



ctp

CTPark Prešov North



SK

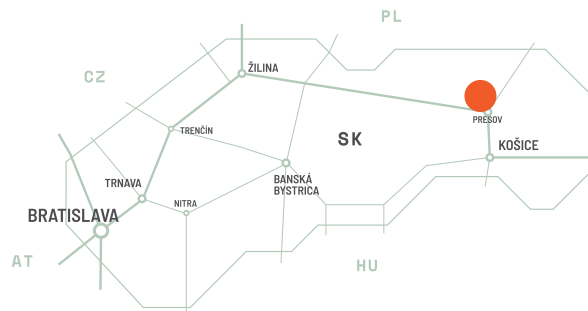
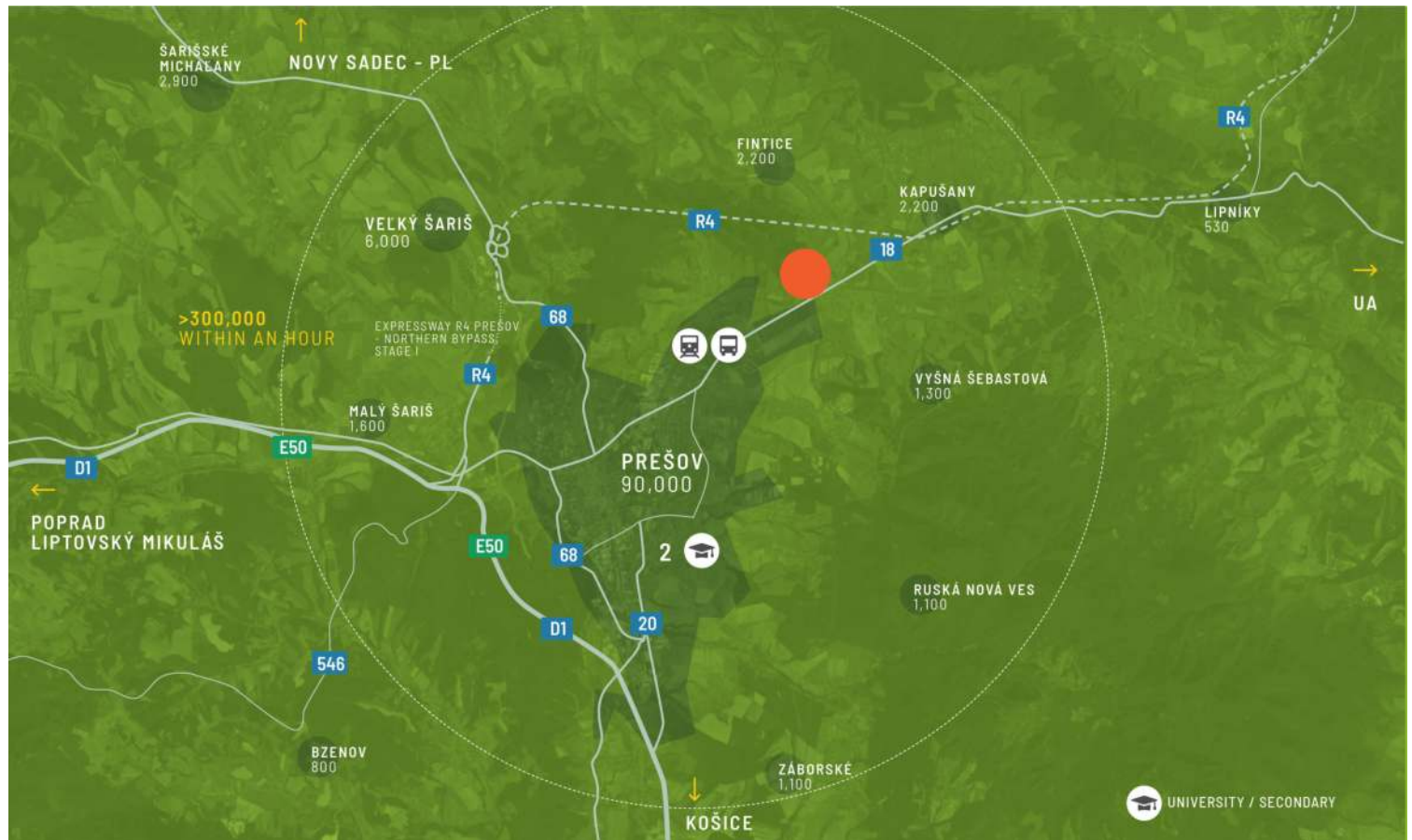
Solidna infrastruktura produkcyjna

