



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South

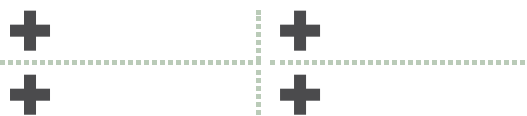


SK

Erős helyi ipari hagyomány

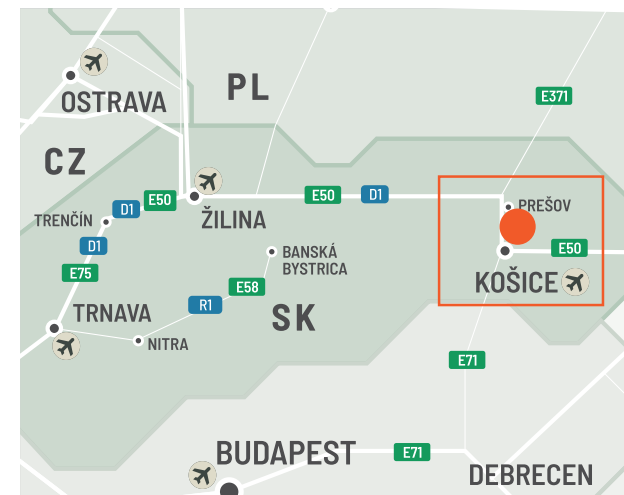
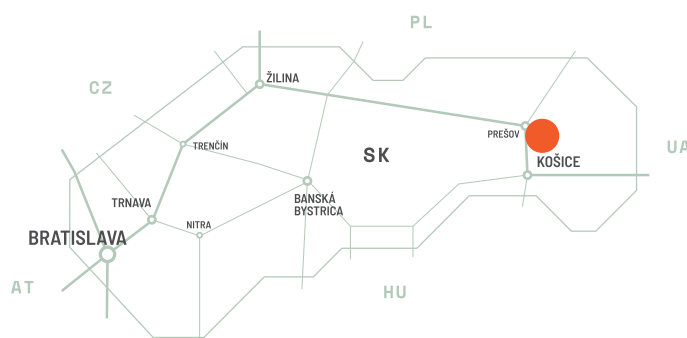
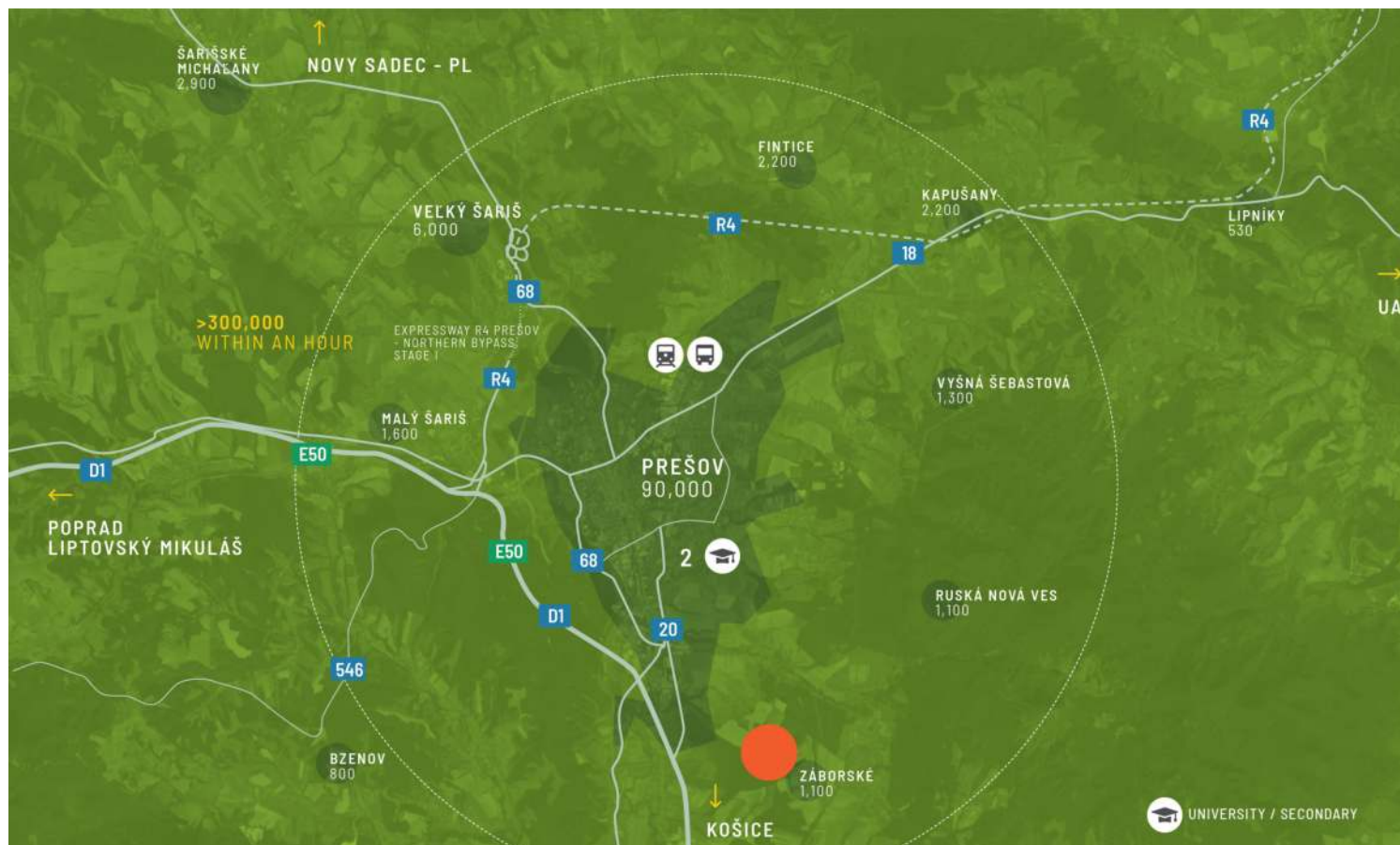
A CTPark Prešov South stratégiai helyen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, Prešovban található, és a közeli autópálya révén kiváló összeköttetéssel büszkélkedhet. Zökkenőmentes hozzáférést biztosít a főbb csomópontokhoz, mint például Kassa (Košice) (40km), Žilina /Martin autóiipari klaszter (200km) és Lengyelország (70km). A helyszínt tovább gazdagítja a műszaki egyetemek és a képzett munkaerő jelenléte, így ideális választás a logisztikai és csúcstechnológiát alkalmazó termelő vállalatok számára. A terület legfontosabb előnyei közé tartozik a mintegy 85 000 lakosú Prešov lakossága, a produktív korosztályba tartozó 70%, a versenyképes munkaerőköltségek, a diverzifikált helyi gazdaság, az erős ipari örökséggel és az elérhető legmagasabb szintű állami támogatással. A kelet-szlovákiai régióban jelentős közvetlen külföldi befektetések történtek, ami rávilágít a régió gazdasági potenciáljára.

