



ctpark.eu

ctp

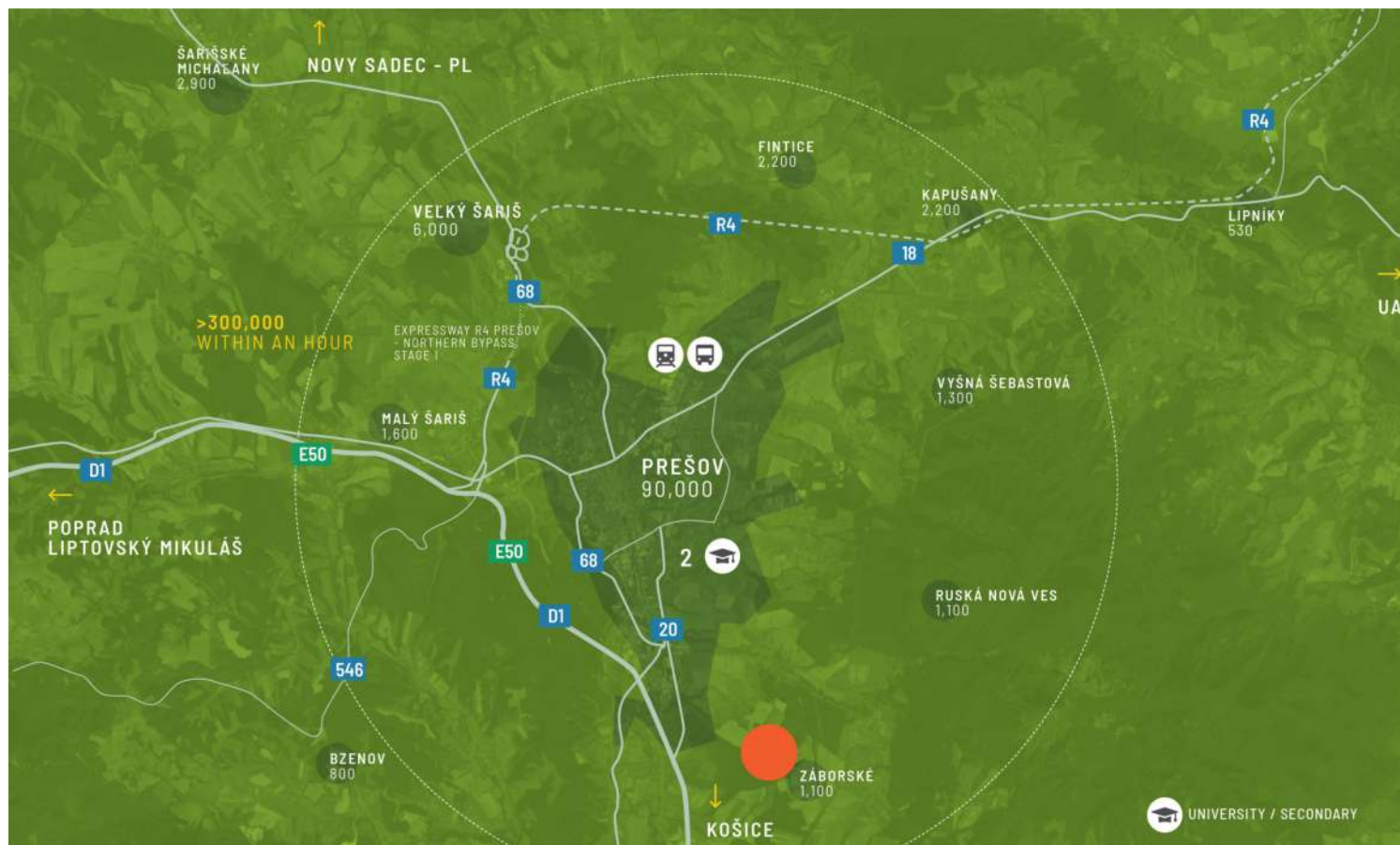
CTPark Prešov South



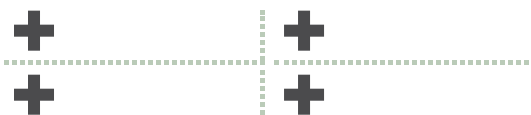
SK

Silná miestna priemyselná tradícia

CTPark Prešov Juh má strategickú polohu v Prešove, treťom najväčšom meste na Slovensku, ktoré sa môže pochváliť vynikajúcim spojením prostredníctvom blízkej diaľnice. Ponúka bezproblémový prístup k hlavným dopravným uzlom, ako sú Košice (40 km), Žilina / automobilový klaster Martin (200 km) a Poľsko (70 km). Lokalitu ďalej obohacuje prítomnosť technických univerzít a kvalifikovanej pracovnej sily, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre logistické a high-tech