



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South

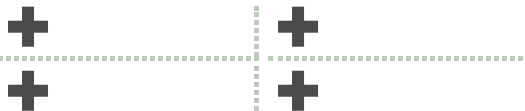


SK

Tradiție industrială locală puternică

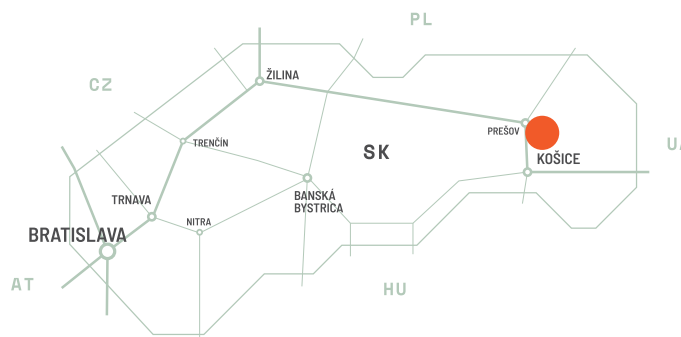
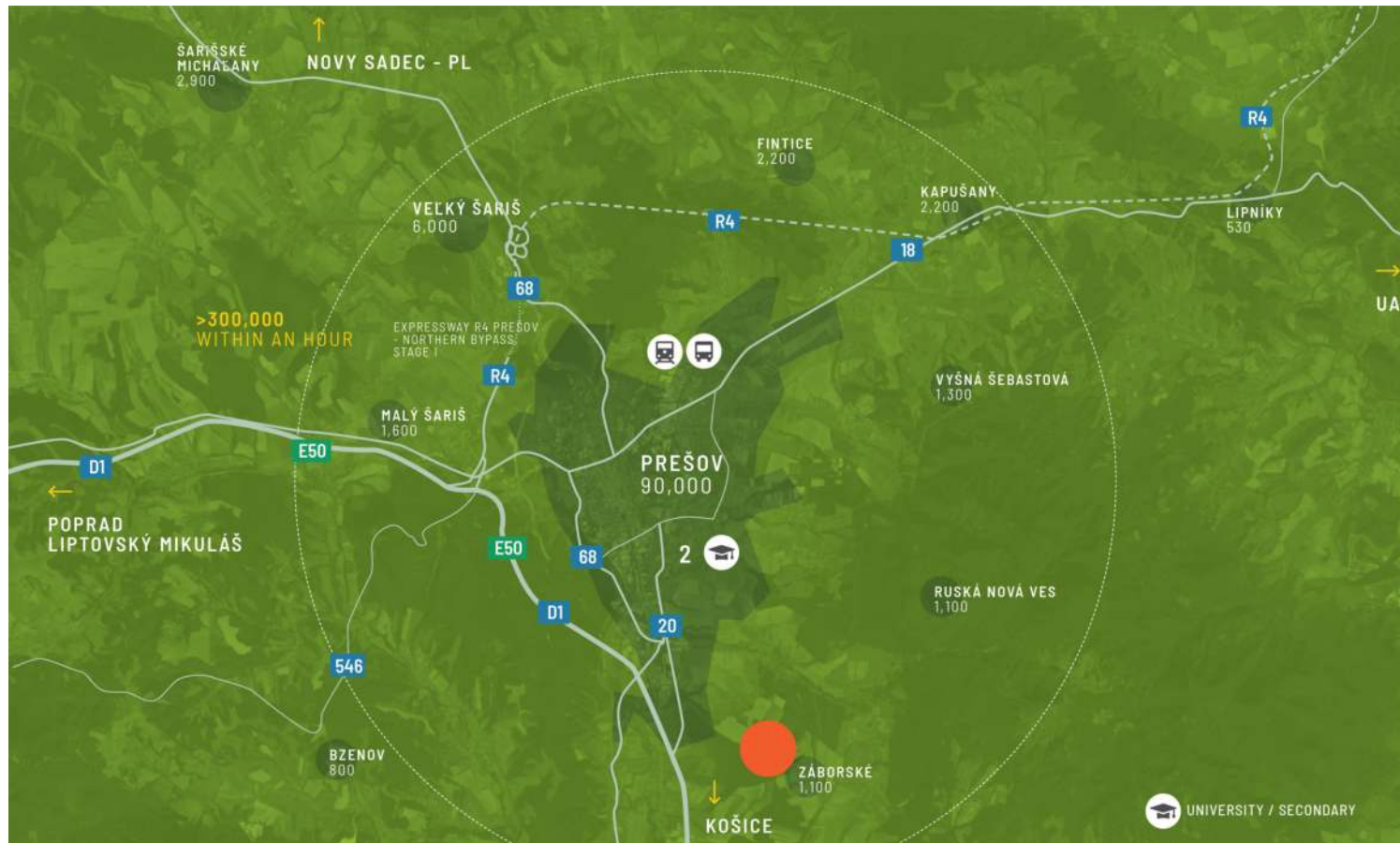
CTPark Prešov South este poziționat strategic în Prešov, al treilea oraș ca mărime din Slovacia, și se mândrește cu o conectivitate excelentă prin intermediul unei autostrăzi din apropiere. Acesta oferă acces fără probleme la hub-uri importante, cum ar fi Košice (40 km), Žilina /Martin's automotive cluster (200 km) și Polonia (70 km). Locația este îmbogățită și mai mult de prezența universităților tehnice și a unei forțe de muncă calificate, ceea ce o face o alegere ideală pentru companiile de logistică și de producție de înaltă tehnologie. Printre avantajele cheie ale acestei zone se numără o populație de aproximativ 85.000 de locuitori din Prešov, cu 70% în grupa de vârstă productivă, costuri competitive ale forței de muncă, o economie locală diversificată, cu un puternic patrimoniu industrial și cel mai înalt nivel disponibil de ajutor de stat. Regiunea Slovaciei de Est a fost martora unor investiții străine directe substanțiale, ceea ce evidențiază potențialul economic al regiunii.

- ▶ 92.000 de oameni în Prešov - 12.500 de studenți
- ▶ Economie diversă, tradiție industrială
- ▶ Nivel ridicat de investiții străine directe



MARILE ORAȘE

Centrul Prešov	7 km	câteva minute
Košice	32 km	20 min



Cea mai mare zonă industrială din regiune

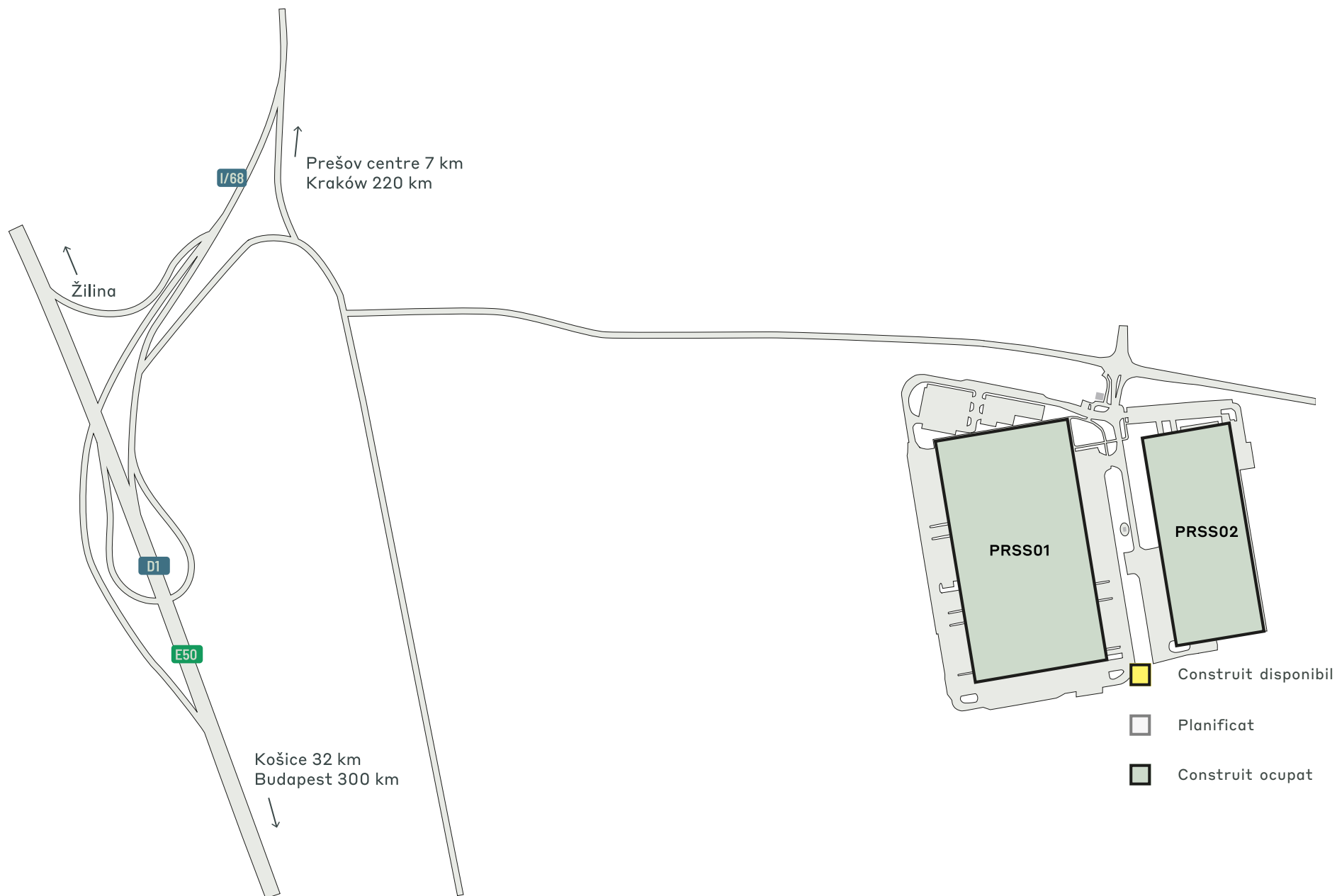
CTPark Prešov South se mândrește cu o conectivitate excelentă, cu acces ușor la principala autostradă est-vest din Slovacia, D1. Regiunea își îmbunătățește continuu infrastructura rutieră, cu deschiderea recentă a variantei de ocolire R4 Prešov, cu o lungime de 4,3 km, în septembrie 2023, și cu lucrări de construcție în curs de desfășurare pe încă 10,2 km de drum. Prešov beneficiază de o rețea de transport bine pusă la punct, inclusiv o linie de cale ferată și servicii de transport cu autobuzul. În plus, zona este deservită în mod convenabil de două aeroporturi internaționale: Aeroportul Internațional Košice, situat la 40 km distanță, și Aeroportul Poprad-Tatry, situat la o distanță de 85 km.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Facilități de dimensiuni mari, de clasă A
- ▶ Chiar lângă șoseaua de centură a orașului Prešov
- ▶ Pe Via Carpatia
- ▶ Košice - al doilea oraș ca mărime din Slovacia (235.000 de locuitori) - 30 km



Rețeaua de drumuri Accesibilitate



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Prešov South



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



2 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

60.480 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,05 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Lidl

.....
Geis

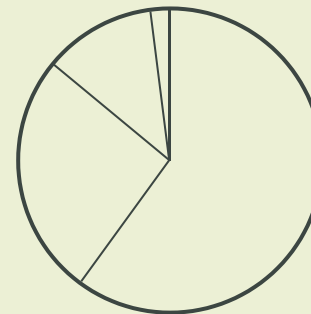
INDUSTRII ÎN PARC

60% Comerț Cu Amănuntul

26% 3PL

12% Comerț Cu Ridicata

2% Fabricarea



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

