



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South



SK

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Silná místní průmyslová tradice

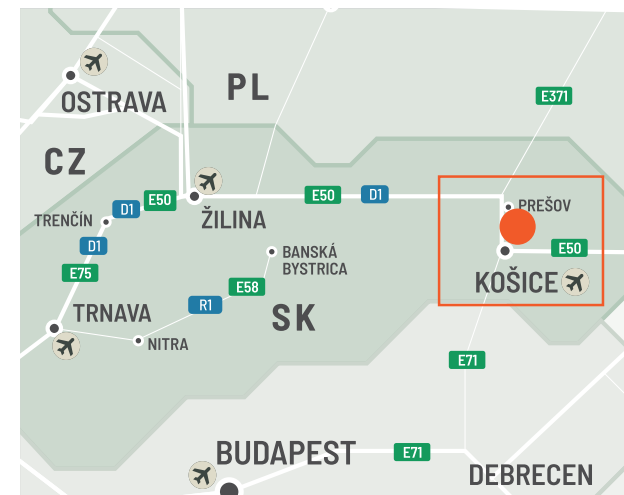
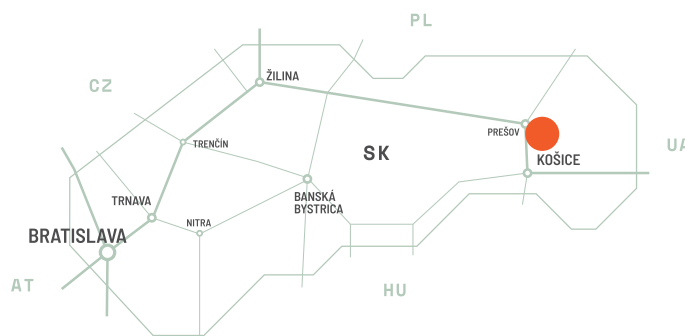
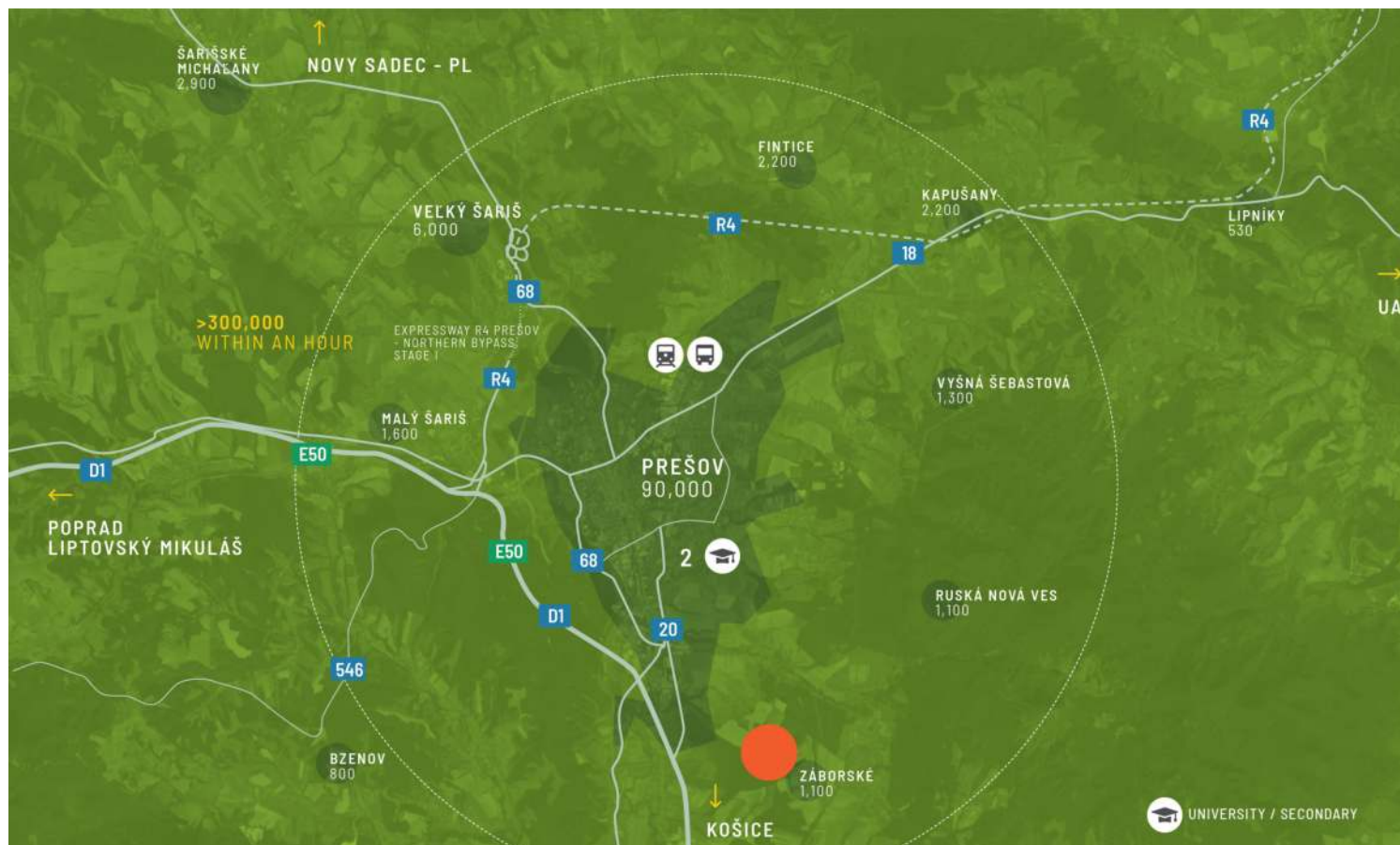
CTPark Prešov Jih má strategickou polohu v Prešově, třetím největším slovenském městě, které se může pochlubit vynikajícím spojením po nedaleké dálnici. Nabízí bezproblémový přístup k hlavním dopravním uzlům, jako jsou Košice (40 km), Žilina / automobilový klaster Martin (200 km) a Polsko (70 km). Lokalitu dále obohacuje přítomnost technických univerzit a kvalifikované pracovní síly, což z ní činí ideální volbu pro logistické a high-tech výrobní společnosti. Mezi hlavní výhody této oblasti patří přibližně 85 000 obyvatel Prešova, z toho 70% v produktivním věku, konkurenceschopné náklady na pracovní sílu, diverzifikovaná místní ekonomika se silným průmyslovým dědictvím a nejvyšší dostupná úroveň státní podpory. Východoslovenský region je svědkem značných přímých zahraničních investic, což podtrhuje ekonomický potenciál regionu.