CTPark Prešov jest strategicznie zlokalizowany w Preszowie, trzecim co do wielkości mieście na Słowacji, znanym ze swojej wciągającej historii i tętniącego życiem współczesnego życia. Jest to jedno z najstarszych miast królewskich na Słowacji, obecnie pełniące funkcję metropolii północno-wschodniej Słowacji. Strategiczne położenie Preszowa zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne na terenie całego kraju. Co więcej, bliskość Polski, zaledwie 70 kilometrów, sprawia, że jest to idealny węzeł współpracy transgranicznej i handlu, poszerzający możliwości biznesowe. Region ma silną tradycję przemysłową, wspierając różne sektory, od produkcyjnego po technologiczny. Miasto Preszów liczy około 90 000 mieszkańców, z czego 70% mieści się w przedziale wieku produkcyjnego. Dzięki pobliskim dwóm uczelniom technicznym przedsiębiorstwa mają możliwość skorzystania z puli wykwalifikowanych i wykształconych osób.

- Konkurencyjne koszty pracy
- Bezrobocie 8,5%
- Dostępna intensywność pomocy inwestycyjnej 50%
- Ciągły rozwój infrastruktury drogowej w regionie; w 09/2023 otwarto obwodnicę R4 o długości 4,3 km, obecnie trwają prace budowlane na kolejnych 10,2 km drogi

GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowy port lotniczy w Koszycach	35 km	45 minut
--	-------	----------



Park przemysłowy promujący lokalną siłę roboczą

CTPark Prešov jest strategicznie zlokalizowany w Preszowie, trzecim co do wielkości mieście na Słowacji, znanym ze swojej wciągającej historii i tętniącego życiem współczesnego życia. Jest to jedno z najstarszych miast królewskich na Słowacji, obecnie pełniące funkcję metropolii północno-wschodniej Słowacji. Strategiczne położenie Preszowa zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne na terenie całego kraju. Co więcej, bliskość Polski, zaledwie 70 kilometrów, sprawia, że jest to idealny węzeł współpracy transgranicznej i handlu, poszerzający możliwości biznesowe. Region ma silną tradycję przemysłową, wspierając różne sektory, od produkcyjnego po technologiczny. Miasto Preszów liczy około 90 000 mieszkańców, z czego 70% mieści się w przedziale wieku produkcyjnego. Dzięki pobliskim dwóm uczelniom technicznym przedsiębiorstwa mają możliwość skorzystania z puli wykwalifikowanych i wykształconych osób.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Elegancki, naturalny krajobraz
- ▶ Gotowość na energię słoneczną
- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody



Rozwijaj się z pewnością



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRSN06	29 655 m ²	Zaplanowany
PRSN07	27 917 m ²	Zaplanowany
PRSN03	15 203 m ²	Zaplanowany
PRSN04	15 203 m ²	Zaplanowany
PRSN05	9 994 m ²	Zaplanowany
PRSN09	9 407 m ²	Zaplanowany
PRSN01	9 393 m ²	Zbudowany
PRSN08	8 823 m ²	Zaplanowany
PRSN11	4 138 m ²	Zaplanowany
PRSN10	3 500 m ²	Zaplanowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Prešov North

 5,7 KM

 RECYKLING
WODY

 ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

 AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

 3,3 KM

 3,2 KM

 8 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

9 393 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

123 840 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

11 375 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

43,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

FTE Motoryzacja

WIR

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Technologie okablowania
Yazati

Napędy i pompy BSH

USSteel Koszyce

ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

