



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South

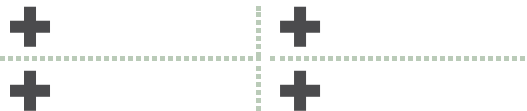


SK

Silna lokalna tradycja przemysłowa

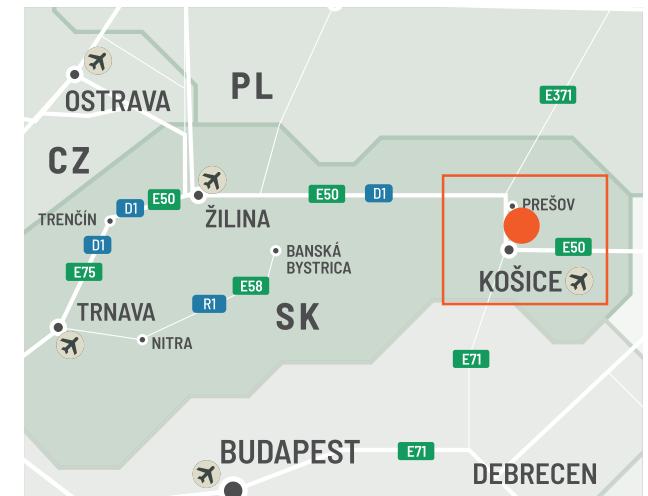
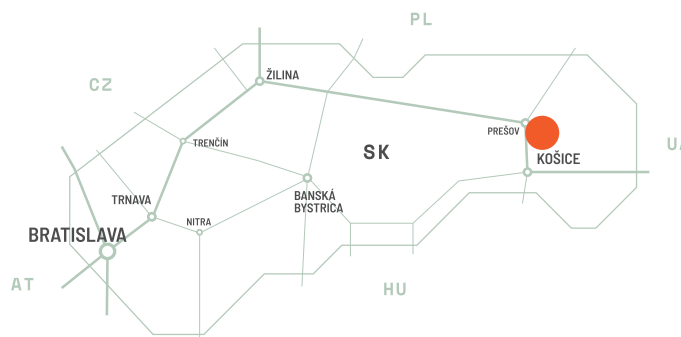
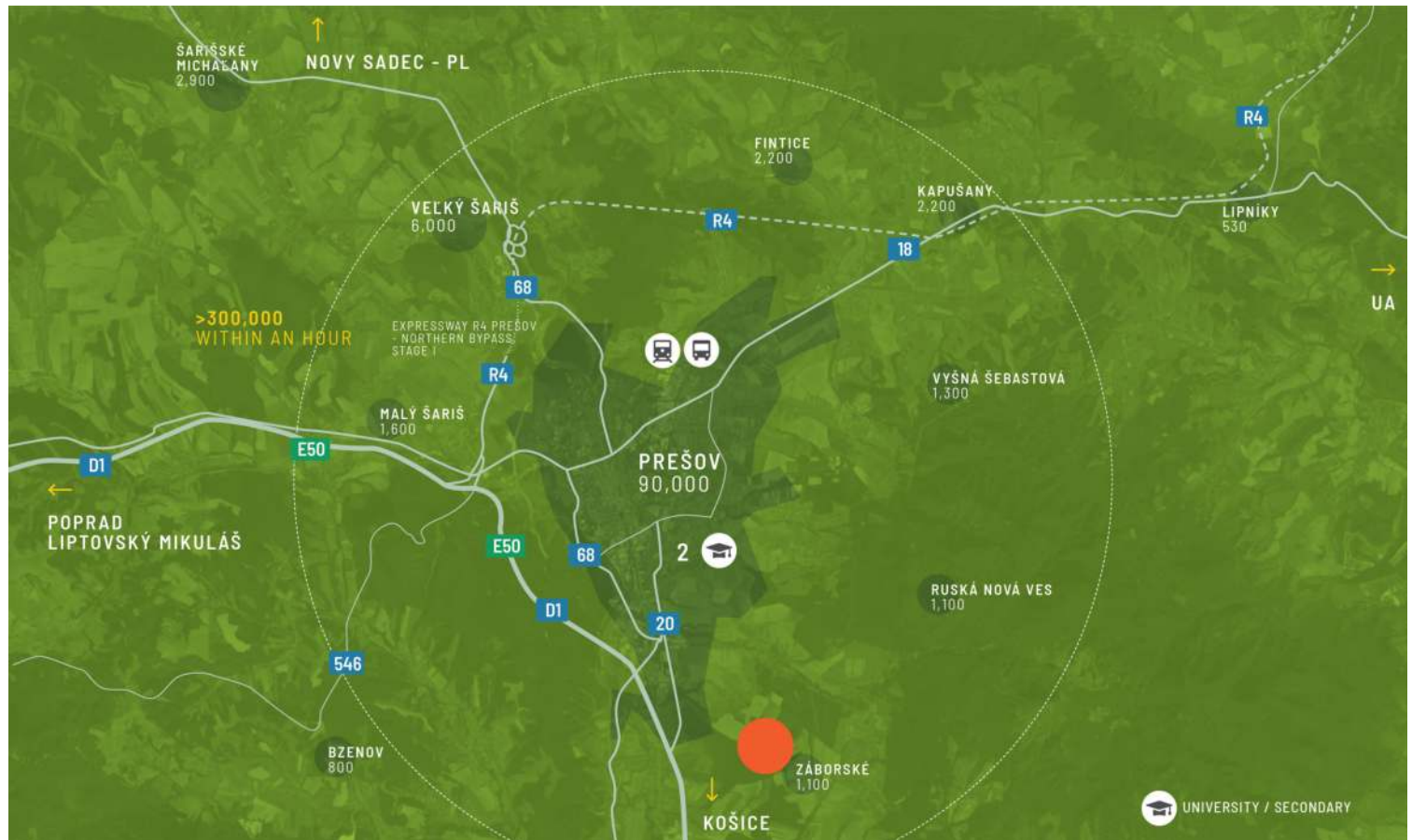
CTPark Prešov South jest strategicznie zlokalizowany w Preszowie, trzecim co do wielkości mieście na Słowacji, szczycącym się doskonałymi połączeniami dzięki pobliskiej autostradzie. Oferuje łatwy dostęp do głównych węzłów komunikacyjnych, takich jak Koszyce (40 km), Žylina (200 km) i Polska (70 km). Lokalizacja jest dodatkowo wzbogacona obecnością uniwersytetów technicznych i wykwalifikowanej siły roboczej, co czyni ją idealnym wyborem dla firm logistycznych i zaawansowanych technologicznie firm produkcyjnych. Kluczowe zalety tego obszaru obejmują populację około 85 000 mieszkańców Preszowa, z 70% w produktywnie grupie wiekowej, konkurencyjne koszty pracy, zróżnicowaną lokalną gospodarkę z silnym dziedzictwem przemysłowym i najwyższym dostępnym poziomem pomocy państwa. Region wschodniej Słowacji był świadkiem znacznych bezpośrednich inwestycji zagranicznych, co podkreśla potencjał gospodarczy regionu.