- ▶ 92 000 lidí v Prešově - 12 500 studentů
- ▶ Rozmanitá ekonomika, průmyslová tradice
- ▶ Vysoká úroveň přímých zahraničních investic



VELKÁ MĚSTA

Centrum Prešov	7 km	pár minut
Košice	32 km	20 min
Poprad	88 km	50 min
Krakov	220 km	3 hod



Největší průmyslová zóna v kraji

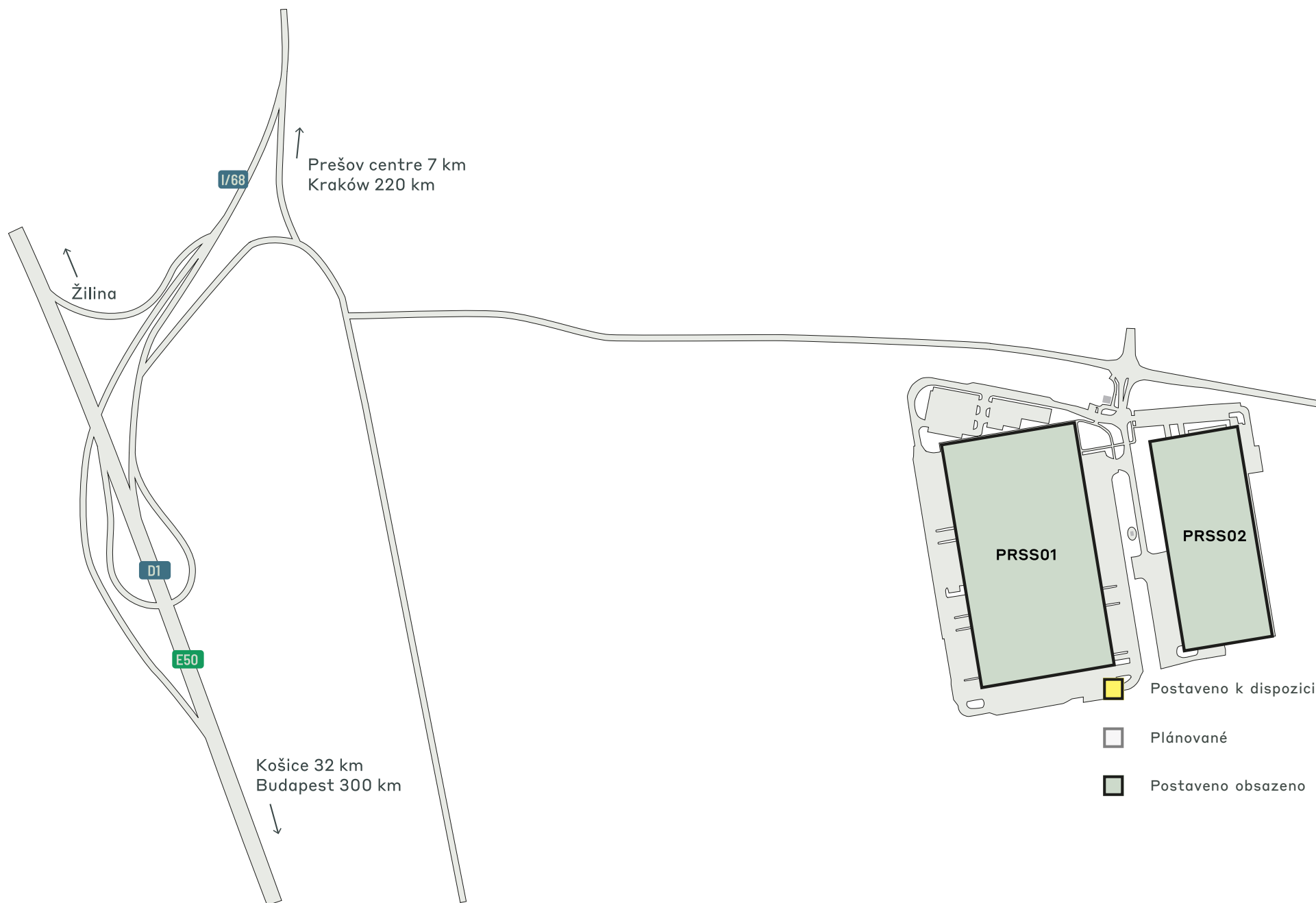
CTPark Prešov Jih se může pochlubit vynikajícím spojením se snadným přístupem na hlavní slovenskou dálnici D1 vedoucí z východu na západ. Region neustále zlepšuje svou silniční infrastrukturu, nedávno byl otevřen 4,3 km dlouhý obchvat Prešova R4, který bude otevřen v září 2023, a probíhají stavební práce na dalších 10,2 km silnice. Prešov těží z dobře vybudované dopravní sítě, včetně železniční tratě a autobusové dopravy. Kromě toho je oblast pohodlně obsluhována dvěma mezinárodními letišti: Mezinárodní letiště Košice, vzdálené 40 km, a letiště Poprad-Tatry, vzdálené 85 km.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Velká zařízení třídy A
- ▶ Přímo u městského okruhu v Prešově
- ▶ Na Via Carpatia
- ▶ Košice – druhé největší město Slovenska (235 000 obyv.) – 30 km



Silniční síť Dostupnost



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Prešov South



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



2 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

60 480 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,05 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Lidl

Geis

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Maloobchod

26% 3PL

12% Velkoobchod

2% Výroba



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS