



 ctpark.eu

**ctp**

CTPark Prešov South

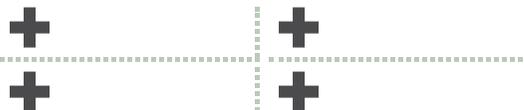
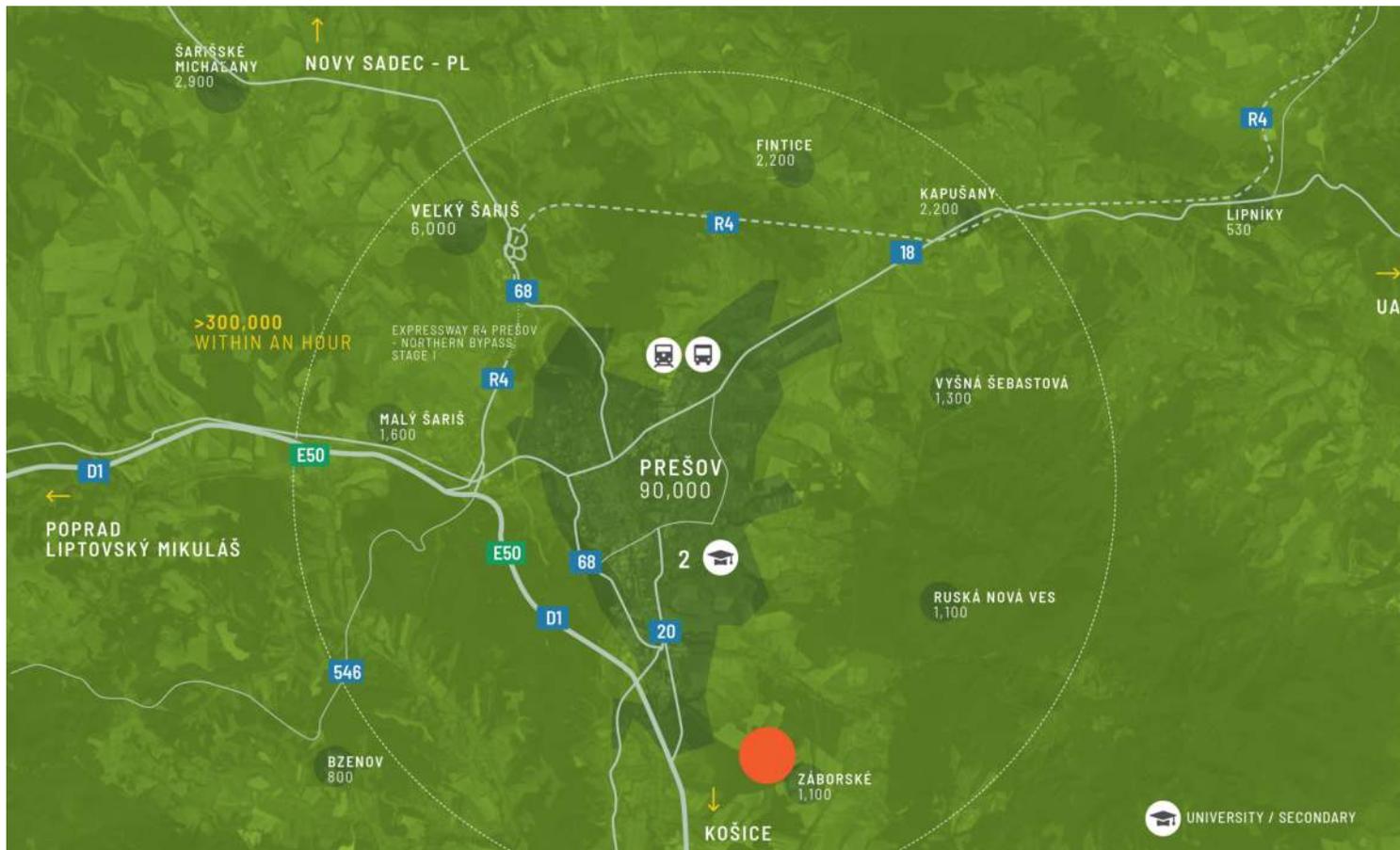