- ▶ 92 000 osób w Preszowie – 12 500 studentów
- ▶ Zróżnicowana gospodarka, tradycja przemysłowa
- ▶ Wysoki poziom bezpośrednich inwestycji zagranicznych



GLÓWNE MIASTA

Centrum Preszowa 7 km kilka minut



Największa strefa przemysłowa w regionie

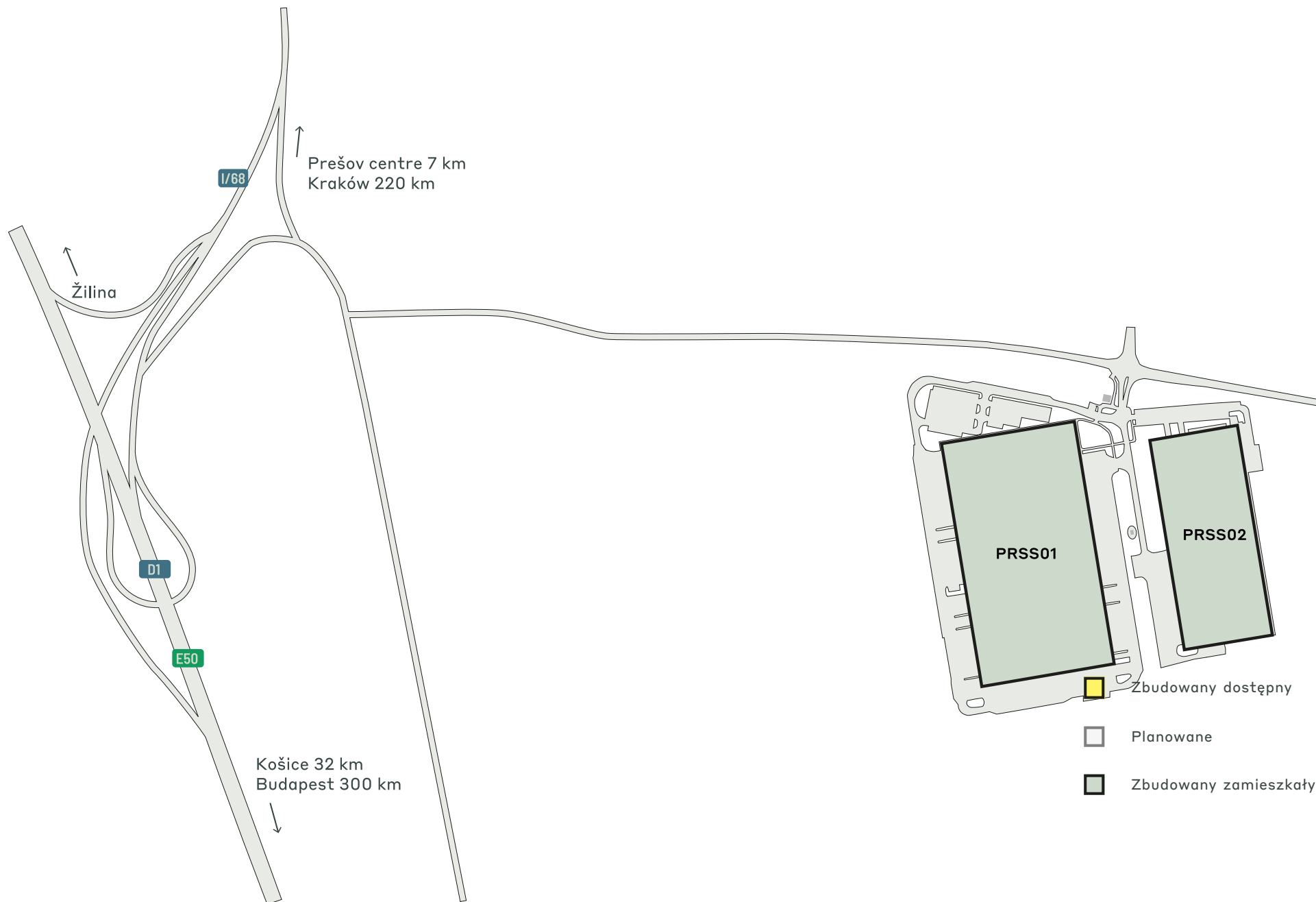
CTPark Prešov South szczyci się doskonałą komunikacją, z łatwym dostępem do głównej słowackiej autostrady wschód-zachód, D1. Region stale rozwija swoją infrastrukturę drogową, z niedawnym otwarciem obwodnicy Preszowa R4 o długości 4,3 km we wrześniu 2023 r. i trwającymi pracami budowlanymi na dodatkowych 10,2 km dróg. Preszów korzysta z dobrze rozwiniętej sieci transportowej, w tym linii kolejowej i usług transportu autobusowego. Ponadto obszar ten jest dogodnie obsługiwany przez dwa międzynarodowe lotniska: Międzynarodowy Port Lotniczy Koszyce, oddalony o 40 km, oraz Port Lotniczy Poprad-Tatry, położony w odległości 85 km.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Duże obiekty klasy A
- ▶ Tuż obok obwodnicy miasta Preszów
- ▶ Na Via Carpatia
- ▶ Koszyce - drugie co do wielkości miasto Słowacji (235 000 mieszkańców) - 30 km



Sieć drogowa Dostępność



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Prešov South



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

60 480 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,05 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Lidla

Geis

PRZEMYSŁY W PARKU

60% Handel Detaliczny

26% 3PL

12% Handel Hurtowy

2% Produkcja



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

