



ctp

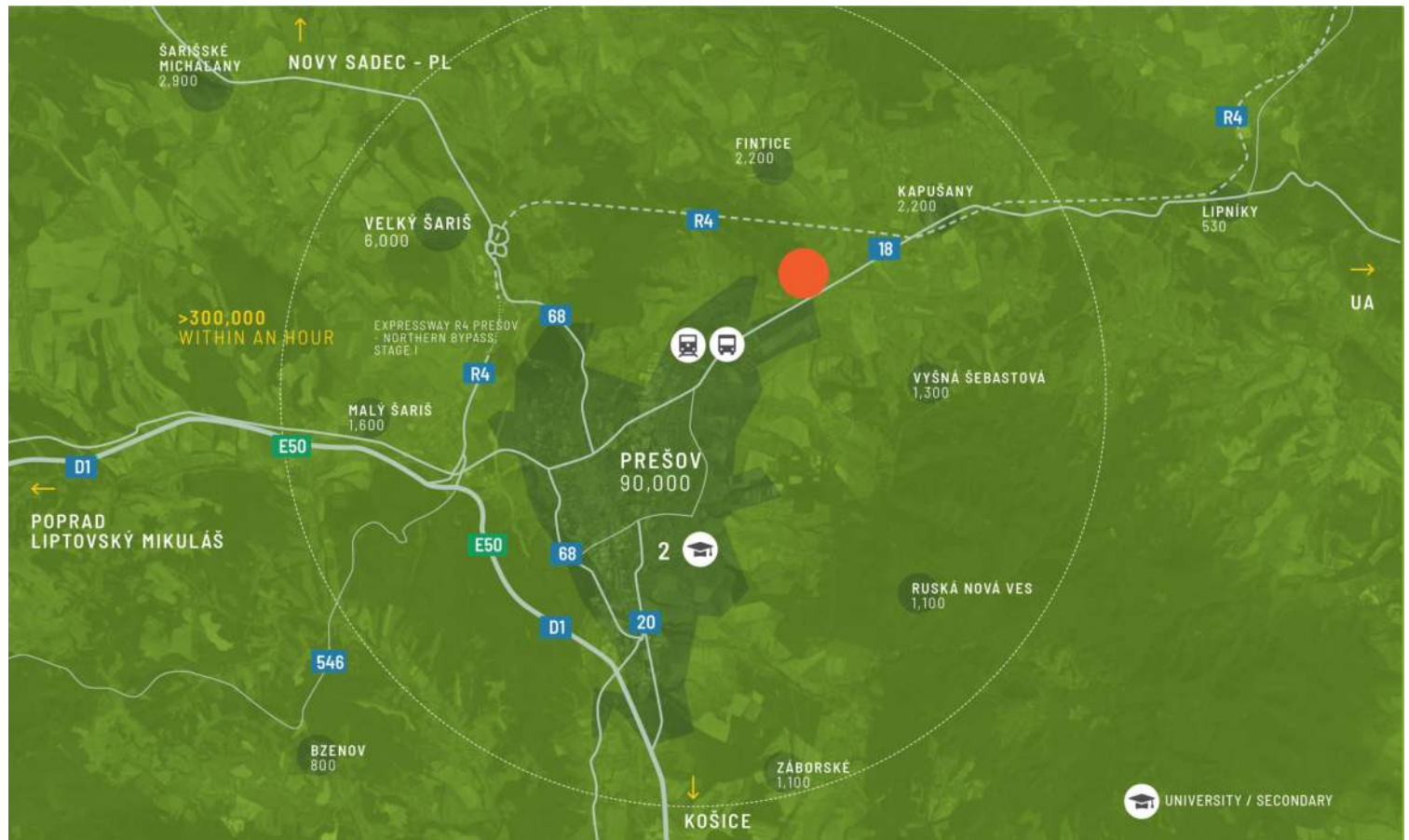
CTPark Prešov North



SK

Robustná výrobná infraštruktúra

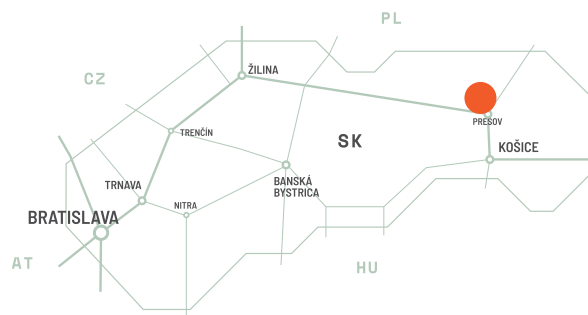
CTPark Prešov má strategickú polohu v Prešove, treťom najväčšom meste na Slovensku, ktoré je známe svojou podmanivou históriou a pulzujúcim súčasným životom. Je to jedno z najstarších kráľovských miest na Slovensku, ktoré dnes slúži ako metropola severovýchodného Slovenska. Strategická poloha Prešova zabezpečuje výborné dopravné spojenie po celej krajine. Navyše, blízkosť Poľska, vzdialeného len 70 kilometrov, z neho robí ideálne centrum pre cezhraničnú spoluprácu a obchod, čím sa rozširujú obchodné príležitosti. Región má silnú priemyselnú tradíciu, ktorá podporuje rôzne odvetvia od výroby až po technológiu. Mesto Prešov sa môže pochváliť približne 90 000 obyvateľmi, pričom 70% spadá do produktívneho veku. Vďaka dvom technickým univerzitám v blízkosti majú podniky možnosť využiť množstvo šikovných a vzdelaných jednotlivcov.



- Konkurenčná cena práce
- Nezamestnanosť 8,5%
- Dostupná intenzita investičnej pomoci 50%
- Pokračujúci rozvoj cestnej infraštruktúry v regióne; 4,3 km dlhý obchvat R4 bol otvorený v 09/2023, v súčasnosti prebieha výstavba ďalších 10,2 km cesty

HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Košice	35 km	45 min
Rzeszów	170 km	3 hod
Žilina	215 km	2h 30min



Priemyselný park podporujúci miestnu pracovnú silu

CTPark Prešov má strategickú polohu v Prešove, treťom najväčšom meste na Slovensku, ktoré je známe svojou podmanivou históriou a pulzujúcim súčasným životom. Je to jedno z najstarších kráľovských miest na Slovensku, ktoré dnes slúži ako metropola severovýchodného Slovenska. Strategická poloha