Regensburg

REGIONÁLNÍ VÝHODY
.....

Vzkvétající průmyslové centrum v Bavorsku

Tato nemovitost v Regensburgu se vyznačuje silným průmyslovým charakterem, který významně přispívá k ekonomické dynamice města. Řezno úspěšně spojilo svůj historický význam jako světového dědictví UNESCO s moderní, technologicky vyspělou průmyslovou a ekonomickou infrastrukturou. Tato lokalita poskytuje nejen vynikající dopravní spojení, ale také nabízí rozmanité příležitosti pro podniky napříč různými odvětvími. Díky tomu je region centrálním ekonomickým centrem v Bavorsku, přitahuje investice i kvalifikované odborníky.



MÜNCHEN 76 KM



REGENSBURG MAIN STATION 1 KM



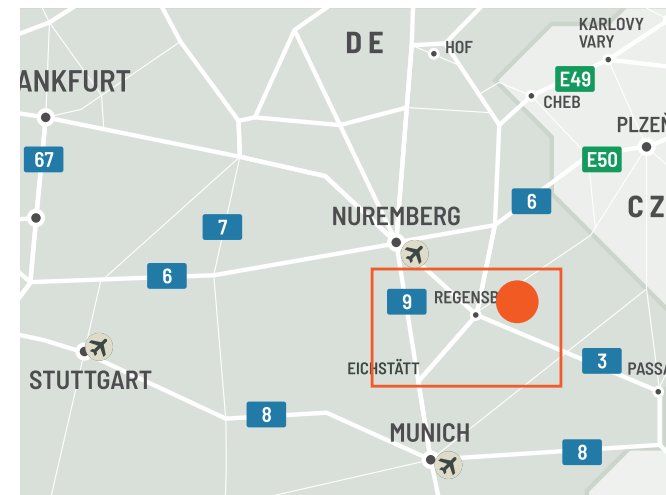
DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM



A3 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Straubing	46 KM	40 minut
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Norimberk	120 KM	1,5 hod



Strategická poloha s výbornou dostupností

Nemovitost se nachází v jihovýchodní části Řezna, přímo na B16 a poskytuje rychlé spojení s klíčovými dopravními sítěmi regionu. Pouhé 3 km od centra města je lokalita mimořádně dobře začleněna do dopravní infrastruktury. Okolí je domovem různých průmyslových a logistických společností, což zvyšuje jeho přitažlivost pro podniky. Nedaleké autobusové zastávky navíc zajišťují bezproblémový přístup k veřejné dopravě, díky čemuž je regionální vlakové nádraží v Regensburgu snadno dostupné v krátké době.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální lokalita s výbornou dopravní dostupností
- ▶ Hospodářský význam regionu
- ▶ Vysoká přitažlivost místa pro investory
- ▶ Potenciál synergie se sousedními podniky



Flexibilní prostory pro moderní obchodní potřeby

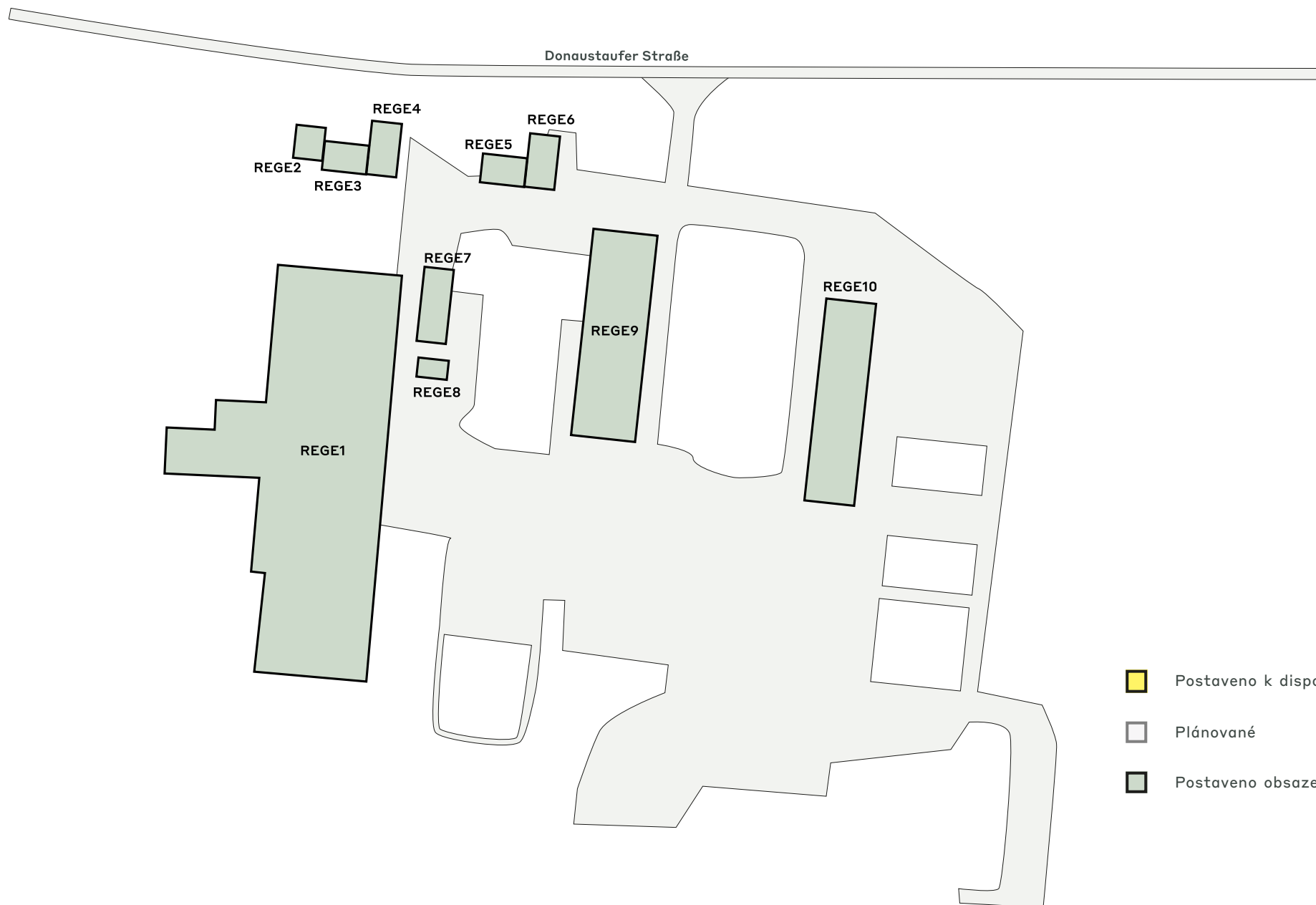
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost
rozvoje

37 858 m²

V Plánu

.....



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Regensburg

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

37 858 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

19 707 m²

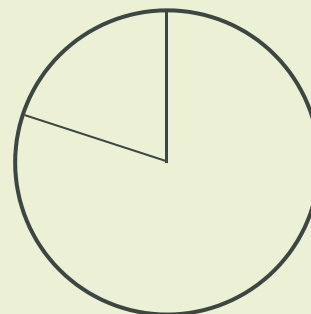
CELKOVÁ PLOCHA

5,76 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

80% Automobilový Průmysl

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS