



ctp

CTPark Prešov North



SK

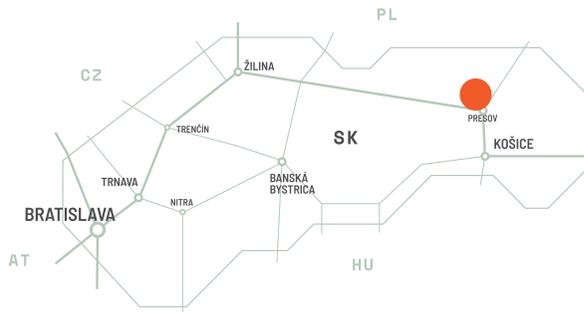
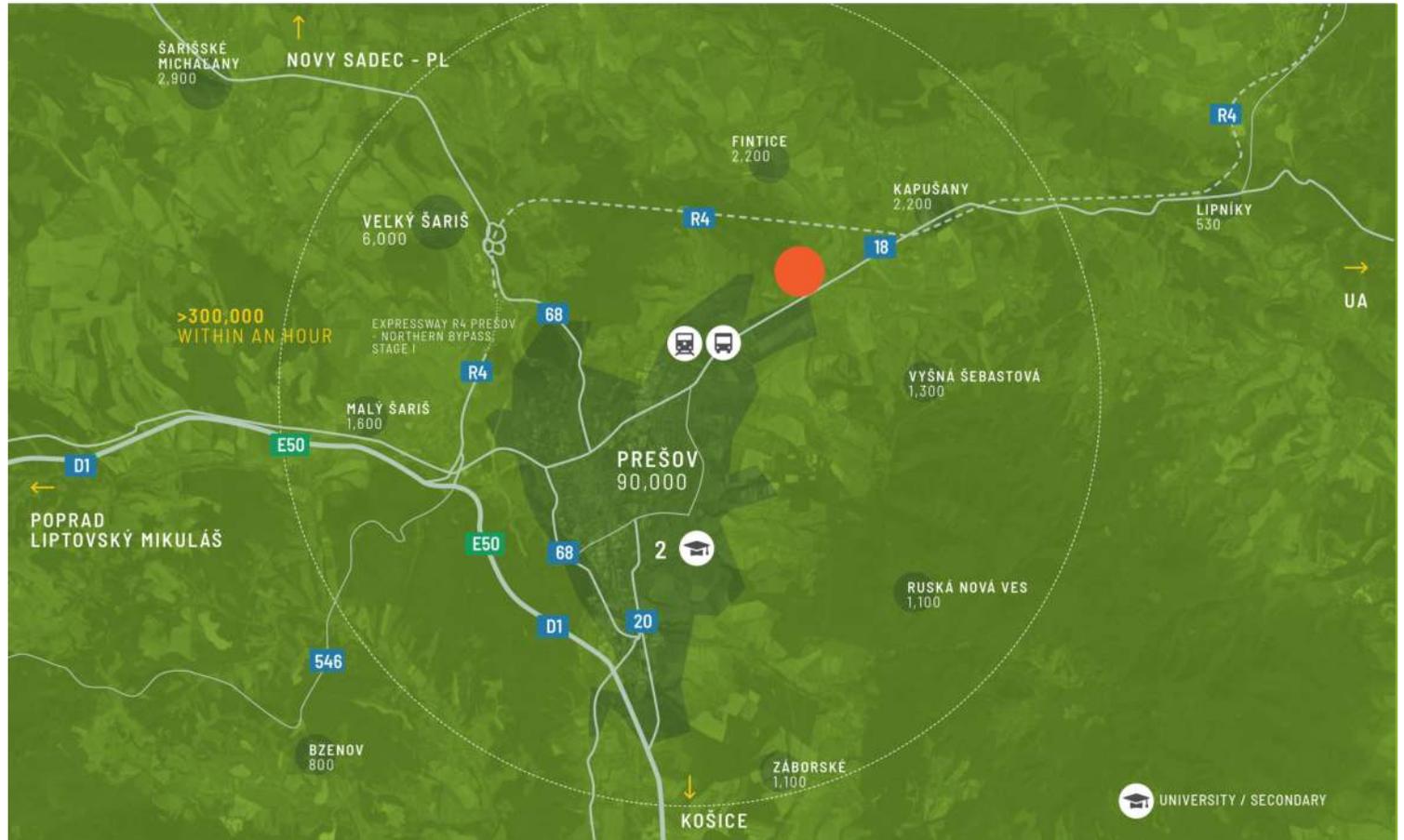
Робусна производна инфраструктура

