



ctp

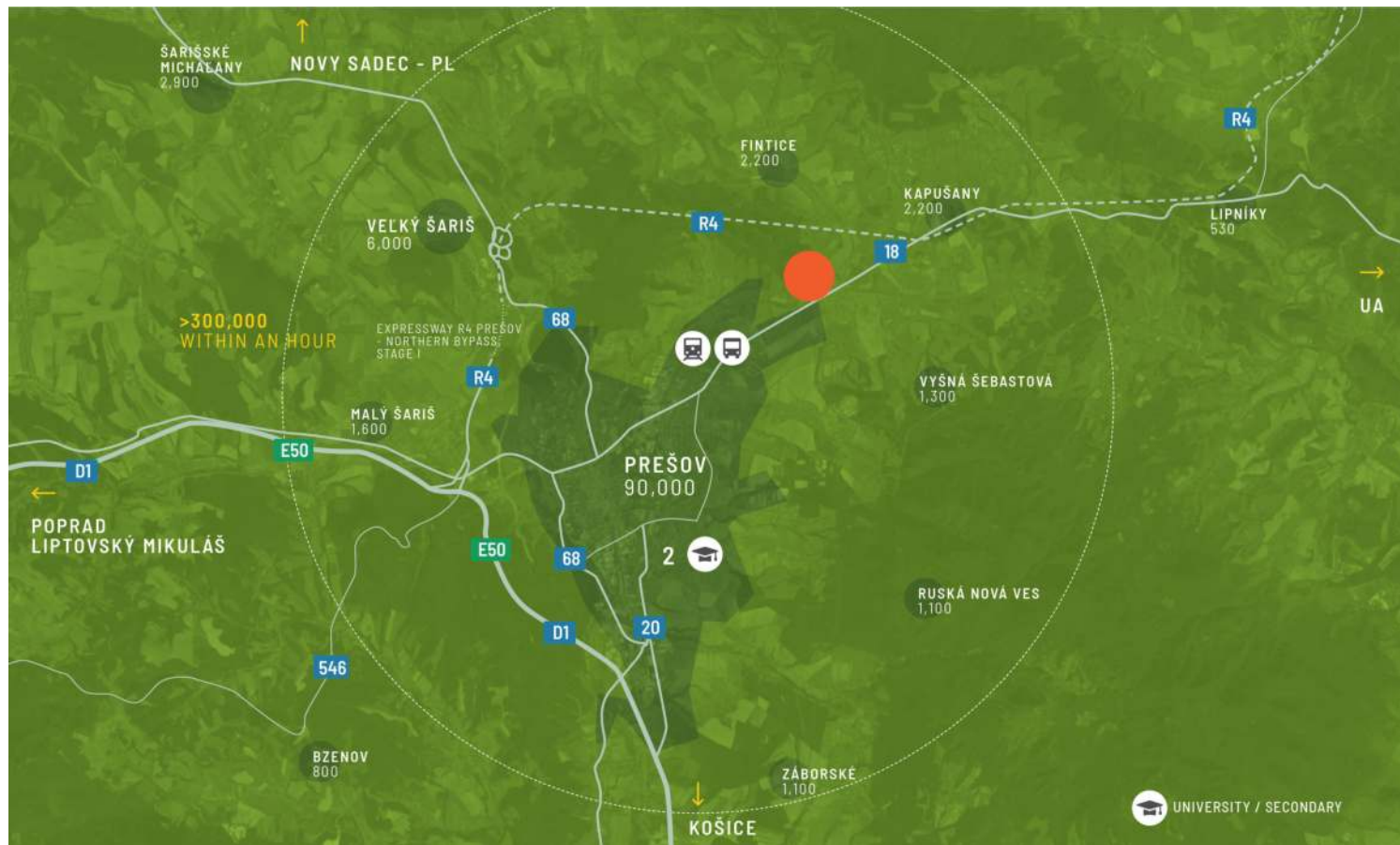
CTPark Prešov North



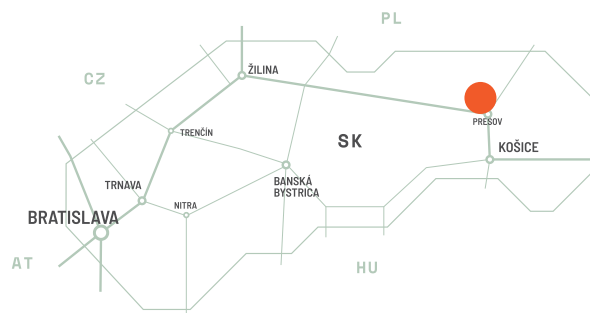
SK

Infrastructură de producție robustă

CTPark Prešov este poziționat strategic în Prešov, al treilea oraș ca mărime din Slovacia, cunoscut pentru istoria sa captivantă și viața contemporană vibrantă. Este unul dintre cele mai vechi orașe regale din Slovacia, servind în prezent drept metropola din nord-estul Slovaciei. Locația strategică a orașului Prešov asigură conexiuni excelente de transport în toată țara. Mai mult decât atât, proximitatea sa de Polonia, la doar 70 de kilometri distanță, îl face un hub ideal pentru cooperarea și comerțul transfrontalier, extinzând oportunitățile de afaceri. Regiunea are o tradiție industrială puternică, susținând diverse sectoare de la producție la tehnologie. Orașul Prešov are o populație de aproximativ 90.000 de locuitori, iar 70% se încadrează în intervalul de vârstă productiv. Cu două universități tehnice în apropiere, întreprinderile au posibilitatea de a accesa un grup de persoane calificate și educate.



- Costul forței de muncă competitiv
- Șomaj 8,5%
- Intensitatea ajutorului pentru investiții 50% disponibilă
- Dezvoltarea continuă a infrastructurii rutiere în regiune; Ocolirea R4 cu lungimea de 4,3 km a fost deschisă în 09/2023, în prezent fiind în curs de construcție pentru încă 10,2 km de drum.



MARILE ORAȘE

Aeroportul internațional Košice	35 km	45 min
---------------------------------	-------	--------



Parc industrial care promovează forța de muncă locală

CTPark Prešov este poziționat strategic în Prešov, al treilea oraș ca mărime din Slovacia, cunoscut pentru istoria sa captivantă și viața contemporană vibrantă. Este unul dintre cele mai vechi orașe regale din Slovacia, servind în prezent drept metropola din nord-estul Slovaciei. Locația strategică a orașului Prešov asigură conexiuni excelente de transport în toată țara. Mai mult decât atât, proximitatea sa de Polonia, la doar 70 de kilometri distanță, îl face un hub ideal pentru cooperarea și comerțul transfrontalier, extinzând oportunitățile de afaceri. Regiunea are o tradiție industrială puternică, susținând diverse sectoare de la producție la tehnologie. Orașul Prešov are o populație de aproximativ 90.000 de locuitori, iar 70% se încadrează în intervalul de vârstă productiv. Cu două universități tehnice în apropiere, întreprinderile au posibilitatea de a accesa un grup de persoane calificate și educate.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă
- ▶ Pregătit pentru solar
- ▶ Reținerea și reutilizarea apei



Extindeți-vă cu încredere



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PRSN06	29.655 m ²	Planificat
PRSN07	27.917 m ²	Planificat
PRSN03	15.203 m ²	Planificat
PRSN04	15.203 m ²	Planificat
PRSN05	9.994 m ²	Planificat
PRSN09	9.407 m ²	Planificat
PRSN01	9.393 m ²	Construit
PRSN08	8.823 m ²	Planificat
PRSN11	4.138 m ²	Planificat
PRSN10	3.500 m ²	Planificat

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Prešov North



5,7 KM



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

DISPONIBIL ACUM

9.393 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

123.840 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

11.375 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

43,54 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

FTE Automotive

WHIRLPOOL

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Tehnologii de cablare Yazati

Acționări și pompe BSH

USSteel Košice

ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