- ▶ 92 000 ember Eperjesen – 12 500 diák
- ▶ Sokszínű gazdaság, ipari hagyományok
- ▶ Az FDI magas szintje



MAGYOBB VÁROSOK

Eperjesi központ	7 km	pár perc
Košice	32 km	20 perc
Poprád	88 km	50 perc



A régió legnagyobb ipari övezete

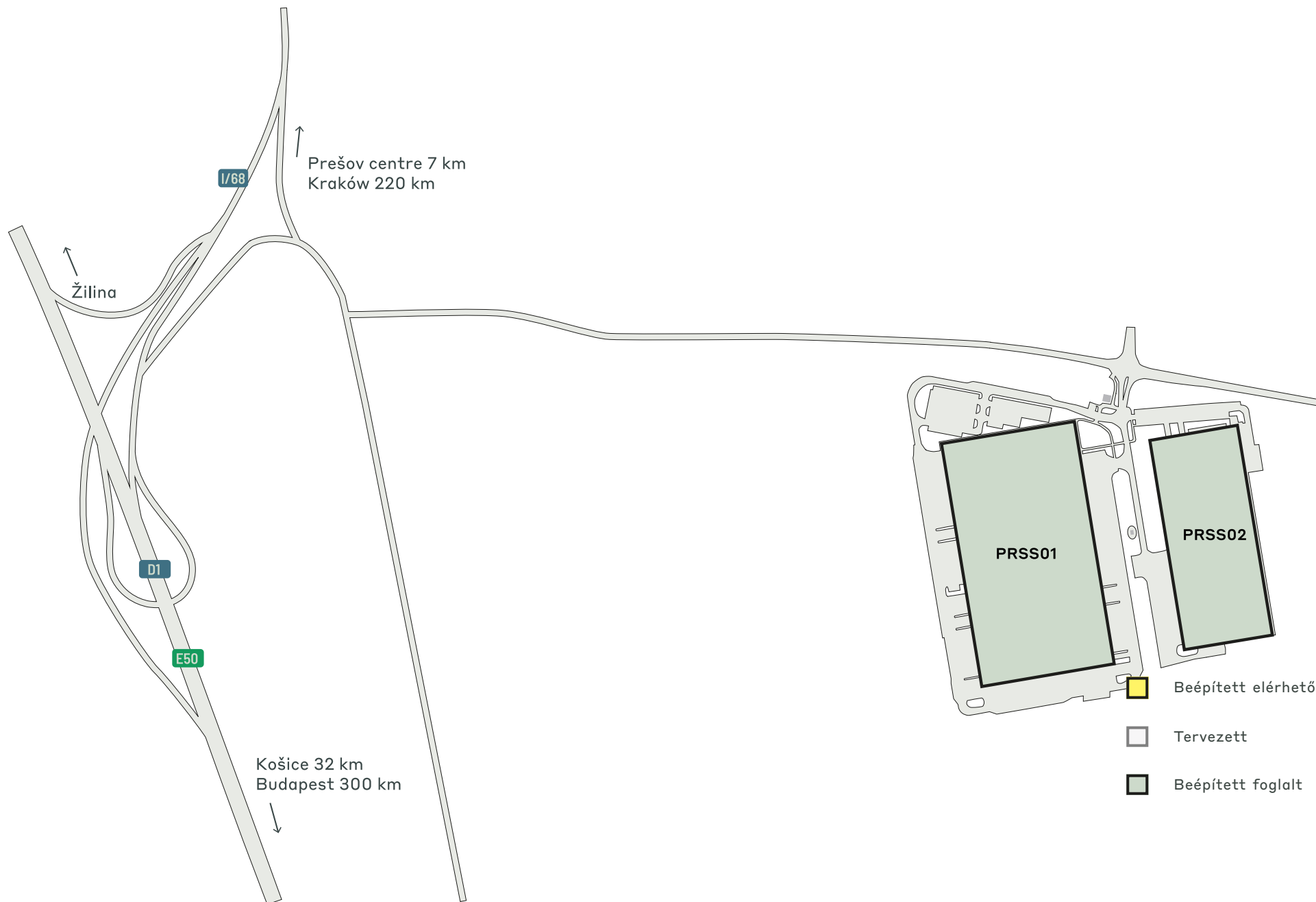
A CTPark Prešov South kiváló összeköttetéssel büszkélkedhet, mivel könnyen megközelíthető Szlovákia fő kelet-nyugati autópályája, a D1-es. A régió folyamatosan fejleszti közúti infrastruktúráját, a közelmúltban, 2023 szeptemberében megnyílt a 4,3 km hosszú R4-es prešovi elkerülő út, és folyamatban vannak további 10,2 km út építési munkálatai. Prešov jól kiépített közlekedési hálózattal rendelkezik, beleértve a vasútvonalat és az autóbuszos közlekedési szolgáltatásokat. Ezenkívül a területet két nemzetközi repülőtér is kényelmesen kiszolgálja: A Kassai Nemzetközi Repülőtér 40 km-re, a Poprád-Tatry Repülőtér pedig 85 km-re található.

Park jellemzői

- ▶ Nagyszabású, A-osztályú létesítmények
- ▶ Közvetlenül a Prešov városi körgyűrű mellett
- ▶ Via Carpatia
- ▶ Košice - Slovakia's second largest city (pop. 235,000) - 30 km



Úthálózat Elérhetőség



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prešov South



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

60 480 m²

TELJES TERÜLET

6,05 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Lidl

Geis

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Kiskereskedelem

26% 3PL

12% Nagykereskedelem

2% Gyártás



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