ЦТПарк Прешов је стратешки позициониран у Прешову, трећем по величини граду у Словачкој, познатом по својој фасцинантној историји и живописном савременом животу. То је један од најстаријих краљевских градова у Словачкој, који данас служи као метропола североисточне Словачке. Стратешки положај Прешова обезбеђује одличну саобраћајну повезаност широм земље. Штавише, његова близина Пољској, удаљена само 70 километара, чини га идеалним чвориштем за прекограничну сарадњу и трговину, ширећи пословне могућности. Регион има снажну индустријску традицију, подржавајући различите секторе од производње до технологије. Град Прешов има око 90.000 становника, а 70% ТПЗТ спада у продуктивни узраст. Са два техничка универзитета у близини, предузећа имају прилику да се укључе у групу квалификованих и образованих појединаца.

- ▶ Конкурентна цена рада
- ▶ Незапосленост 8,51% ТПЗТ
- ▶ Доступан интензитет инвестиционе помоћи 50% ТПЗТ
- ▶ Стални развој путне инфраструктуре у региону; Обилазница R4 дуга 4,3 км отворена је 09/2023, а тренутно је у току изградња додатних 10,2 км пута

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Кошице	35 км	45 мин
Резсов	170 км	3хрс
Жилина	215 км	2x 30мин
Будимпешта	300 км	3x 30мин



Индустријски парк који промовише локалну радну снагу

ЦТПарк Прешов је стратешки позициониран у Прешову, трећем по величини граду у Словачкој, познатом по својој фасцинантној историји и живописном савременом животу. То је један од најстаријих краљевских градова у Словачкој, који данас служи као метропола североисточне Словачке. Стратешки положај Прешова обезбеђује одличну саобраћајну повезаност широм земље. Штавише, његова близина Пољској, удаљена само 70 километара, чини га идеалним чвориштем за прекограничну сарадњу и трговину, ширећи пословне могућности. Регион има снажну индустријску традицију, подржавајући различите секторе од производње до технологије. Град Прешов има око 90.000 становника, а 701П3Т спада у продуктивни узраст. Са два техничка универзитета у близини, предузећа имају прилику да се укључе у групу квалификованих и образованих појединаца.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Елегантно природно уређење
- ▶ Соларно спреман
- ▶ Задржавање воде и поновна употреба



Проширите се са самопоуздањем



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

PRSN06	29.655 m ²	Планирано
PRSN07	27.917 m ²	Планирано
PRSN03	15.203 m ²	Планирано
PRSN04	15.203 m ²	Планирано
PRSN05	9.994 m ²	Планирано
PRSN09	9.407 m ²	Планирано
PRSN01	9.393 m ²	Израђен
PRSN08	8.823 m ²	Планирано
PRSN11	4.138 m ²	Планирано
PRSN10	3.500 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Израђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

CTPark Prešov North

 5.7 КМ

 РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ

 ЛАНДСЦАПИНИГ

 ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

 3.3 КМ

 3.2 КМ

 8 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

9.393 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

123.840 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

11.375 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

43,54 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ФТЕ Аутомotive

ВХИРЛПООЛ

Татравагонка

СТД ДОНИВО

КЕ Прешов Електрик

Магнетти Марелли

У-Шин

Иазати Виринг Тецхнологиес

БСХ Превод и пумпе

УССтeel Кошице



WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јан Раковскы
 Business Developer Director

+421 918 648 833
 jan.rakovsky@ctp.eu