Prešova zabezpečuje výborné dopravné spojenie po celej krajine. Navyše, blízkosť Poľska, vzdialeného len 70 kilometrov, z neho robí ideálne centrum pre cezhraničnú spoluprácu a obchod, čím sa rozširujú obchodné príležitosti. Región má silnú priemyselnú tradíciu, ktorá podporuje rôzne odvetvia od výroby až po technológiu. Mesto Prešov sa môže pochváliť približne 90 000 obyvateľmi, pričom 70% spadá do produktívneho veku. Vďaka dvom technickým univerzitám v blízkosti majú podniky možnosť využiť množstvo šikovných a vzdelaných jednotlivcov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elegantné prírodné terénne úpravy
- ▶ Pripravené na solárnu energiu
- ▶ Zadržiavanie a opätovné využívanie vody



Rozširujte s dôverou



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PRSN06	29 655 m ²	Plánované
PRSN07	27 917 m ²	Plánované
PRSN03	15 203 m ²	Plánované
PRSN04	15 203 m ²	Plánované
PRSN05	9 994 m ²	Plánované
PRSN09	9 407 m ²	Plánované
PRSN01	9 393 m ²	Postavené
PRSN08	8 823 m ²	Plánované
PRSN11	4 138 m ²	Plánované
PRSN10	3 500 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Prešov North

 5,7 KM

 RECYKLÁCIA
VODY

 ÚPRAVA
KRAJINY

 VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

 3,3 KM

 3,2 KM

 8 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

9 393 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

123 840 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

11 375 m²

CELKOVÁ PLOCHA

43,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

FTE Automotive

VÍRIVKA

Tatravagónka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Yazati Wiring Technologies

Pohony a čerpadlá BSH

USSteel Košice

ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