výrobné spoločnosti. Medzi kľúčové výhody tejto oblasti patrí približne 85 000 obyvateľov Prešova, z toho 70% v produktívnom veku, konkurencieschopné náklady na pracovnú silu, diverzifikované miestne hospodárstvo so silným priemyselným dedičstvom a najvyššia dostupná úroveň štátnej pomoci. Východoslovenský región je svedkom značných priamych zahraničných investícií, ktoré zvýrazňujú hospodársky potenciál regiónu.

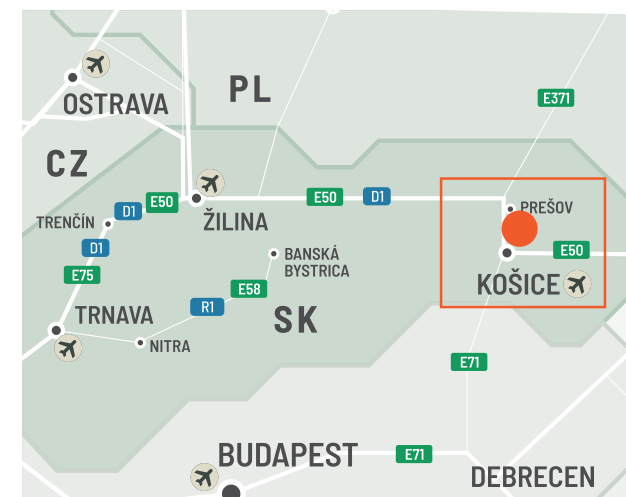
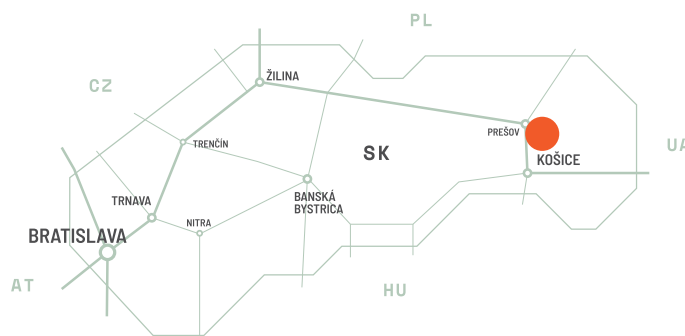


- ▶ 92 000 ľudí v Prešove - 12 500 študentov
- ▶ Rôznorodá ekonomika, priemyselná tradícia
- ▶ Vysoká úroveň priamych zahraničných investícií