SK

## 當地深厚的工業傳統

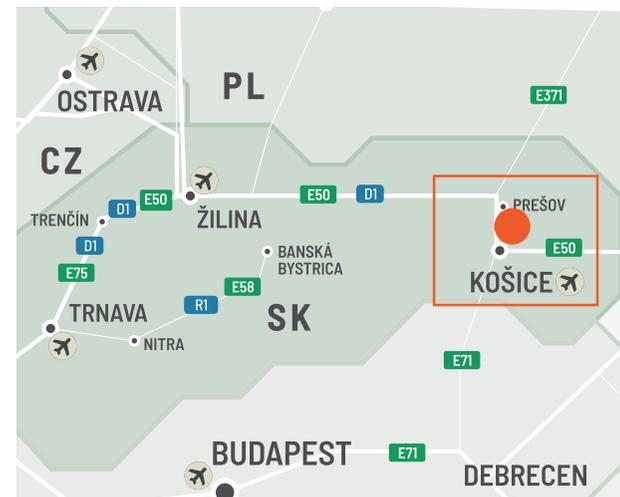
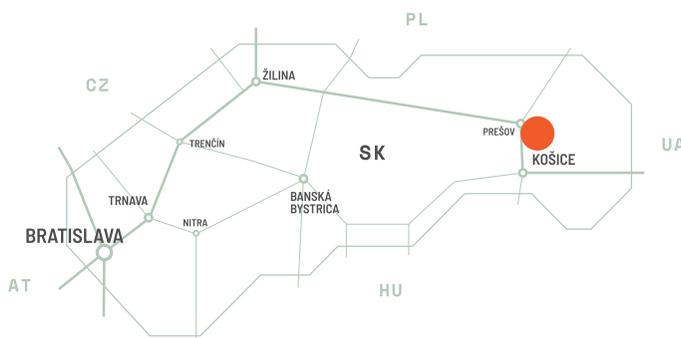
普雷紹夫南部 CTPark 位于斯洛伐克第三大城市普雷紹夫，地理位置優越，附近有高速公路，交通四通八達。它提供了通往科希策（40 公里）、日利納/馬丁汽車集群（200 公里）和波蘭（70 公里）等主要樞紐的無縫通道。技術大學和熟練勞動力的存在進一步豐富了該地區的地理位置，使其成為物流和高科技生產公司的理想選擇。該地區的主要優勢包括：普雷紹夫約有 85,000 名居民，其中 70% 屬於生產年齡組；具有競爭力的勞動力成本；當地經濟多元化，工業傳統深厚；可獲得最高水平的國家援助。東斯洛伐克地區吸引了大量外國直接投資，彰顯了該地區的经济潛力。