HLAVNÉ MESTÁ

Prešov centrum	7 km	pár minút
Košice	32 km	20 min
Poprad	88 km	50 min



Najväčšia priemyselná zóna v regióne

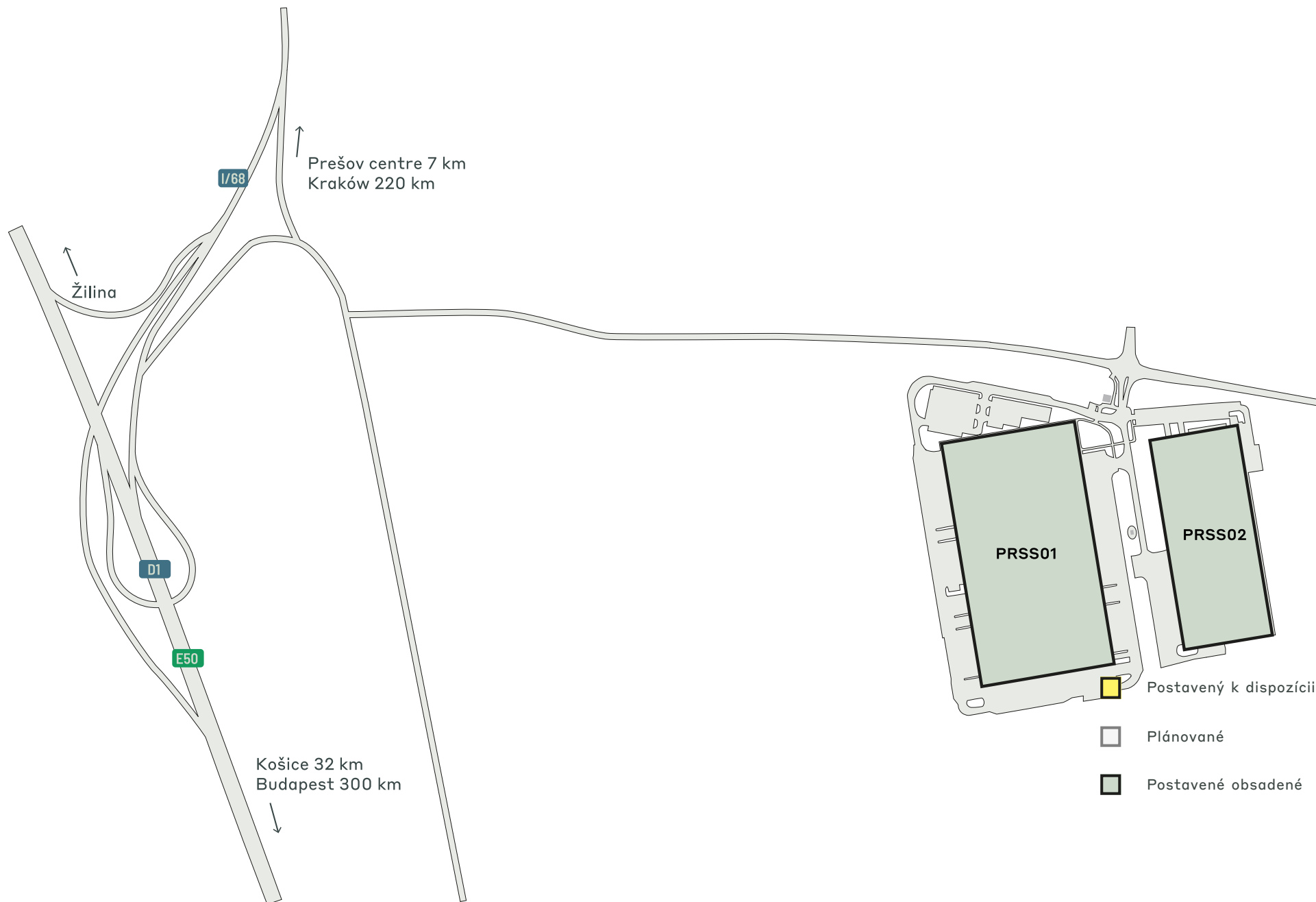
CTPark Prešov Juh sa môže pochváliť vynikajúcou konektivitou s ľahkým prístupom na hlavnú východo-západnú diaľnicu D1 na Slovensku. Región neustále zlepšuje svoju cestnú infraštruktúru, nedávno bol otvorený 4,3 km dlhý obchvat Prešova R4 v septembri 2023 a prebiehajú stavebné práce na ďalších 10,2 km cesty. Prešov ťaží z dobre vybudovanej dopravnej siete vrátane železničnej trate a autobusovej dopravy. Okrem toho oblasť pohodlne obsluhujú dve medzinárodné letiská: Medzinárodné letisko Košice, vzdialené 40 km, a letisko Poprad-Tatry, vzdialené 85 km.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Veľké zariadenia triedy A
- ▶ Priamo pri mestskom okruhu v Prešove
- ▶ Na Via Carpatia
- ▶ Košice - druhé najväčšie mesto Slovenska (235 000 obyv.) - 30 km



Cestná sieť Dostupnosť



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Prešov South



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

60 480 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,05 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Lidl

Geis

PRIEMYSEL V PARKU

60% Maloobchod

26% 3PL

12% Veľkoobchod

2% Výroba



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