- ▶ 普雷紹夫有 92,000 人 - 12,500 名學生
- ▶ 多元化經濟、工業傳統
- ▶ 外國直接投資水平高



### 主要城市

普雷紹夫中心	7 公里	幾分鐘
科希策	32公里	20分鐘
波普拉德	88公里	50分鐘
克拉科夫	220公里	3小時
布達佩斯	300公里	3小時



## 該地區最大的工業區

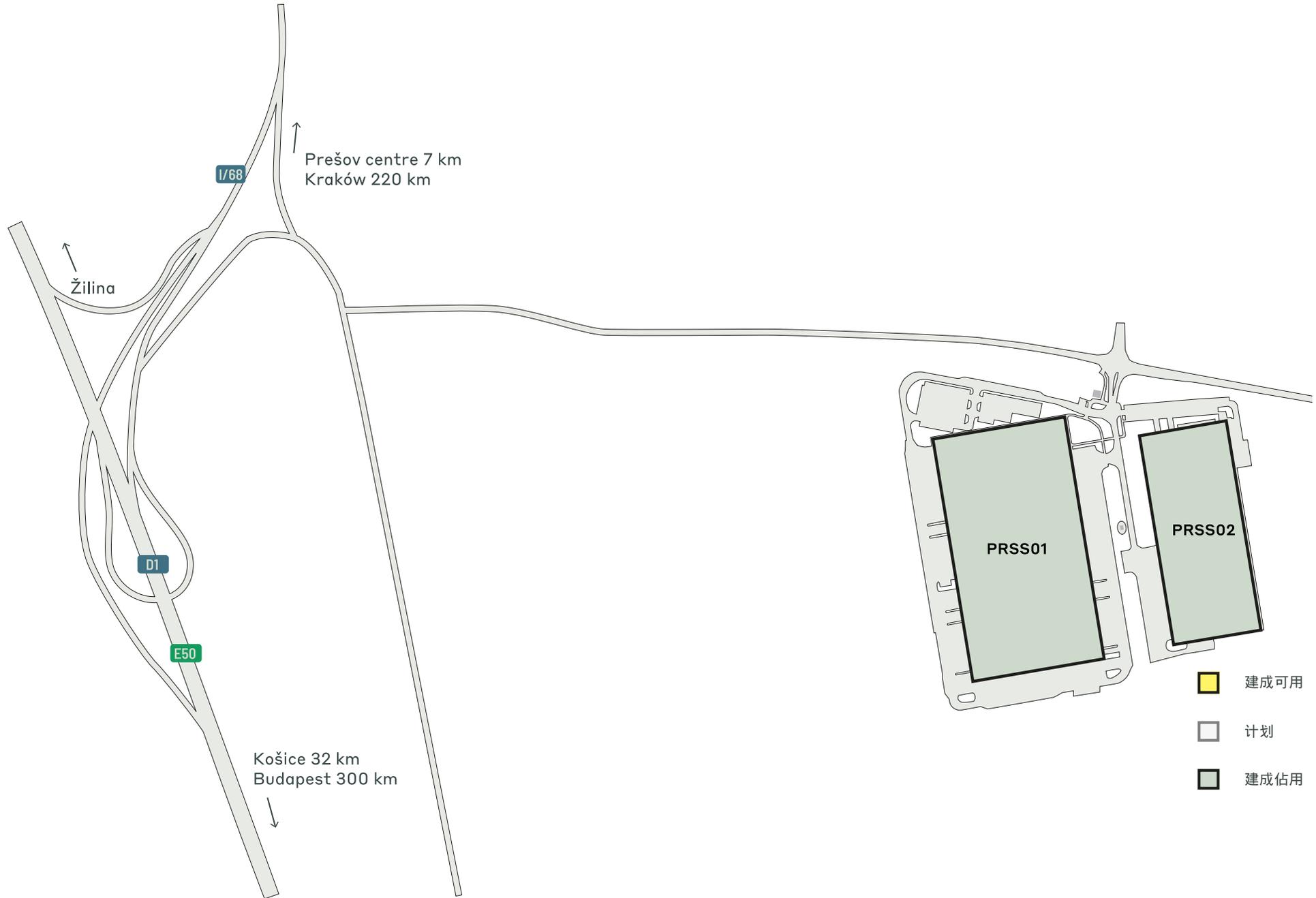
普雷紹夫南部 CTPark 擁有良好的交通連接性，可以方便地通往斯洛伐克的東西向主干道 D1 高速公路。該地區正在不斷加強道路基礎設施建設，最近全長 4.3 公里的 R4 普列索夫繞行道路將於 2023 年 9 月通車，另外還有 10.2 公里的道路正在建設中。普雷紹夫擁有完善的交通網絡，包括一條鐵路線和公共汽車運輸服務。此外，該地區還有兩個國際機場，交通十分便利：科希策國際機場距離普雷紹夫 40 公里，波普拉德-塔特里機場距離普雷紹夫 85 公里。

### 公園特色

- ▶ 大型 A 級設施
- ▶ 緊鄰普雷紹夫城市環路
- ▶ 在卡帕提亞大道上
- ▶ 科希策 - 斯洛伐克第二大城市（人口 235,000） - 30 公里



# 道路网络 可及性



重點園區數據

# CTPark Prešov South



水循環利用



景观设计



電動充電器



2 公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

60,480 平方米

總面積

6.05 公頃

園區及附近投資者

利德爾

蓋斯

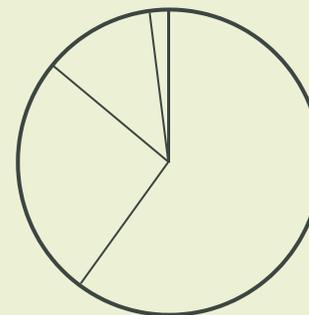
園區產業

60% 零售貿易

26% 第三方物流

12% 批發貿易

2% 製造業





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**扬-拉科夫斯基**  
 Business Developer Director

+421 918 648 833  
 jan.rakovsky@ctp.eu



聯絡我